



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 837 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOLENLØKKEN III
Forretningsadresse: Anne Maries vei 1
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 304	36 504
Sum inntekter		32 304	36 504
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 856	38 485
Sum kostnader		47 856	38 485
Driftsresultat		-15 552	-1 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		652	745
Sum finansinntekter		652	745
Annen finanskostnad		527	
Sum finanskostnader		527	0
Netto finans		125	745
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 427	-1 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 427	-1 236
Årsresultat		-15 427	-1 236
Totalresultat		-15 427	-1 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 427	-1 236
Sum overføringer og disponeringer		-15 427	-1 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		3 001	3 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			140
Andre fordringer		4 894	4 571
Sum fordringer		4 894	4 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 322	39 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 322	39 723
Sum omløpsmidler		1 302 216	44 434
SUM EIENDELER		1 305 217	47 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 008	100 008
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 008	100 008
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		73 854	58 427
Sum opptjent egenkapital		-73 854	-58 427
Sum egenkapital		26 154	41 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 341	5 132
Annen kortsiktig gjeld		1 272 722	722
Sum kortsiktig gjeld		1 279 063	5 854
Sum gjeld		1 279 063	5 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 305 217	47 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707644

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 837 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOLENLØKKEN III
Forretningsadresse: Anne Maries vei 1
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 933 837 912
AS HOLENLØKKEN III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 304	36 504
Sum inntekter		32 304	36 504
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 856	38 485
Sum kostnader		47 856	38 485
Driftsresultat		-15 552	-1 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		652	745
Sum finansinntekter		652	745
Annen finanskostnad		527	
Sum finanskostnader		527	0
Netto finans		125	745
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 427	-1 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 427	-1 236
Årsresultat		-15 427	-1 236
Totalresultat		-15 427	-1 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 427	-1 236
Sum overføringer og disponeringer		-15 427	-1 236



Organisasjonsnr: 933 837 912
AS HOLENLØKKEN III

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		3 001	3 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		4 894	140
Sum fordringer		4 894	4 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 297 322	39 723
Sum omløpsmidler		1 297 322	39 723
Sum omløpsmidler		1 302 216	44 434
SUM EIENDELER		1 305 217	47 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 008	100 008



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 008	100 008
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	73 854	58 427
Sum opptjent egenkapital	-73 854	-58 427
Sum egenkapital	26 154	41 581
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 341	5 132
Annen kortsiktig gjeld	1 272 722	722
Sum kortsiktig gjeld	1 279 063	5 854
Sum gjeld	1 279 063	5 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 305 217	47 435



Organisasjonsnr: 933 837 912
AS HOLENLØKKEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. **INNTEKTER** Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. **HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD** Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. **FORDRINGER** Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. **SKATTETREKSKONTO** Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til aksjonærene i Holenløkken III A/S

Velkommen til generalforsamling tirsdag 8. juni 2021 kl. 18:00

Vedlagte innkalling inneholder aksjeselskapets årsrapport og regnskap for 2020.

Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for aksjeselskapet ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Holenløkken III A/S det kommende året.

På generalforsamlingen kan aksjeeier og ektefelle eller eventuell samboende møte, men bare én har stemmerett. Aksjeeier kan møte ved fullmektig.



Innkalling til generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i Holenløkken III A/S
avholdes tirsdag 8. juni 2021 kl. 18:00 i
Anne Maries vei 11 (hvis mulig av smittevernhensyn) eller på Teams
(påloggingsdetaljer blir i så fall sendt ut i forveien)**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en møtedeltaker som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2020

Se vedlagt

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2020

Se vedlagt

4. VALG AV TILLITSVALGTE

Valg av styreleder for to år. Nåværende styreleder er villig til å stille til gjenvalg

Oslo, 30. mai 2021
Styret i Holenløkken III A/S

Herman Steen Tor Gule Hans Otto Haaland

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Herman Steen	Anne Maries Vei 11
Styremedlem	Tor Gule	Anne Maries Vei 17
Styremedlem	Hans Otto Haaland	Fossefaret 6

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner. Aksjeselskapet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelses.

Generelle opplysninger om Holenløggen III A/S

Holenløggen III A/S er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 933837912, og ligger i bydel Vestre Aker i Oslo kommune.

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Aksjeselskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Aksjeselskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Holenløggen III A/S har ingen ansatte.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Aksjeselskapets revisor er ingen revisor.

Styrets arbeid

Styret har brukt mye tid i 2020 og 2021 på å igangsette og følge opp rehabilitering av garasjen og installasjon av elbilladeanlegg i garasjen.

