



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 426 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TVEITERÅS GÅRD  
Forretningsadresse: Paasches allé 3  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Duus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		24 204	26 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 204</b>	<b>26 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 204</b>	<b>-26 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>99</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	<b>99</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 159</b>	<b>-26 301</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-24 159</b>	<b>-26 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 159</b>	<b>-26 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 159</b>	<b>-26 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 159	-26 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 159</b>	<b>-26 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		158 035	158 035
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>158 035</b>	<b>158 035</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 035</b>	<b>158 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 729	27 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 729</b>	<b>27 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 729</b>	<b>27 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 765</b>	<b>185 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		336 000	336 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>336 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		450 235	426 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450 235</b>	<b>-426 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-114 235</b>	<b>-90 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>275 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 765</b>	<b>185 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 426 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TVEITERÅS GÅRD  
Forretningsadresse: Paasches allé 3  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Duus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 426 164  
AS TVEITERÅS GÅRD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		24 204	26 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 204</b>	<b>26 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 204</b>	<b>-26 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>99</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	<b>99</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 159</b>	<b>-26 301</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-24 159</b>	<b>-26 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 159</b>	<b>-26 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 159</b>	<b>-26 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 159	-26 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 159</b>	<b>-26 301</b>



Organisasjonsnr: 930 426 164  
AS TVEITERÅS GÅRD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		158 035	158 035
--------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	158 035	158 035
-------------------------	---	---------	---------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		158 035	158 035
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		27 729	27 225
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		27 729	27 225
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		27 729	27 225
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		185 765	185 260
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		336 000	336 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		450 235	426 076
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-450 235	-426 076
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	4	-114 235	-90 076
-----------------	---	----------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>275 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 765</b>	<b>185 260</b>



Organisasjonsnr: 930 426 164  
AS TVEITERÅS GÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Leif Kahrs Jæger  
2025-05-27

 BankID Signing  
Ole Peter Duus  
2025-05-27



# Årsregnskap 2024

## As Tveiterås Gård

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 426 164



## RESULTATREGNSKAP

### AS TVEITERÅS GÅRD

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		24 204	26 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 204</b>	<b>26 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 204</b>	<b>-26 400</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		45	99
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>45</b>	<b>99</b>
Resultat før skattekostnad		-24 159	-26 301
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-24 159</b>	<b>-26 301</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		24 159	26 301
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 159</b>	<b>-26 301</b>



### BALANSE

#### AS TVEITERÅS GÅRD

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		158 035	158 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>158 035</b>	<b>158 035</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 035</b>	<b>158 035</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 729	27 225
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 729</b>	<b>27 225</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>185 765</b>	<b>185 260</b>



## BALANSE

### AS TVEITERÅS GÅRD

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		336 000	336 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>336 000</b>	<b>336 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-450 235	-426 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-450 235</b>	<b>-426 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-114 235</b>	<b>-90 076</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	300 000	275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>275 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>275 337</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>185 765</b>	<b>185 260</b>

Bergen, 27.05.2025  
Styret i As Tveiterås Gård

Leif Kahrs Jæger  
styreleder

Ole Peter Duus  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

As Tveiterås Gård har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.l.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	158 035
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>158 035</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2024	158 035
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>158 035</b>

Selskapets eiendom avskrives ikke.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 159	-26 301
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 159</b>	<b>-26 301</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-500 822	-476 663	24 159
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	500 822	476 662	-24 159
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-110 181</b>	<b>-104 866</b>	<b>5 315</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	336 000	-426 076	-90 076
Årets resultat		-24 159	-24 159
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>336 000</b>	<b>-450 235</b>	<b>-114 235</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra aksjonærer	300 000	275 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>	<b>275 000</b>

Selskapets lån fra aksjonærer er ikke rentebærende, og er uprioriterte etter dekningsloven.



## Note 6 Fortsatt drift

Styret arbeider med å forvalte selskapets eiendom og å redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Etter styrets mening reflekterer ikke den balanseførte verdien av selskapets eiendeler den fremtidige forventede salgsverdi. I tillegg har aksjonærene lånt inn kr 300 000 i uprioriterte krav per 31.12.2024.

Selskapet har en netto utsatt skattefordel på kr 110 181 som forventes å kunne realiseres mot fremtidige inntekter. Verdien av denne skattefordelen er ikke balanseført.

Styret forventer en nøytral løpende drift og positiv inntjening på kort og lengre sikt. Videre mener styret at driften av AS Tveiterås Gård ikke synes å medføre risiko for tap for kreditorer. Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.