



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 019 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRO FOLDVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0301
Kirkegata 13A
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ronny Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	180 000
Sum inntekter		360 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		148 861	62 341
Annen driftskostnad		66 826	32 950
Sum kostnader		215 687	95 292
Driftsresultat		144 313	84 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	10
Annen finansinntekt		2 405	126
Sum finansinntekter		2 429	136
Annen rentekostnad		197 461	86 016
Sum finanskostnader		197 461	86 016
Netto finans		-195 032	-85 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 719	-1 172
Skattekostnad på resultat	3	13 210	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 929	-1 172
Årsresultat		-63 929	-1 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 929	-1 172
Totalresultat		-63 929	-1 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-63 929	-1 172
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-63 929	-1 172



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

3 115 319

2 984 180

Sum varige driftsmidler

3 115 319

2 984 180

Sum anleggsmidler

5

3 115 319

2 984 180

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

112 500

Sum fordringer

112 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

5 964

63 213

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

5 964

63 213

Sum omløpsmidler

118 464

63 213

SUM EIENDELER

3 233 783

3 047 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

300 000

300 000

Beholdning av egne aksjer

6

Annen innskutt egenkapital

-9 570

-9 570

Sum innskutt egenkapital

290 430

290 430

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	68 167	4 238
Sum opptjent egenkapital		-68 167	-4 238
Sum egenkapital		222 263	286 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	2 497 511	2 632 500
Øvrig langsiktig gjeld		399 222	180 166
Sum annen langsiktig gjeld		2 896 733	2 812 666
Sum langsiktig gjeld		2 896 733	2 812 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 694	9 096
Betalbar skatt		13 210	
Skyldig offentlige avgifter		-5 076	-70 543
Annen kortsiktig gjeld		100 959	9 982
Sum kortsiktig gjeld		114 786	-51 464
Sum gjeld		3 011 520	2 761 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 233 783	3 047 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435459

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 019 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRO FOLDVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0301
Kirkegata 13A
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ronny Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 019 160
CRO FOLDVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	180 000
Sum inntekter		360 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		148 861	62 341
Annen driftskostnad		66 826	32 950
Sum kostnader		215 687	95 292
Driftsresultat		144 313	84 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	10
Annen finansinntekt		2 405	126
Sum finansinntekter		2 429	136
Annen rentekostnad		197 461	86 016
Sum finanskostnader		197 461	86 016
Netto finans		-195 032	-85 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	13 210	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 929	-1 172
Årsresultat		-63 929	-1 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 929	-1 172
Totalresultat		-63 929	-1 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-63 929	-1 172
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-63 929	-1 172



Organisasjonsnr: 928 019 160
CRO FOLDVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 115 319 2 984 180

Sum varige driftsmidler

3 115 319 2 984 180

Sum anleggsmidler

5

3 115 319 2 984 180

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

112 500

Sum fordringer

112 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 964

63 213

Sum bankinnskudd,

5 964

63 213

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

118 464

63 213

SUM EIENDELER

3 233 783

3 047 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

300 000

300 000

Beholdning av egne aksjer

6

Annen innskutt egenkapital

-9 570

-9 570

Sum innskutt egenkapital

290 430

290 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

4

68 167

4 238

Sum opptjent egenkapital

-68 167

-4 238

Sum egenkapital

222 263

286 192

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	2 497 511	2 632 500
Øvrig langsiktig gjeld		399 222	180 166
Sum annen langsiktig gjeld		2 896 733	2 812 666
Sum langsiktig gjeld		2 896 733	2 812 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 694	9 096
Betalbar skatt		13 210	
Skyldig offentlige avgifter		-5 076	-70 543
Annen kortsiktig gjeld		100 959	9 982
Sum kortsiktig gjeld		114 786	-51 464
Sum gjeld		3 011 520	2 761 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 233 783	3 047 393



Organisasjonsnr: 928 019 160
CRO FOLDVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

CRO Foldvik Eiendom AS

Organisasjonsnummer 928 019 160

frisikt



Resultatregnskap

CRO Foldvik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		360 000	180 000
Sum driftsinntekter		<u>360 000</u>	<u>180 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		148 861	62 341
Annen driftskostnad		66 826	32 950
Sum driftskostnader		<u>215 687</u>	<u>95 292</u>
Driftsresultat		<u>144 313</u>	<u>84 708</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	10
Annen finansinntekt		2 405	126
Annen rentekostnad		197 461	86 016
Resultat av finansposter		<u>-195 032</u>	<u>-85 880</u>
Resultat før skattekostnad		-50 719	-1 172
Skattekostnad på resultat	3	13 210	0
Resultat		<u>-63 929</u>	<u>-1 172</u>
Årsresultat		<u>-63 929</u>	<u>-1 172</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	63 929	1 172
Sum overføringer		<u>-63 929</u>	<u>-1 172</u>



Balanse

CRO Foldvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 115 319	2 984 180
Sum varige driftsmidler		<u>3 115 319</u>	<u>2 984 180</u>
Sum anleggsmidler	5	<u>3 115 319</u>	<u>2 984 180</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	0
Sum fordringer		<u>112 500</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 964	63 213
Sum omløpsmidler		<u>118 464</u>	<u>63 213</u>
Sum eiendeler		<u>3 233 783</u>	<u>3 047 393</u>



Balanse

CRO Foldvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		<u>290 430</u>	<u>290 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-68 167	-4 238
Sum opptjent egenkapital		<u>-68 167</u>	<u>-4 238</u>
Sum egenkapital		<u>222 263</u>	<u>286 192</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	2 497 511	2 632 500
Øvrig langsiktig gjeld		399 222	180 166
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 896 733</u>	<u>2 812 666</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 694	9 096
Betalbar skatt		13 210	0
Skyldig offentlige avgifter		-5 076	-70 543
Annen kortsiktig gjeld		100 959	9 982
Sum kortsiktig gjeld		<u>114 786</u>	<u>-51 464</u>
Sum gjeld		<u>3 011 520</u>	<u>2 761 201</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 233 783</u>	<u>3 047 393</u>

Larvik, 08.05.2024
Styret i CRO Foldvik Eiendom AS

Carl Ronny Olsen
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

CRO Foldvik Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 210	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 210	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 719	-1 172
Permanente forskjeller	11	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 149	1 411
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 397	0
Skattepliktig inntekt	60 044	239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 210	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 210	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-34 560	-1 411	33 149
Avsetninger mv	-90 000	0	90 000
Sum	-124 560	-1 411	123 149
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 397	-12 397
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	124 560	13 808	-110 752
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	300 000	9 570	-4 238	305 332
Årets resultat		0	-63 929	-63 929
Egenkapital 31.12	300 000	9 570	-68 167	241 403

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 046 521		3 046 521
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		280 000	280 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 046 521	280 000	3 326 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	184 202	27 000	211 202
= Bokført verdi 31.12.23	2 862 319	253 000	3 115 319
Årets ordinære avskrivninger	121 861	27 000	148 861
Økonomisk levetid	20 år	10 år	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CRO Foldvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cro Invest As	1 000	100,0	100,0



Noter

Note 7 Langsiktig Gjeld

Gjeld sikret med pant	2023	2022
SpareBank 1, Østlandet	-2 497 511	-2 632 500
	<u>-2 497 511</u>	<u>-2 632 500</u>
Pantsatte eiendeler	2023	2022
Eiendom, bokført verdi	2 862 319	2 984 180
	<u>2 862 319</u>	<u>2 984 180</u>