Styret skal redegjøre for dette og for kostnadene (som ser ut til å bli noenlunde i henhold til budsjett, selv om ikke alle kostnader er fullt ut kjent ennå).

Rehabilitering av garasjen

1. Thorendal AS har blitt engasjert som totalentreprenør.
2. Etasjeskillet måtte rives på grunn av omfattende fuktskader og manglende gjenværende styrke, og nytt etasjeskille er støpt. Det er etablert forsterkning av etasjeskillet med ståldragere på undersiden av betongdragerne på nedre plan. At



arbeidene ble såpass omfattende var forventet og i tråd med det som har vært bekymringen i flere år.

3. Skader på innvendig betong er rehabilitert når det gjelder betongdragerne, vegger mv. Løs puss over noen av garasjeåpningene på nedre plan utvendig er rehabilitert.
4. De gamle skilleveggene på begge plan måtte rives i forbindelse med rehabiliteringen og er erstattet av nye skillevegger.
5. Det elektriske anlegget måtte demonteres på nedre plan i forbindelse med rehabiliteringen, og er nå montert tilbake.
6. Det er påmalt akrylbelegg med skliskring på øvre plan for å beskytte betongen mot avrenning fra biler. Etasjeskillet er støpt med fall, slik at vann skal renne ut av garasjene. På nedre plan er det også påmalt akrylbelegg, men det mangler ett strøk som skal påføres nå som det har blitt varmt nok i været. Det skal påmonteres hulkil (altså en fuge) inntil skilleveggene slik at disse ikke skal bli skadet av avrenning fra biler.
7. Garasjen er drenert i bakkant og mot veien for å beskytte mot fukt.
8. Trafostasjonen har blitt belagt med ny taktekking (bekostet av Elvia/Hafslund).
9. Gårdsplassen bak garasjen er planert og asfaltert slik at vann skal renne ut fra garasjen og ut mot veien. Dette vil også beskytte garasjen mot fukt. Vann blir ledet inn i brosteinsrennen som er etablert langs veien og ned til kummen ved garasjens nedre hjørne. Kummen er hevet og nytt lokk er montert.
10. Det er fylt på med ny jord mot veien. Styret innhenter nå tilbud på ny beplantning der.
11. På nedre plan er det montert nye garasjeporter og beslag (dekket av garasjeeierne på nedre plan).
12. Det gjenstår også noen øvrige arbeider, slik som å fuge mellom brosteinene i rennen langs veien, montere et avløpsrør på kortenden av veien slik at vann fra taket føres til kummen og ikke eroderer jorden, reparere skader på betonghjørner ut mot veien, samt maling utvendig mv.

Elbilladeanlegget

Ladeinfrastrukturen er montert. Både hovedinntaksledningen og hovedsikringen er oppgradert. Det er montert ladere i 9 garasjer og bakplater i 3 garasjer. Laderne er bekostet av den enkelte aksjonær. For de som bare har bakplater, kan lader bestilles gjennom styret. Laderne kan enkelt monteres på bakplatene (men må programmeres av elektriker).

Laderne måler automatisk forbruk på den enkelte lader. Styret skal ta stilling til om det skal sendes avregning ved faktura via Obos for eksempel kvartalsvis eller halvårlig, eller om fakturering skal settes bort og gjøres løpende.



Parkering

Aksjeselskapet leier ut to parkeringsplasser på den nordre kortsiden av garasjen på nedre plan til Holenløkken II AS. Som kompensasjon besørger Holenløkken II AS vaktmestertjenester rundt trappen og plassen foran garasjens nedre plan, samt plassen ved de to lånte parkeringsplassene. Styret vurderer om avtalen bør reforhandles slik at Holenløkken II AS bidrar med mer enn i dag.

Aksjeselskapet har utvidet gårdsplassen på øvre plan, og har etablert to nye parkeringsplasser – én ved kortenden av garasjen mot veien og én ved postkassestativet. Plassene er inntil videre tenkt å være reserveplasser for aksjonærene til bruk i korte perioder ad gangen, for eksempel ved gatefeing eller dersom det er ikke er parkeringsplasser ledige i gaten til aksjonærene eller deres gjester. Det vil over tid bli vurdert om det er behov for å markere plassene, sette opp skilt for å holde uvedkommende unna eller eventuelt etablere en ordning med registrering av bilene som parkeres.

Forsikring

Aksjeselskapets eiendom er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 76404686. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal.

