



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 415 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: v/ Natvig
Sleipners vei 9
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 182 572	1 095 974
Sum inntekter		1 182 572	1 095 974
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	549 906	429 050
Sum kostnader		549 906	429 050
Driftsresultat		632 666	666 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	546
Sum finansinntekter		283	546
Annen rentekostnad		287 916	345 786
Sum finanskostnader		287 916	345 786
Netto finans		-287 633	-345 240
Ordinært resultat før skattekostnad		345 033	321 684
Skattekostnad på ordinært resultat		75 907	70 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 126	250 930
Årsresultat		269 126	250 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 126	250 930
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		269 126	250 853
Overføringer annen egenkapital			78
Sum overføringer og disponeringer		269 126	250 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 402 978	14 402 978
Sum varige driftsmidler		14 402 978	14 402 978
Sum anleggsmidler		14 402 978	14 402 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 292	25 768
Sum fordringer		34 292	25 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 367	136 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 367	136 921
Sum omløpsmidler		156 659	162 689
SUM EIENDELER		14 559 637	14 565 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 414	109 414
Sum opptjent egenkapital		109 414	109 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		709 414	709 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 440 830	9 819 619
Sum annen langsiktig gjeld		9 440 830	9 819 619
Sum langsiktig gjeld		9 440 830	9 819 619
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		4 297 733	3 928 598
Annen kortsiktig gjeld		111 660	108 036
Sum kortsiktig gjeld		4 409 393	4 036 634
Sum gjeld		13 850 223	13 856 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 559 637	14 565 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 433625

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 415 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: v/ Natvig
Torridalsveien 82
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 913 415 329
FRYDENLUNDSVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 182 572	1 095 974
Sum inntekter		1 182 572	1 095 974
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	549 906	429 050
Sum kostnader		549 906	429 050
Driftsresultat		632 666	666 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	546
Sum finansinntekter		283	546
Annen rentekostnad		287 916	345 786
Sum finanskostnader		287 916	345 786
Netto finans		-287 633	-345 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		75 907	70 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 126	250 930
Årsresultat		269 126	250 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 126	250 930
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		269 126	250 853
Overføringer annen egenkapital			78
Sum overføringer og disponeringer		269 126	250 930



Organisasjonsnr: 913 415 329
FRYDENLUNDSVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 402 978	14 402 978
Sum varige driftsmidler		14 402 978	14 402 978
Sum anleggsmidler		14 402 978	14 402 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 292	25 768
Sum fordringer		34 292	25 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 367	136 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 367	136 921
Sum omløpsmidler		156 659	162 689
SUM EIENDELER		14 559 637	14 565 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 414	109 414
Sum opptjent egenkapital		109 414	109 414
Sum egenkapital		709 414	709 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 440 830	9 819 619



Sum annen langsiktig gjeld	9 440 830	9 819 619
Sum langsiktig gjeld	9 440 830	9 819 619
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	4 297 733	3 928 598
Annen kortsiktig gjeld	111 660	108 036
Sum kortsiktig gjeld	4 409 393	4 036 634
Sum gjeld	13 850 223	13 856 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 559 637	14 565 667



Organisasjonsnr: 913 415 329
FRYDENLUNDSVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

FRYDENLUNDSVEIEN 23 AS

Foretaksnr. 913415329



FRYDENLUNDSVEIEN 23 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 182 572	1 095 974
Sum driftsinntekter		1 182 572	1 095 974
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	549 906	429 051
Sum driftskostnader		549 906	429 051
DRIFTSRESULTAT		632 666	666 924
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		283	546
Sum finansinntekter		283	546
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		287 916	345 786
Sum finanskostnader		287 916	345 786
NETTO FINANSPOSTER		-287 633	-345 240
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		345 033	321 684
Skattekostnad på ordinært resultat		75 907	70 753
ORDINÆRT RESULTAT		269 126	250 930
ÅRSRESULTAT		269 126	250 930
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		269 126	250 853
Overføringer annen egenkapital		0	78
SUM OVERF. OG DISP.		269 126	250 930



FRYDENLUNDSVEIEN 23 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 402 978	14 402 978
Sum varige driftsmidler		14 402 978	14 402 978
SUM ANLEGGSMIDLER		14 402 978	14 402 978
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 292	25 768
Sum fordringer		34 292	25 768
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 367	136 921
SUM OMLØPSMIDLER		156 659	162 689
SUM EIENDELER		14 559 637	14 565 667
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 414	109 414
Sum opptjent egenkapital		109 414	109 414
SUM EGENKAPITAL		709 414	709 414
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 440 830	9 819 619
Sum annen langsiktig gjeld		9 440 830	9 819 619
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 440 830	9 819 619
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 297 733	3 928 598
Annen kortsiktig gjeld		111 660	108 036
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 409 393	4 036 634
SUM GJELD		13 850 223	13 856 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 559 637	14 565 667

Kristiansand, 20. april 2022


Andreas Natvig



NOTER 2021 for FRYDENLUNDSVEIEN 23 AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, justert for skatt av konsernbidrag.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

2) Varige driftsmidler

Selskapet eier 6 leiligheter i Kristiansand. Eiendommene er oppført til kostpris. Det er ikke foretatt avskrivninger.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 600 aksjer a pålydende kr 1.000,-. Real Estatia as eier samtlige aksjer.

4) Pantestillelser/sikkerhetsstillelser

Bankgjeld kr 9.440.830,- er pantsikret i eiendommene.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

FRYDENLUNDSVEIEN 23 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Frydenlundsveien 23 as som viser et overskudd på kr 269.126,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 20. april 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor