



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 741 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUNE BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad		67 781	109 318
Annen driftskostnad	1	25 919	48 000
Sum kostnader		93 700	157 318
Driftsresultat		-93 700	-157 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	309 206	255 624
Annen renteinntekt		14 495	
Sum finansinntekter		323 701	255 624
Annen rentekostnad		705	5 950
Sum finanskostnader		705	5 950
Netto finans		322 995	249 675
Resultat før skattekostnad		229 296	92 357
Skattekostnad	3	50 366	20 319
Årsresultat		178 930	72 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 930	72 038
Totalresultat		178 930	72 038
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		178 776	71 760
Overført fra/til annen egenkapital		154	278
Sum overføringer og disponeringer		178 930	72 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	345 000
Konsernfordringer	2	5 392 041	5 024 755
Sum fordringer		5 422 041	5 369 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 760	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 760	
Sum omløpsmidler		5 472 801	5 369 755
SUM EIENDELER		5 472 801	5 369 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 143 148	5 143 148
Sum innskutt egenkapital		5 243 148	5 243 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	432	278
Sum opptjent egenkapital		432	278
Sum egenkapital		5 243 580	5 243 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 250
Betalbar skatt	3	21	79
Kortsiktig konserngjeld	2	229 200	92 000
Sum kortsiktig gjeld		229 221	126 329
Sum gjeld		229 221	126 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 472 801	5 369 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438547

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 741 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUNE BOLIG 2 AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 991 741 550
NEPTUNE BOLIG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad		67 781	109 318
Annen driftskostnad	1	25 919	48 000
Sum kostnader		93 700	157 318
Driftsresultat		-93 700	-157 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	309 206	255 624
Annen renteinntekt		14 495	
Sum finansinntekter		323 701	255 624
Annen rentekostnad		705	5 950
Sum finanskostnader		705	5 950
Netto finans		322 995	249 675
Resultat før skattekostnad		229 296	92 357
Skattekostnad	3	50 366	20 319
Årsresultat		178 930	72 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 930	72 038
Totalresultat		178 930	72 038
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		178 776	71 760
Overført fra/til annen egenkapital		154	278
Sum overføringer og disponeringer		178 930	72 038



Organisasjonsnr: 991 741 550
NEPTUNE BOLIG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	345 000
Konsernfordringer	2	5 392 041	5 024 755
Sum fordringer		5 422 041	5 369 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 760	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 760	
Sum omløpsmidler		5 472 801	5 369 755
SUM EIENDELER		5 472 801	5 369 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 143 148	5 143 148
Sum innskutt egenkapital		5 243 148	5 243 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	432	278
Sum opptjent egenkapital		432	278
Sum egenkapital		5 243 580	5 243 426
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 250
Betalbar skatt	3	21	79
Kortsiktig konserngjeld	2	229 200	92 000
Sum kortsiktig gjeld		229 221	126 329



Sum gjeld	229 221	126 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 472 801	5 369 755



Organisasjonsnr: 991 741 550
NEPTUNE BOLIG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Neptune Bolig 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Neptune Bolig 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2024	2023
Fordring Gjelsten Bolig AS	5 392 041	5 024 755
Avsatt konsernbidrag	229 200	92 000
Inntektsførte renter mellomværende	309 206	255 624

NOTE 3 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	21	79
For mye avsatt skatt tidligere år	-79	0
Skatt av konsernbidrag	50 424	20 240
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	50 366	20 319
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	0
Utsatt skatt (skattefordel)	0	0



Neptune Bolig 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	1 000	100,0 %

Neptune Bolig 2 AS er et datterselskap til Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 143 148	278	5 243 426
Netto avgitt konsernbidrag			-178 776	-178 776
Årets resultat			178 930	178 930
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 143 148	432	5 243 580



Neptune Bolig 2 AS

Org.nr. 991 741 550

Årsregnskap 2024

Penneo Dokumentnøkkel: UZ3Y0-R3VB6-3K806-0G8E8-4ZD9Y-AONGS



RESULTATREGNSKAP

NEPTUNE BOLIG 2 AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Prosjektkostnad		67 781	109 318
Annen driftskostnad	1	25 919	48 000
Sum driftskostnader		93 700	157 318
Driftsresultat		-93 700	-157 318
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	309 206	255 624
Renteinntekter		14 495	0
Annen rentekostnad		705	5 950
Resultat av finansposter		322 995	249 675
Resultat før skattekostnad		229 296	92 357
Skattekostnad	3	50 366	20 319
Årsresultat		178 930	72 038
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		178 776	71 760
Overført fra/til annen egenkapital		154	278
Sum overføringer		178 930	72 038

Penneo Dokumentnr. UZ3Y0-R3VB6-3K806-OG8E8-42D9Y-AONGS



BALANSE

NEPTUNE BOLIG 2 AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 000	345 000
Fordringer på selskap i samme konsern	2	5 392 041	5 024 755
Sum fordringer		5 422 041	5 369 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 760	0
Sum omløpsmidler		5 472 801	5 369 755
Sum eiendeler		5 472 801	5 369 755

Penneo Dokumentnøkkel: UZ3Y0-R3VB6-3K806-0G8E8-42D9Y-AONGS



BALANSE

NEPTUNE BOLIG 2 AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 143 148	5 143 148
Sum innskutt egenkapital		5 243 148	5 243 148
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	432	278
Sum opptjent egenkapital		432	278
Sum egenkapital		5 243 580	5 243 426
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	34 250
Betalbar skatt	3	21	79
Gjeld til selskap i samme konsern	2	229 200	92 000
Sum kortsiktig gjeld		229 221	126 329
Sum gjeld		229 221	126 329
Sum egenkapital og gjeld		5 472 801	5 369 755

Oslo, 24.03.2025
Styret i Neptune Bolig 2 AS

Kristoffer Listerud Jansen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: UZ3Y0-R3VB6-3K806-0G8E8-42D9Y-AONGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jansen, Kristoffer Listerud

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1492412

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-28 11:23:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZ3Y0-R3VB6-3K806-OG8E8-42D9V-AONGS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.