



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 117 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKEN BED & BREAKFAST AS  
Forretningsadresse: Risbakkveien 7  
8983 VEGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernard Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		654 918	620 489
Annen driftsinntekt		384 000	349 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 918</b>	<b>970 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		126 027	133 834
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	217 900	217 900
Annen driftskostnad		421 996	444 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>765 924</b>	<b>796 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 994</b>	<b>174 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 277	
Annen finansinntekt		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 329</b>	
Annen rentekostnad		228 303	261 916
Annen finanskostnad		31	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 334</b>	<b>261 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 005</b>	<b>-261 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 989</b>	<b>-87 536</b>
Skattekostnad på resultat	4	9 837	-18 129
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 152</b>	<b>-69 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 152</b>	<b>-69 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 152</b>	<b>-69 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		36 152	-69 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 152</b>	<b>-69 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 952	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 952</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 071 115	4 264 515
Maskiner og anlegg	3	25 480	36 580
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	114 898	128 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 211 493</b>	<b>4 429 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 217 445</b>	<b>4 429 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-500	6 600
Andre kortsiktige fordringer			21 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>-500</b>	<b>28 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 309	73 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 309</b>	<b>73 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 809</b>	<b>102 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 373 254</b>	<b>4 531 845</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital		33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 430</b>	<b>27 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 332 475	1 296 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 332 475</b>	<b>1 296 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 359 905</b>	<b>1 323 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		7 306
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 960 550	3 128 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 960 550</b>	<b>3 128 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 960 550</b>	<b>3 135 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 335	56 440
Betalbar skatt	4	23 095	
Skyldig offentlige avgifter		2 230	-395
Annen kortsiktig gjeld		14 139	16 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 799</b>	<b>72 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 013 349</b>	<b>3 208 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 373 254</b>	<b>4 531 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 457782

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 823 117 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKEN BED & BREAKFAST AS  
Forretningsadresse: Risbakkveien 7  
8983 VEGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bernard Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 823 117 132  
BANKEN BED & BREAKFAST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		654 918	620 489
Annen driftsinntekt		384 000	349 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 038 918</b>	<b>970 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		126 027	133 834
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	217 900	217 900
Annen driftskostnad		421 996	444 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>765 924</b>	<b>796 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 994</b>	<b>174 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 277	
Annen finansinntekt		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 329</b>	
Annen rentekostnad		228 303	261 916
Annen finanskostnad		31	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 334</b>	<b>261 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 005</b>	<b>-261 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 989</b>	<b>-87 536</b>
Skattekostnad på resultat	4	9 837	-18 129
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 152</b>	<b>-69 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 152</b>	<b>-69 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 152</b>	<b>-69 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 152	-69 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 152</b>	<b>-69 407</b>



Organisasjonsnr: 823 117 132  
BANKEN BED & BREAKFAST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	5 952	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 952</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	4 071 115	4 264 515
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3	25 480	36 580
--------------------	---	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	114 898	128 298
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 211 493</b>	<b>4 429 393</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 217 445</b>	<b>4 429 393</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		-500	6 600
-----------------	--	------	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			21 868
------------	--	--	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>-500</b>	<b>28 468</b>
-----------------------	--	-------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		156 309	73 984
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>156 309</b>	<b>73 984</b>
--------------------------	--	----------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 809</b>	<b>102 453</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 373 254</b>	<b>4 531 845</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		33 000	33 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 430</b>	<b>27 430</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 332 475	1 296 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 332 475</b>	<b>1 296 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 359 905</b>	<b>1 323 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		7 306
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 960 550	3 128 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 960 550</b>	<b>3 128 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 960 550</b>	<b>3 135 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 335	56 440
Betalbar skatt	4	23 095	
Skyldig offentlige avgifter		2 230	-395
Annen kortsiktig gjeld		14 139	16 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 799</b>	<b>72 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 013 349</b>	<b>3 208 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 373 254</b>	<b>4 531 845</b>



