



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 275 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHAUG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 8A  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikolaj M. Kurowski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 3 649 999        | 22 584 497        |
| Annen driftsinntekt                           |      |                  | 191 407           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 649 999</b> | <b>22 775 904</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                   |
| Varekostnad                                   |      | 3 496 676        | 22 340 551        |
| Lønnskostnad                                  | 1    | -129 801         | 998 507           |
| Annen driftskostnad                           |      | 130 362          | 259 175           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 497 237</b> | <b>23 598 234</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>152 762</b>   | <b>-822 330</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 2    | 26 465           |                   |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 1 071             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>26 465</b>    | <b>1 071</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 97 841           | 389 305           |
| Annen finanskostnad                           |      | 39               |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>97 879</b>    | <b>389 305</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-71 414</b>   | <b>-388 233</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>81 347</b>    | <b>-1 210 564</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    |                  | -19 185           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>81 347</b>    | <b>-1 191 379</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>81 347</b>    | <b>-1 191 379</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>81 347</b>    | <b>-1 191 379</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                   |
| Konsernbidrag                                 |      |                  | -2 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 81 347           | 808 621           |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 81 347      | -1 191 379  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021      | 2020      |
|--|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |           |           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0         | 0         |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |           |
| <b>Varer</b>                               |      |           |           |
| Eiendommer under utvikling                 |      | 105 494   | 4 133 794 |
| Sum varer                                  |      | 105 494   | 4 133 794 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |           |           |
| Kundefordringer                            |      |           | 1 700     |
| Andre kortsiktige fordringer               | 5    | 1 000 000 | 27 439    |
| Konsernfordringer                          | 2    | 2 535 452 | 2 096 000 |
| Sum fordringer                             |      | 3 535 452 | 2 125 139 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 20 375    | 57 007    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 20 375    | 57 007    |
| Sum omløpsmidler                           |      | 3 661 321 | 6 315 940 |
| SUM EIENDELER                              |      | 3 661 321 | 6 315 940 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |           |           |
| Selskapskapital                            | 4,6  | 1 410 000 | 1 410 000 |
| Overkurs                                   | 4    | 135 000   | 135 000   |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 1 545 000 | 1 545 000 |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |           |           |
| Annen egenkapital                          | 4    | 1 015 342 | 933 996   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 015 342</b> | <b>933 996</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 560 342</b> | <b>2 478 996</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld           |      |                  | 585 034          |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      |                  | 1 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      |                  | <b>2 185 034</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>2 185 034</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 25 968           | 14 378           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      |                  | 83 789           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    | 1 075 012        | 1 553 744        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 100 980</b> | <b>1 651 910</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 100 980</b> | <b>3 836 945</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 661 321</b> | <b>6 315 940</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 275 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHAUG BOLIG AS  
Forretningsadresse: Pedersgata 8A  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikolaj M. Kurowski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 912 275 604  
STORHAUG BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                   |
| Salgsinntekt                                  |             | 3 649 999        | 22 584 497        |
| Annen driftsinntekt                           |             |                  | 191 407           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>3 649 999</b> | <b>22 775 904</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                   |
| Varekostnad                                   |             | 3 496 676        | 22 340 551        |
| Lønnskostnad                                  | 1           | -129 801         | 998 507           |
| Annen driftskostnad                           |             | 130 362          | 259 175           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>3 497 237</b> | <b>23 598 234</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>152 762</b>   | <b>-822 330</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 2           | 26 465           |                   |
| Annen renteinntekt                            |             |                  | 1 071             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>26 465</b>    | <b>1 071</b>      |
| Annen rentekostnad                            |             | 97 841           | 389 305           |
| Annen finanskostnad                           |             | 39               |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>97 879</b>    | <b>389 305</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-71 414</b>   | <b>-388 233</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           |                  | -19 185           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>81 347</b>    | <b>-1 191 379</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>81 347</b>    | <b>-1 191 379</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>81 347</b>    | <b>-1 191 379</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                   |
| Konsernbidrag                                 |             |                  | -2 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | 81 347           | 808 621           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>81 347</b>    | <b>-1 191 379</b> |



