



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	815 597 222
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNDENES NÆR AS
Forretningsadresse:	9420 LUNDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Haseeb Kalantari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 168 889	9 298 205
Annen driftsinntekt		101 821	115 148
Sum inntekter		8 270 710	9 413 353
Kostnader			
Varekostnad		5 855 845	6 878 623
Lønnskostnad	1	1 334 861	1 484 536
Avskrivning på varige driftsmidler		102 076	100 093
Annen driftskostnad	1	546 953	566 911
Sum kostnader		7 839 734	9 030 163
Driftsresultat		430 976	383 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		941	5 091
Sum finansinntekter		941	5 091
Annen rentekostnad		108 636	112 482
Sum finanskostnader		108 636	112 482
Netto finans		-107 695	-107 391
Ordinært resultat før skattekostnad		323 281	275 799
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 474	60 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 807	215 441
Årsresultat		251 807	215 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 807	215 441
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			310 661
Overføringer annen egenkapital	3	251 807	-95 220
Sum overføringer og disponeringer		251 807	215 441



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 065	16 258
Sum immaterielle eiendeler		28 065	16 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	408 554	466 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	123 169	167 596
Sum varige driftsmidler		531 723	633 799
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	449 000	449 000
Sum finansielle anleggsmidler		449 000	449 000
Sum anleggsmidler		1 008 788	1 099 057
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		491 415	449 067
Sum varer		491 415	449 067
Fordringer			
Kundefordringer		33 447	107 975
Andre kortsiktige fordringer		215 563	220 438
Sum fordringer		249 009	328 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 047	162 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 047	162 278
Sum omløpsmidler		896 471	939 758
SUM EIENDELER		1 905 260	2 038 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	379 418	127 611
Sum opptjent egenkapital		379 418	127 611
Sum egenkapital		409 418	157 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		697 721	669 208
Sum annen langsiktig gjeld		697 721	669 208
Sum langsiktig gjeld		697 721	669 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 837	719 129
Betalbar skatt		83 281	57 549
Skyldig offentlige avgifter		88 296	124 700
Annen kortsiktig gjeld		185 705	310 615
Sum kortsiktig gjeld		798 120	1 211 993
Sum gjeld		1 495 841	1 881 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 905 260	2 038 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477903

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 597 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDENES NÆR AS
9420 LUNDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haseeb Kalantari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 815 597 222
LUNDENES NÆR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 168 889	9 298 205
Annen driftsinntekt		101 821	115 148
Sum inntekter		8 270 710	9 413 353
Kostnader			
Varekostnad		5 855 845	6 878 623
Lønnskostnad	1	1 334 861	1 484 536
Avskrivning på varige driftsmidler		102 076	100 093
Annen driftskostnad	1	546 953	566 911
Sum kostnader		7 839 734	9 030 163
Driftsresultat		430 976	383 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		941	5 091
Sum finansinntekter		941	5 091
Annen rentekostnad		108 636	112 482
Sum finanskostnader		108 636	112 482
Netto finans		-107 695	-107 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 474	60 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 807	215 441
Årsresultat		251 807	215 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 807	215 441
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			310 661
Overføringer annen egenkapital	3	251 807	-95 220
Sum overføringer og disponeringer		251 807	215 441



Organisasjonsnr: 815 597 222
LUNDENES NÆR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 065	16 258
Sum immaterielle eiendeler		28 065	16 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	408 554	466 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	123 169	167 596
Sum varige driftsmidler		531 723	633 799
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	449 000	449 000
Sum finansielle anleggsmidler		449 000	449 000
Sum anleggsmidler		1 008 788	1 099 057
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		491 415	449 067
Sum varer		491 415	449 067
Fordringer			
Kundefordringer		33 447	107 975
Andre kortsiktige fordringer		215 563	220 438
Sum fordringer		249 009	328 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 047	162 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 047	162 278
Sum omløpsmidler		896 471	939 758
SUM EIENDELER		1 905 260	2 038 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	379 418	127 611
Sum opptjent egenkapital		379 418	127 611
Sum egenkapital		409 418	157 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		697 721	669 208
Sum annen langsiktig gjeld		697 721	669 208
Sum langsiktig gjeld		697 721	669 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 837	719 129
Betalbar skatt		83 281	57 549
Skyldig offentlige avgifter		88 296	124 700
Annen kortsiktig gjeld		185 705	310 615
Sum kortsiktig gjeld		798 120	1 211 993
Sum gjeld		1 495 841	1 881 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 905 260	2 038 812



Organisasjonsnr: 815 597 222
LUNDENES NÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lundenes Nær AS**