Styret har orientert Gjensidige Forsikring om rehabiliteringsarbeidene og installasjon av elbilladeanlegget.

Oppstår det skade, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar.

Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Aksjeselskapet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 32 304.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 47 856.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 15 427 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 23 153.

Det bemerkes at den innbetalte kapitalen fra de enkelte aksjonærene er regnskapsført som annen kortsiktig gjeld, og skal kostnadsføres i 2021 mot betalinger som gjøres etter hvert som disse forfaller.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



AS HOLENLØKKEN III
ORG.NR. 933 837 912, KUNDENR. 6074

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	32 304	32 304	32 000	0
Andre inntekter		0	4 200	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		32 304	36 504	32 000	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Forretningsførerhonorar		-19 625	-19 073	-19 500	0
Drift og vedlikehold	3	-8 604	-1 364	-2 000	0
Forsikringer		-4 571	-4 046	-4 000	0
Festeavgift		-8 052	-8 052	-8 000	0
Energi/fyring		-4 897	-3 797	-3 000	0
Andre driftskostnader	4	-2 107	-2 154	-2 100	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-47 856	-38 485	-38 600	0
DRIFTSRESULTAT		-15 552	-1 981	-6 600	0
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	5	652	745	0	0
Finanskostnader	6	-527	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		125	745	0	0
Resultat før skattekostnad		-15 427	-1 236		
Skattekostnad	7	0	0	0	0
ÅRSRESULTAT		-15 427	-1 236	-6 600	0
Overføringer:					
Udekket tap		-15 427	-1 236		



AS HOLENLØKKEN III
ORG.NR. 933 837 912, KUNDENR. 6074

BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	8	1	1
Aksjer og andeler	9	3 000	3 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 001	3 001
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	140
Forskuddsbetalte kostnader		4 894	4 571
Driftskonto OBOS-banken		1 278 982	21 471
Sparekonto OBOS-banken		18 340	18 252
SUM OMLØPSMIDLER		1 302 216	44 434
SUM EIENDELER		1 305 217	47 435
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	100 008	100 008
Udekket tap	11	-73 854	-58 427
SUM EGENKAPITAL		26 154	41 581
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		722	722
Leverandørgjeld		6 341	5 132
Annen kortsiktig gjeld	12	1 272 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 279 063	5 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 305 217	47 435
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 30. mai 2021

Styret i AS Holenløyken III

Herman Steen

Tor Gule

Hans Otto Haaland

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasje	32 304
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	32 304

NOTE: 3**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Byggsøknad Oslo kommune	-7 240
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-7 240
Drift/vedlikehold bygninger	-1 364
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-8 604

NOTE: 4**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Bank- og kortgebyr	-2 107
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 107

NOTE: 5**FINANSINNETEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	9
Renter av sparekonto i OBOS-banken	88
Kundeutbytte fra Gjensidige	555
SUM FINANSINNETEKTER	652

**NOTE: 6****FINANSKOSTNADER**

Andre rentekostnader	-527
SUM FINANSKOSTNADER	-527

NOTE: 7**SKATT**

Resultat før skatt	-15 427
+ permanente forskjeller	0
Endringer midlertidige forskjeller	0
ÅRETS SKATTEGRUNNLAG	-15 427

Betalbar skatt	0
For lite/mye avsatt skatt 2019	0
Endring utsatt skatt	-3 394
ÅRETS SKATTEKOSTNAD/FORDEL	-3 394

SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER/UTSATT SKATTEFORDELER

	2020	2 019	Endr.
Anleggsmidler	1	1	0
Fremførbart underskudd	-85 077	-69 650	15 427
Grunnlag utsatt skatt	-85 076	-69 649	15 427
UTSATT SKATT/SKATTEFORDEL (22%)	-18 717	-15 323	3 394

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

NOTE: 8**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg			
Tilgang 2001		22 899	
Avskrevet tidligere		-22 898	
			1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			1

NOTE: 9**AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier aksjer i Holenløyken AS. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, det vil si at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall aksjer: 12 Pålydende: 250 Balanseført verdi: 3 000,-

Aksjeselskapets navn: Holenløyken AS

Den samlede aksjekapital i Holenløyken AS er på kr 100 000.

**NOTE: 10****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 008 fordelt på 12 aksjer à kr 8 334.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 11**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Kapitalinnkalling	-1 272 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 272 000

Innskudd til dekning av garasjerehabilitering og installasjon av opplegg til elbil-ladere er regnskapsført som annen kortsiktig gjeld. Vil bli kostnadsført i 2021 i takt med fremdriften.