



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 392 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 141  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Einar Ånonli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1		7 101
<b>Sum inntekter</b>			<b>7 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	46 858	45 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 858</b>	<b>45 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 858</b>	<b>-38 870</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 858</b>	<b>-38 870</b>
Skattekostnad	4	-27 286	-29 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 572</b>	<b>-9 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 572</b>	<b>-9 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-19 572	-9 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	,	<b>-19 572</b>	<b>-9 097</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	880 040	756 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>880 040</b>	<b>756 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	96 490	142 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 490</b>	<b>142 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>976 530</b>	<b>898 621</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>976 530</b>	<b>898 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	869 685	792 517
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>969 685</b>	<b>892 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>969 685</b>	<b>892 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 845	6 104



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		6 845	6 104
Sum gjeld		6 845	6 104
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>976 530</b>	<b>898 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 392 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 141  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Einar Ånonli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 913 392 582  
VEVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1		7 101
<b>Sum inntekter</b>			<b>7 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	46 858	45 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 858</b>	<b>45 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 858</b>	<b>-38 870</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-27 286	-29 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 572</b>	<b>-9 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 572</b>	<b>-9 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-19 572	-9 097
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	,	<b>-19 572</b>	<b>-9 097</b>



Organisasjonsnr: 913 392 582  
VEVE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	880 040	756 014
Sum fordringer		880 040	756 014
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	96 490	142 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 490	142 607
Sum omløpsmidler		976 530	898 621
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>976 530</b>	<b>898 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	869 685	792 517
Sum innskutt egenkapital		969 685	892 517
Sum egenkapital		969 685	892 517
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 845	6 104
Sum kortsiktig gjeld		6 845	6 104
Sum gjeld		6 845	6 104
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>976 530</b>	<b>898 621</b>



Organisasjonsnr: 913 392 582  
VEVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Veve Eiendom AS

### Årsregnskap 2022

#### Noter

##### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

##### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varekostnader

Varekostnader er presentert som kostnader for kjøp av eiendommer for seksjonering

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Selskapets eiendom er boligeiendom som ikke avskrives

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

##### Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler i bank pr. 31.12

##### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig lån konserselskaper	0	0
Kortsiktig fordring konsernselskap	880 040	756 014

Det er ikke belastet renter på mellomværende i 2022



## Veve Eiendom AS Årsregnskap 2022

### Note 4 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	-27 286	-29 773
Årets totale skattekostnad	<u>-27 286</u>	<u>-29 773</u>
Ordinært resultat før skatt	-46 858	-38 870
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-77 168	-96 460
Grunnlag for betalbar skatt	<u>-124 026</u>	<u>-135 330</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Gevinst & Tapskonto	308 673	385 841
Grunnlag utsatt skatt	<u>308 673</u>	<u>385 841</u>
Utsatt skatt	<u>67 908</u>	<u>84 885</u>
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak

### Note 5 - Egenkapital og aksjonærer

	Annen innskutt			Sum
	Aksjekapital	EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01	100 000	792 517	0	892 517
Mottatt konsernbidrag(etter skatt)		96 740	0	96 740
Årets resultat		-19 572		-19 572
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>869 685</b>	<b>0</b>	<b>969 685</b>

### Aksjeklasser

	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

### Eierstruktur

VEVE Holding AS	1 000	100 %
-----------------	-------	-------



Til generalforsamlingen i VEVE EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VEVE EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 19 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad

statsautorisert revisor

ARETO REVISJON AS • Org.nr 989 087 126 MVA • Adresse Bergen: Gravdalsveien 4, 5165 Laksevåg  
FREDDIE MORGAN FREDRIKSEN - Mobil 982 06 428 - E-post: [freddie@areto revisjon.no](mailto:freddie@areto revisjon.no)  
FRODE SEKKINGSTAD - Mobil 976 76 394 - E-post: [frode@areto revisjon.no](mailto:frode@areto revisjon.no)  
STATSAUTORISERT REVISOR OG MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING