



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 038 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJEMOEN NÆRINGSPARK EK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Artillerivegen 25
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Barthold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 310 044	2 032 151
Sum inntekter		2 310 044	2 032 151
Kostnader			
Avskrivninger	1	1 003 000	1 003 000
Annen driftskostnad	2	204 398	189 195
Sum kostnader		1 207 398	1 192 195
Driftsresultat		1 102 646	839 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	
Annen finansinntekt		6 840	
Sum finansinntekter		7 075	
Annen rentekostnad		904 590	615 634
Sum finanskostnader		904 590	615 634
Netto finans		-897 515	-615 634
Ordinært resultat før skattekostnad		205 131	224 322
Skattekostnad på resultat	3	45 129	49 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 002	174 951
Årsresultat		160 002	174 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 002	174 951
Totalresultat		160 002	174 951
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 002	174 951
Sum overføringer og disponeringer		160 002	174 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 628 095	16 615 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		15 628 095	16 615 100
Sum anleggsmidler		15 628 095	16 615 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			146 239
Andre kortsiktige fordringer		66 866	64 898
Sum fordringer		66 866	211 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 305 539	1 739 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 305 539	1 739 767
Sum omløpsmidler		2 372 405	1 950 904
SUM EIENDELER		18 000 500	18 566 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 850	40 850
Overkurs		1 635 181	1 635 181
Sum innskutt egenkapital		1 676 031	1 676 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 044 085	884 083
Sum opptjent egenkapital		1 044 085	884 083
Sum egenkapital	6	2 720 116	2 560 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 610 543	1 735 348
Sum avsetninger for forpliktelser		1 610 543	1 735 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 280 000	13 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 280 000	13 920 000
Sum langsiktig gjeld		14 890 543	15 655 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 572	1 060
Betalbar skatt	3	169 934	167 428
Skyldig offentlige avgifter		15 995	10 663
Annen kortsiktig gjeld		202 340	171 391
Sum kortsiktig gjeld		389 841	350 542
Sum gjeld		15 280 384	16 005 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 000 500	18 566 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499724

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 038 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJEMOEN NÆRINGS-PARK EK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Artillerivegen 25
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Barthold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 923 038 655
EVJEMOEN NÆRINGS-PARK EK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 310 044	2 032 151
Sum inntekter		2 310 044	2 032 151
Kostnader			
Avskrivninger	1	1 003 000	1 003 000
Annen driftskostnad	2	204 398	189 195
Sum kostnader		1 207 398	1 192 195
Driftsresultat		1 102 646	839 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	
Annen finansinntekt		6 840	
Sum finansinntekter		7 075	
Annen rentekostnad		904 590	615 634
Sum finanskostnader		904 590	615 634
Netto finans		-897 515	-615 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	45 129	49 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 002	174 951
Årsresultat		160 002	174 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 002	174 951
Totalresultat		160 002	174 951
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 002	174 951
Sum overføringer og disponeringer		160 002	174 951



Organisasjonsnr: 923 038 655
EVJEMOEN NÆRINGS-PARK EK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 628 095	16 615 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		15 628 095	16 615 100

Sum anleggsmidler		15 628 095	16 615 100
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			146 239
Andre kortsiktige fordringer		66 866	64 898
Sum fordringer		66 866	211 137

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 305 539	1 739 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 305 539	1 739 767

Sum omløpsmidler		2 372 405	1 950 904
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 000 500	18 566 004
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	40 850	40 850
Overkurs		1 635 181	1 635 181
Sum innskutt egenkapital		1 676 031	1 676 031

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 044 085	884 083
Sum opptjent egenkapital		1 044 085	884 083

Sum egenkapital	6	2 720 116	2 560 114
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 610 543	1 735 348
Sum avsetninger for forpliktelser		1 610 543	1 735 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 280 000	13 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 280 000	13 920 000
Sum langsiktig gjeld		14 890 543	15 655 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 572	1 060
Betalbar skatt	3	169 934	167 428
Skyldig offentlige avgifter		15 995	10 663
Annen kortsiktig gjeld		202 340	171 391
Sum kortsiktig gjeld		389 841	350 542
Sum gjeld		15 280 384	16 005 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 000 500	18 566 004



Organisasjonsnr: 923 038 655
EVJEMOEN NÆRINGSARK EK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

Evjemoen Næringspark

EK Eiendom AS



Resultatregnskap

Evjemoen Næringspark Ek Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 310 044	2 032 151
Sum driftsinntekter		2 310 044	2 032 151
Avskrivninger	1	1 003 000	1 003 000
Annen driftskostnad	2	204 398	189 195
Sum driftskostnader		1 207 398	1 192 195
Driftsresultat		1 102 646	839 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		235	0
Annen finansinntekt		6 840	0
Rentekostnader		904 590	615 634
Resultat av finansposter		-897 515	-615 634
Resultat før skattekostnad		205 131	224 322
Skattekostnad på resultat	3	45 129	49 371
Årets resultat		160 002	174 951
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 002	174 951
Sum overføringer		160 002	174 951



Balanse

Evjemoen Næringspark Ek Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	15 628 095	16 615 100
Sum varige driftsmidler		<u>15 628 095</u>	<u>16 615 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 628 095</u>	<u>16 615 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	146 239
Andre kortsiktige fordringer		66 866	64 898
Sum fordringer		<u>66 866</u>	<u>211 137</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 305 539	1 739 767
Sum omløpsmidler		<u>2 372 405</u>	<u>1 950 904</u>
Sum eiendeler		<u>18 000 500</u>	<u>18 566 004</u>

**Balanse**

Evjemoen Næringspark Ek Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 850	40 850
Overkurs		1 635 181	1 635 181
Sum innskutt egenkapital		<u>1 676 031</u>	<u>1 676 031</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 044 085	884 083
Sum opptjent egenkapital		<u>1 044 085</u>	<u>884 083</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 720 116</u>	<u>2 560 114</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	1 610 543	1 735 348
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 280 000	13 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 280 000</u>	<u>13 920 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 572	1 060
Betalbar skatt	3	169 934	167 428
Skyldig offentlige avgifter		15 995	10 663
Annen kortsiktig gjeld		202 340	171 391
Sum kortsiktig gjeld		<u>389 841</u>	<u>350 542</u>
Sum gjeld		<u>15 280 384</u>	<u>16 005 890</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 000 500</u>	<u>18 566 004</u>



Balanse

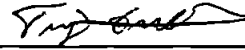
Evjemoen Næringspark Ek Eiendom AS

Styret i Evjemoen Næringspark Ek Eiendom AS

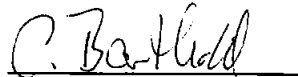
Evje, 15.mai 2024



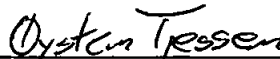
Liv Hansen
styreleder



Terje Greibesland
styremedlem



Connie Barthold
daglig leder



Øystein Tjessem
styremedlem



Evjemoen Næringspark EK Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 627 100	20 627 100
Tilgang til anskaffelseskost	15 995	15 995
Avgang til anskaffelseskost	0	-
Anskaffelseskost 31.12.	20 643 095	20 643 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-5 015 000	-5 015 000
Balanseført verdi pr. 31.12.	15 628 095	15 628 095
Årets avskrivninger	1 003 000	1 003 000

Selskapets bygg avskrives lineært over 20 år. Tomt avskrives ikke.



Evjemoen Næringspark EK Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført godtgjørelse til revisor på kr 22 000,- (eks mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 19 000,- vedrørende andre tjenester levert fra revisor.

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	205 131	224 322
Endring i midlertidige forskjeller	567 298	536 620
Permanente forskjeller	-	92
Årets skattepliktige inntekt	772 429	761 034
Betalbar skatt	169 934	167 426

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Skatteeffekt konsernbidrag		
Betalbar skatt	169 934	167 428
Endring i utsatt skatt	-124 806	-118 056
Sum skattekostnad	45 129	49 371

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	7 320 648	7 887 946	567 298
Netto midlertidige forskjeller	7 320 648	7 887 946	567 298
Utsatt skatt	1 610 543	1 735 348	124 807



Evjemoen Næringspark EK Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Fordringer og gjeld/pantstillelser

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	9 440 000	10 080 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	13 280 000	13 920 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene	15 628 095	16 615 100

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Samtlige aksjer eies av Evjemoen Næringspark Holding AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	40 850	1 635 181	884 082	2 560 113
Årets resultat	-	-	160 002	160 002
Egenkapital pr 31.12	40 850	1 635 181	1 044 084	2 720 116



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Evjemoen Næringspark EK Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evjemoen Næringspark EK Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 160 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

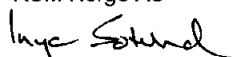
THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Mandal, 15. mai 2024
RSM Norge AS


Inge Soteland
Statsautorisert revisor