Organisasjonsnr. 815597222



Lundenes Nær AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 168 889	9 298 205
Annen driftsinntekt		101 821	115 148
Sum driftsinntekter		8 270 710	9 413 353
Driftskostnader			
Varekostnad		5 855 845	6 878 623
Lønnskostnad	1	1 334 861	1 484 536
Avskrivning på varige driftsmidler		102 076	100 093
Annen driftskostnad	1	546 953	566 911
Sum driftskostnader		7 839 734	9 030 163
DRIFTSRESULTAT		430 976	383 190
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		941	5 091
Sum finansinntekter		941	5 091
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		108 636	112 482
Sum finanskostnader		108 636	112 482
NETTO FINANSPOSTER		(107 695)	(107 391)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		323 281	275 799
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 474	60 358
ORDINÆRT RESULTAT		251 807	215 441
ÅRSRESULTAT		251 807	215 441
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	310 661
Overføringer annen egenkapital	3	251 807	(95 220)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		251 807	215 441

Årsregnskap for Lundenes Nær AS

Organisasjonsnr. 815597222



Lundenes Nær AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 065	16 258
Sum immaterielle eiendeler		28 065	16 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	408 554	466 203
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	123 169	167 596
Sum varige driftsmidler		531 723	633 799
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	449 000	449 000
Sum finansielle anleggsmidler		449 000	449 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 008 788	1 099 057
OMLØPSMIDLER			
Varer		491 415	449 067
Fordringer			
Kundefordringer		33 447	107 975
Andre kortsiktige fordringer		215 563	220 438
Sum fordringer		249 009	328 413
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 047	162 278
SUM OMLØPSMIDLER		896 471	939 758
SUM EIENDELER		1 905 260	2 038 815

Årsregnskap for Lundenes Nær AS

Organisasjonsnr. 815597222



Lundenes Nær AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	379 418	127 611
Sum opptjent egenkapital		379 418	127 611
SUM EGENKAPITAL		409 418	157 611
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		697 721	669 208
Sum annen langsiktig gjeld		697 721	669 208
SUM LANGSIKTIG GJELD		697 721	669 208
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		440 837	719 129
Betalbar skatt		83 281	57 549
Skyldig offentlige avgifter		88 296	124 700
Annen kortsiktig gjeld		185 705	310 615
SUM KORTSIKTIG GJELD		798 120	1 211 993
SUM GJELD		1 495 841	1 881 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 905 260	2 038 812

Harstad,

Yasamin Kalantari
Styremedlem

Haseeb Kalantari
Daglig leder / Styreleder



Lundenes Nær AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Lundenes Nær AS

Organisasjonsnr. 815597222



Lundenes Nær AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og andre driftskostnader

	I år	I fjor
Lønn	1 219 761	1 393 758
Arbeidsgiveravgift	65 051	62 356
Pensjonskostnader	17 794	23 815
Andre lønnsrelaterte ytelser	32 255	4 607
Totalt	1 334 861	1 484 536

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer	I år	I fjor
Lønn daglig leder inkl. naturalytelser	612 933	577 823

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	28 665	28 665
Andre tjenester	10 153	8 291
Totalt	38 818	36 956

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Lundenes Nær AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	323 281
+ Permanente og andre forskjeller	1 598
+ Endring i midlertidige forskjeller	53 669
= Inntekt	378 548

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	83 281
= Sum betalbar skatt	83 281
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 807
= Ordinær skattekostnad	71 474
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	83 281
= Betalbar skatt i balansen	83 281

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	127 611	157 611
+Fra årets resultat			251 807	251 807
Pr 31.12.	30 000	0	379 418	409 418

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-69 872	-23 903
+ Utestående fordringer	-57 700	-50 000
= Grunnlag utsatt skatt	-127 572	-73 903
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	127 572	73 903

Noter for Lundenes Nær AS

Organisasjonsnr. 815597222



Lundenes Nær AS

Noter 2021

= Grunnlag utsatt skattefordel	127 572	73 903
Utsatt skattefordel	28 065	16 259
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	28 065	16 258

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	724 263	291 232	1 015 495
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	724 263	291 232	1 015 495
Akk. av/nedskr. pr 1/1	258 061	123 636	381 697
+ Ordinære avskrivninger	57 648	44 427	102 075
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	315 709	168 063	483 772
Balanseført verdi pr 31/12	408 554	123 169	531 723
Prosentstans for ord.avskr	6-25	10-20	

Note 6 - Nedskr. av finansielle anleggsmidler

Aksjene er verdsatt til virkelig verdi

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr. 31.12.	449 000	449 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	550 000	550 000

Aksjene i Bykuben Butikkdrift AS er nedskrevet med kr 101.000.

Noter for Lundenes Nær AS

Organisasjonsnr. 815597222



Lundenes Nær AS

Noter 2021

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper: (tall i 1.000)

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Bykuben Butikkdrift AS, Stokmarknes	20,06 %	20,06 %	106	611
Nazar Invest AS, Harstad	50,00 %	50,00 %	-32	468

Oppgitte regnskapstall er for 2020.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Haseeb Kalantari	30 100,00 %



Til generalforsamlingen i
Lundenes Nær AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Lundenes Nær AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 251.807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

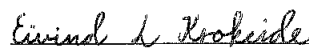


HrH Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 3. mai 2022
HrH Revisjon AS


Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor



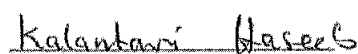
Lundenes Nær AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	379 418	127 611
Sum opptjent egenkapital		379 418	127 611
SUM EGENKAPITAL		409 418	157 611
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		697 721	669 208
Sum annen langsiktig gjeld		697 721	669 208
SUM LANGSIKTIG GJELD		697 721	669 208
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		440 837	719 129
Betalbar skatt		83 281	57 549
Skyldig offentlige avgifter		88 296	124 700
Annen kortsiktig gjeld		185 705	310 615
SUM KORTSIKTIG GJELD		798 120	1 211 993
SUM GJELD		1 495 841	1 881 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 905 260	2 038 812

Harstad,


Yasamin Kalantari
Styremedlem


Haseeb Kalantari
Daglig leder / Styreleder



Lundenes Nær AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 168 889	9 298 205
Annen driftsinntekt		101 821	115 148
Sum driftsinntekter		8 270 710	9 413 353
Driftskostnader			
Varekostnad		5 855 845	6 878 623
Lønnskostnad	1	1 334 861	1 484 536
Avskrivning på varige driftsmidler		102 076	100 093
Annen driftskostnad	1	546 953	566 911
Sum driftskostnader		7 839 734	9 030 163
DRIFTSRESULTAT		430 976	383 190
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		941	5 091
Sum finansinntekter		941	5 091
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		108 636	112 482
Sum finanskostnader		108 636	112 482
NETTO FINANSPOSTER		(107 695)	(107 391)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		323 281	275 799
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 474	60 358
ORDINÆRT RESULTAT		251 807	215 441
ÅRSRESULTAT		251 807	215 441
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	310 661
Overføringer annen egenkapital	3	251 807	(95 220)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		251 807	215 441

Årsregnskap for Lundenes Nær AS

Organisasjonsnr. 815597222



Lundenes Nær AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 065	16 258
Sum immaterielle eiendeler		28 065	16 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	408 554	466 203
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	5	123 169	167 596
Sum varige driftsmidler		531 723	633 799
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	449 000	449 000
Sum finansielle anleggsmidler		449 000	449 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 008 788	1 099 057
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer		491 415	449 067
Kundefordringer			
Kundefordringer		33 447	107 975
Andre kortsiktige fordringer		215 563	220 438
Sum fordringer		249 009	328 413
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 047	162 278
SUM OMLØPSMIDLER		896 471	939 758
SUM EIENDELER		1 905 260	2 038 815



Lundenes Nær AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicøytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lundenes Nær AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og andre driftskostnader

	I år	I fjor
Lønn	1 219 761	1 393 758
Arbeidsgiveravgift	65 051	62 356
Pensjonskostnader	17 794	23 815
Andre lønnsrelaterte ytelser	32 255	4 607
Totalt	1 334 861	1 484 536

Selskapet har hatt 3 årverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer	I år	I fjor
Lønn daglig leder inkl. naturalytelser	612 933	577 823

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	28 665	28 665
Andre tjenester	10 153	8 291
Totalt	38 818	36 956

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Lundenes Nær AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	323 281
+ Permanente og andre forskjeller	1 598
+ Endring i midlertidige forskjeller	53 669
= Inntekt	378 548

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	83 281
= Sum betalbar skatt	83 281
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 807
= Ordinær skattekostnad	71 474
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	83 281
= Betalbar skatt i balansen	83 281

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	127 611	157 611
+Fra årets resultat			251 807	251 807
Pr 31.12.	30 000	0	379 418	409 418



Lundenes Nær AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-69 872	-23 903
+ Utestående fordringer	-57 700	-50 000
= Grunnlag utsatt skatt	-127 572	-73 903
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	127 572	73 903
= Grunnlag utsatt skattefordel	127 572	73 903
Utsatt skattefordel	28 065	16 259
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	28 065	16 258

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsere, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	724 263	291 232	1 015 495
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	724 263	291 232	1 015 495
Akk av/nedskr. pr 1/1	258 061	123 636	381 697
+ Ordinære avskrivninger	57 648	44 427	102 075
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk av/nedskr. pr. 31/12	315 709	168 063	483 772
Balansført verdi pr 31/12	408 554	123 169	531 723
Prosentstals for ord avskr	6-25	10-20	

Note 6 - Nedskr. av finansielle anleggsmidler

Aksjene er verdsatt til virkelig verdi

	I år	I fjor
Balansført verdi pr. 31.12.	449 000	449 000
Anskaffelseskost pr. 31.12	550 000	550 000

Aksjene i Bykuben Butikkdrift AS er nedskrevet med kr 101.000.



Lundenes Nær AS

Noter 2021

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper: (tall i 1.000)

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Bykuben Butikkdrift AS, Stokmarknes	20,06 %	20,06 %	106	611
Nazar Invest AS, Harstad	50,00 %	50,00 %	-32	468

Oppgitte regnskapstall er for 2020.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Haseeb Kalantari	30	100,00 %

Haseeb Kalantari