Organisasjonsnr: 912 275 604  
STORHAUG BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Eiendommer under utvikling 105 494 4 133 794  
Sum varer 105 494 4 133 794

##### Fordringer

Kundefordringer 1 700  
Andre kortsiktige  
fordringer 5 1 000 000 27 439  
Konsernfordringer 2 2 535 452 2 096 000  
Sum fordringer 3 535 452 2 125 139

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 20 375 57 007  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 20 375 57 007

Sum omløpsmidler 3 661 321 6 315 940

SUM EIENDELER 3 661 321 6 315 940

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 1 410 000 1 410 000  
Overkurs 4 135 000 135 000  
Sum innskutt egenkapital 1 545 000 1 545 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 015 342 933 996  
Sum opptjent egenkapital 1 015 342 933 996

Sum egenkapital 2 560 342 2 478 996

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 585 034



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            |                  | 1 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |                  | <b>2 185 034</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>         | <b>2 185 034</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 25 968           | 14 378           |
| Skyldig offentlige avgifter       |                  | 83 789           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1 075 012        | 1 553 744        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>1 100 980</b> | <b>1 651 910</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>1 100 980</b> | <b>3 836 945</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>3 661 321</b> | <b>6 315 940</b> |



Organisasjonsnr: 912 275 604  
STORHAUG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Storhaug Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 912275604**



## Storhaug Bolig AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020               |
|--|------|------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                    |
| Salgsinntekt                             |      | 3 649 999        | 22 584 497         |
| Annen driftsinntekt                      |      | 0                | 191 407            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>3 649 999</b> | <b>22 775 904</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                    |
| Varekostnad                              |      | 3 496 676        | 22 340 551         |
| Lønnskostnad                             | 1    | (129 801)        | 998 507            |
| Annen driftskostnad                      |      | 130 362          | 259 175            |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>3 497 237</b> | <b>23 598 234</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>152 762</b>   | <b>(822 330)</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap   | 2    | 26 465           | 0                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                | 1 071              |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>26 465</b>    | <b>1 071</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                    |
| Annen rentekostnad                       |      | 97 841           | 389 305            |
| Annen finanskostnad                      |      | 39               | 0                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>97 879</b>    | <b>389 305</b>     |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(71 414)</b>  | <b>(388 233)</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>81 347</b>    | <b>(1 210 564)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 0                | (19 185)           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>81 347</b>    | <b>(1 191 379)</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>81 347</b>    | <b>(1 191 379)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                    |
| Mottatt konsemdrag                       |      | 0                | (2 000 000)        |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 81 347           | 808 621            |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>81 347</b>    | <b>(1 191 379)</b> |



## Storhaug Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|                                     | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| Eiendommer under utvikling          |      | 105 494          | 4 133 794        |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 0                | 1 700            |
| Fordringer på konsernselskap        | 2    | 2 535 452        | 2 096 000        |
| Andre kortsiktige fordringer        | 5    | 1 000 000        | 27 439           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>3 535 452</b> | <b>2 125 139</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 20 375           | 57 007           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>             |      | <b>3 661 321</b> | <b>6 315 940</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>3 661 321</b> | <b>6 315 940</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Selskapskapital                     | 4,6  | 1 410 000        | 1 410 000        |
| Overkurs                            | 4    | 135 000          | 135 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>1 545 000</b> | <b>1 545 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                   | 4    | 1 015 342        | 933 996          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>1 015 342</b> | <b>933 996</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>2 560 342</b> | <b>2 478 996</b> |
| <b>GJELD</b>                        |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap |      | 0                | 585 034          |
| Øvrig langsiktig gjeld              |      | 0                | 1 600 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>0</b>         | <b>2 185 034</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>0</b>         | <b>2 185 034</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     |      | 25 968           | 14 378           |
| Skyldig offentlige avgifter         |      | 0                | 83 789           |
| Annen kortsiktig gjeld              | 5    | 1 075 012        | 1 553 744        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>1 100 980</b> | <b>1 651 910</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>1 100 980</b> | <b>3 836 945</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>3 661 321</b> | <b>6 315 940</b> |

Stavanger, 30. juni 2022

Mikolaj M. Kurowski



Storhaug Bolig AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet

Noter for Storhaug Bolig AS

Organisasjonsnr. 912275604



Storhaug Bolig AS

## Noter 2021

med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel er ikke oppført i regnskapet, ihht unntaksregelsen for små foretak.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

|                    | I år            | I fjor         |
|--------------------|-----------------|----------------|
| Lønn               | -113 760        | 880 647        |
| Arbeidsgiveravgift | -16 040         | 117 860        |
| <b>Totalt</b>      | <b>-129 801</b> | <b>998 507</b> |

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Inntektsføringen gjelder feriepengen til eier og daglig leder.

### Note 2 - Fordringer på konsernselskap

Fordring til morselskap MK1 Holding AS. Renteberegnes ikke.  
Kr. 96.000,- er fordring til søsterselskap Siddis Bygg AS.  
Det er mottatt kr. 26.465,- i konsernbidrag fra MK1 Holding AS.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

|   |          |
|---|----------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:      | 2021     |
| Resultat før skattekostnader                | 81 347   |
| Permanente og andre forskjeller             | -25 947  |
| Mottatt konsernbidrag                       | 26 465   |
| Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 81 865   |
| <b>Inntekt</b>                              | <b>0</b> |

|                                       |      |
|---------------------------------------|------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021 |
| Beregnet skatt av årets resultat      | 0    |



Storhaug Bolig AS

## Noter 2021

= Sum betalbar skatt 0

= Ordinær skattekostnad 0

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** 0

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| - Fremførbart skattemessig underskudd               | 879 363        | 961 228        |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>        | <b>879 363</b> | <b>961 228</b> |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 879 363        | 961 228        |

### Note 4 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs       | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 1 410 000                         | 135 000        | 933 996              | 2 478 996          |
| +Fra årets resultat |                                   |                | 81 347               | 81 347             |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>1 410 000</b>                  | <b>135 000</b> | <b>1 015 342</b>     | <b>2 560 342</b>   |

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer / Annen kortsiktig gjeld

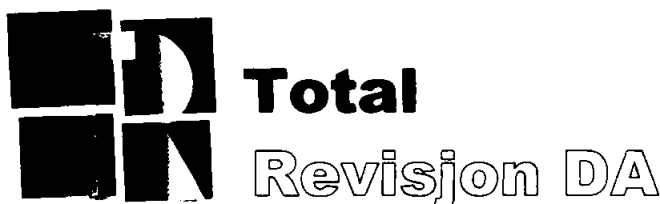
Det er lånt kr. 1.000.000,- av en privatperson, som er lånt videre til en samarbeidspartner Vision Bygg AS vedr. et eiendomsprosjekt. Avkastning på lånene er avtalt ut fra fortjeneste på prosjektet. Det forventes at prosjektet realiseres i 2022.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 4 700 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 410 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn           | Foretaksnr  | Antall Eierandel |
|----------------|-------------|------------------|
| MK1 Holding AS | 914 991 528 | 300 100,00 %     |



Kongensgate 21, 4.etg.  
1530 Moss  
Tlf. 69 20 42 40  
post@totalrevisjon.no  
www.totalrevisjon.no  
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Storhaug Bolig AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Storhaug Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 81 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

MOSS, 30. juni 2022

**Total Revisjon DA**

Inger Johanne Roer Andersen  
Statsautorisert revisor

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:  
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold