



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 927 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅSELVSEENTERET AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Helle Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 415 628	5 014 010
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 415 628</b>	<b>5 014 010</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 829	220 829
Annen driftskostnad	4	2 562 008	1 820 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 782 837</b>	<b>2 041 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 632 791</b>	<b>2 972 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 430
Annen renteinntekt		0	1 155
Annen finansinntekt		630	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>630</b>	<b>3 725</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 440	122 532
Annen rentekostnad		8 921	151 076
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 361</b>	<b>273 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 731</b>	<b>-269 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 348 060</b>	<b>2 702 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	308 340	652 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 039 720</b>	<b>2 049 813</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 039 720</b>	<b>2 049 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		648 897	1 623 596
Udekket tap		430 643	856 860
Annen egenkapital		-39 820	-430 643
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 039 720</b>	<b>2 049 813</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		76 808
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>76 808</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 742 800	20 133 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		86 243	114 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 829 043</b>	<b>20 248 589</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 829 043</b>	<b>20 325 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 777	10 502
Andre fordringer	9	569 584	749 124
Konsernfordringer			452 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>634 361</b>	<b>1 212 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	449 185	149 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 185</b>	<b>149 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 083 546</b>	<b>1 361 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 912 589</b>	<b>21 687 086</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 10 000,00)	3,7	3 000 000	3 000 000
Overkurs		5 510 977	5 510 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 510 977</b>	<b>8 510 977</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-39 820	
Udekket tap			430 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 820</b>	<b>-430 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 471 157</b>	<b>8 080 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		37 706	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 706</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	11 635 775	11 183 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 635 775</b>	<b>11 183 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 673 481</b>	<b>11 183 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		925 228	184 384
Skyldige offentlige avgifter			85 981
Kortsiktig konserngjeld		842 723	2 136 311
Annen kortsiktig gjeld			17 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 767 951</b>	<b>2 423 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 441 432</b>	<b>13 606 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 912 589</b>	<b>21 687 086</b>



Måselvsenteret AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolidering.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

#### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Ansk.kost bygning 01.01	19 208 024	143 739	1 117 656		20 469 419
Tilgang i året, til kostpris	0	0	0	801 283	801 283
Avgang i året, til kostpris	0	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>19 208 024</b>	<b>143 739</b>	<b>1 117 656</b>	<b>801 283</b>	<b>21 270 702</b>
Akk avskrivninger 01.01	-192 081	-28 748	0		-220 829
Akk avskrivninger 31.12	-384 162	-57 496	0		-441 658
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>18 823 862</b>	<b>86 243</b>	<b>1 117 656</b>	<b>801 283</b>	<b>20 829 043</b>
Årets avskrivninger	192 081	28 748	0		220 829
Avskrivningsplan	lineær	lineær			
Avskrivningssats	1 %	20 %			

Avskrivningssats er endret i henhold til konsernets avskrivningssatser

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Bokført aksjekapital utgjør kr 3.000.000,- og består av 300 aksjer à pålydende kr 1000,- pr. aksje.

Aksjonærer i selskapet er som følger:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
H-2 Eiendom AS	300	100 %
Sum	<b>300</b>	<b>100 %</b>

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i morselskapet H-2 Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgj., revisor og styrehonorar m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjennomsnittelig antall ansatte	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	2018	2017
Styrehonorar	0	0

Revisor	2018	2017
Revisjonshonorar	18875	15 000
Honorar revisor annen bistand	0	0
Sum revisjonshonorar	18 875	15 000

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakeren er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



## Note 6 Skatter

	2018	2017
<b>Arets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	193 826	512 715
Skatt på konsernbidrag	-1 883	
Endring utsatt skatt i resultat	114 514	140 219
<b>Arets skattekostnad</b>	<b>306 457</b>	<b>652 934</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	1 348 060	2 702 747
Permanente forskjeller		3 873
Endring midlertidige forskjeller	-505 338	-570 309
Overført/benyttet fremførtbart underskudd		0
Konsernbidrag	-842 723	-2 136 311
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017	Endring
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Anleggsmidler	171 391	-333 947	-505 338
Omløpsmidler	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Fremførtbart underskudd	0	0	0
Skattered.forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>171 391</b>	<b>-333 947</b>	<b>-505 338</b>
Utsatt skatt (- utsatt skattefordel)	37 706	-76 808	114 514
Skattesats	22 %	23 %	



## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Udekket Tap	Sum
<b>Egenkapital pr 01.01.2018</b>	3 000 000	5 510 977	0	-430 643	8 080 334
Avgitt konsernbidrag	0	0	-648 897	0	-648 897
Årets resultat	0	0	609 077	430 643	1 039 720
<b>Egenkapital pr 31.12.2018</b>	<b>3 000 000</b>	<b>5 510 977</b>	<b>-39 820</b>	<b>0</b>	<b>8 471 157</b>

## Note 8 Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet H-2 Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stillet sikker for lånet. Morselskapet H-2 Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

## Note 9 Annen fordringer

	2018	2017
MVA	238 013	0
Periodisering gårdsregnskap	331 571	394 005
Andre fordringer	0	355 119
Sum	569 584	749 124











Til generalforsamlingen i Målselvsenteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Målselvsenteret AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 039 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50  
Telefax: 69 25 03 23  
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 30. april 2019  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Registrert revisor