Organisasjonsnr: 823 117 132  
BANKEN BED & BREAKFAST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Banken Bed & Breakfast AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 117 132



### RESULTATREGNSKAP

#### BANKEN BED & BREAKFAST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		654 918	620 489
Annen driftsinntekt		384 000	349 974
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 038 918</b>	<b>970 463</b>
Varekostnad		126 027	133 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	217 900	217 900
Annen driftskostnad		421 996	444 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>765 924</b>	<b>796 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 994</b>	<b>174 403</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 277	0
Annen finansinntekt		52	0
Annen rentekostnad		228 303	261 916
Annen finanskostnad		31	22
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-227 005</b>	<b>-261 938</b>
Resultat før skattekostnad		45 989	-87 536
Skattekostnad på resultat	4	9 837	-18 129
<b>Årsresultat</b>	5	<b>36 152</b>	<b>-69 407</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		36 152	-69 407
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 152</b>	<b>-69 407</b>



### BALANSE

#### BANKEN BED & BREAKFAST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 952	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 952</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 071 115	4 264 515
Maskiner og anlegg	3	25 480	36 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	114 898	128 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 211 493</b>	<b>4 429 393</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 217 445</b>	<b>4 429 393</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-500	6 600
Andre kortsiktige fordringer		0	21 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>-500</b>	<b>28 468</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 309	73 984
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 809</b>	<b>102 453</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 373 254</b>	<b>4 531 845</b>



### BALANSE

#### BANKEN BED & BREAKFAST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 430</b>	<b>27 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 332 475	1 296 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 332 475</b>	<b>1 296 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 359 905</b>	<b>1 323 753</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	0	7 306
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 306</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 960 550	3 128 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 960 550</b>	<b>3 128 550</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 335	56 440
Betalbar skatt	4	23 095	0
Skyldig offentlige avgifter		2 230	-395
Annen kortsiktig gjeld		14 139	16 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 799</b>	<b>72 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 013 349</b>	<b>3 208 092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 373 254</b>	<b>4 531 845</b>

11.05.2026

Styret i Banken Bed & Breakfast AS

\_\_\_\_\_  
Bernard Martinsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Andre Møller  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Banken Bed & Breakfast AS er et selskap der virksomheten omfatter Drift av hoteller. Selskapet er lokalisert i Vega kommune.



## Note 2 Lønnskostnader

Banken Bed & Breakfast AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 202 647	232 664	52 237	5 487 548
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 202 647</b>	<b>232 664</b>	<b>52 237</b>	<b>5 487 548</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 131 533	116 159	28 364	1 276 056
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 071 114</b>	<b>116 505</b>	<b>23 873</b>	<b>4 211 492</b>
Årets ordinære avskrivninger	193 400	19 400	5 100	217 900
Økonomisk levetid	15-30 år	5-15 år	10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 095	0
Endring i utsatt skatt	-13 258	-18 129
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 837</b>	<b>-18 129</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 989	-87 536
Permanente forskjeller	-1 277	5 134
Endring i midlertidige forskjeller	79 047	63 621
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 781	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>104 979</b>	<b>-18 781</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 095	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 095</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-27 056	51 991	79 047
<b>Sum</b>	<b>-27 056</b>	<b>51 991</b>	<b>79 047</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-18 781	-18 781
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-27 056</b>	<b>33 210</b>	<b>60 267</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-5 952</b>	<b>7 306</b>	<b>13 259</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	33 000	0	-5 570	1 296 323	1 323 753
Årets resultat				36 152	36 152
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>33 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 332 475</b>	<b>1 359 905</b>

## Note 4 Gjeld til kredittinstitusjon

Gjeld sikret med pant utgjør kr 2 960 550. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 4 211 493. Restgjeld pr 31.12.2030 utgjør i følge nedbetalingsplan kr 1 143 250.