



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 211 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-FEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moss og Våler næringspark
Granittveien 10
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Bjerke Ertnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 910	50 000
Sum inntekter		52 910	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 646	73 450
Sum kostnader		35 646	73 450
Driftsresultat		17 264	-23 450
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		17 264	-23 450
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	2	17 264	-23 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 264	-23 450
Totalresultat		17 264	-23 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 264	-23 450
Sum overføringer og disponeringer		17 264	-23 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 637 945	3 637 945
Sum varige driftsmidler		3 637 945	3 637 945
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		3 637 945	3 637 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 637 945	3 637 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 017 878	1 035 142
Sum opptjent egenkapital	2	-1 017 878	-1 035 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2	-917 878	-935 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 555 823	4 573 087
Sum annen langsiktig gjeld		4 555 823	4 573 087
Sum langsiktig gjeld		4 555 823	4 573 087
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum gjeld		4 555 823	4 573 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 637 945	3 637 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660101

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 211 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B-FEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moss og Våler næringspark
Granittveien 10
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Bjerke Ertnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 994 211 072
B-FEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 910	50 000
Sum inntekter		52 910	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 646	73 450
Sum kostnader		35 646	73 450
Driftsresultat		17 264	-23 450
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		17 264	-23 450
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	2	17 264	-23 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 264	-23 450
Totalresultat		17 264	-23 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 264	-23 450
Sum overføringer og disponeringer		17 264	-23 450



Organisasjonsnr: 994 211 072
B-FEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 637 945

3 637 945

Sum varige driftsmidler

3 637 945

3 637 945

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

3

Sum anleggsmidler

3 637 945

3 637 945

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

3

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

3 637 945

3 637 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 017 878

1 035 142

Sum opptjent egenkapital

2

-1 017 878

-1 035 142

Sum egenkapital

2

-917 878

-935 142

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3

4 555 823

4 573 087



Sum annen langsiktig gjeld	4 555 823	4 573 087
Sum langsiktig gjeld	4 555 823	4 573 087
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	3	
Sum gjeld	4 555 823	4 573 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 637 945	3 637 945



Organisasjonsnr: 994 211 072
B-FEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 B-FEM Eiendom AS



Resultatregnskap

B-FEM Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		52 910	50 000
Sum driftsinntekter		52 910	50 000
Annen driftskostnad		35 646	73 450
Sum driftskostnader		35 646	73 450
Driftsresultat		17 264	-23 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		17 264	-23 450
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	2	17 264	-23 450
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		17 264	0
Overført til udekket tap		0	23 450
Sum overføringer		17 264	-23 450



Balanse B-FEM Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 637 945	3 637 945
Sum varige driftsmidler		<u>3 637 945</u>	<u>3 637 945</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 637 945</u>	<u>3 637 945</u>
Sum eiendeler		<u>3 637 945</u>	<u>3 637 945</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 017 878	-1 035 142
Sum opptjent egenkapital	2	<u>-1 017 878</u>	<u>-1 035 142</u>
Sum egenkapital	2	<u>-917 878</u>	<u>-935 142</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	4 555 823	4 573 087
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 555 823</u>	<u>4 573 087</u>
Sum gjeld		<u>4 555 823</u>	<u>4 573 087</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 637 945</u>	<u>3 637 945</u>

Styret i B-FEM Eiendom AS

Øyvind Femtegjeld
Styrets leder

Vigdis Bjerke Ertnes
styremedlem

Iver Bjerke
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-1 035 142	-935 142
Årets resultat		17 264	17 264
Pr 31.12.2024	100 000	-1 017 878	-917 878

Selskapets aksjekapital er tapt.
Tomteområdet er ikke klart for utbygging og selskapet vurderer fortløpende om tomten skal nedskrives.
Morselskapet er eneste kreditor og dekker alle løpende kostnader. Ingen eksterne kreditorer vil lide tap.
Fortsatt drift er derfor lagt til grunn for årsregnskapet.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern		-4 555 823	-4 573 087