



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 474 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Spadow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	4 541 472	4 437 112
Sum inntekter		4 541 472	4 437 112
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	686 231	682 609
Annen driftskostnad	3	97 580	132 881
Sum kostnader		783 812	815 490
Driftsresultat		3 757 660	3 621 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		80 704	80 463
Sum finansinntekter		80 704	80 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	279 767	303 362
Sum finanskostnader		279 767	303 362
Netto finans		-199 063	-222 899
Resultat før skattekostnad		3 558 597	3 398 723
Skattekostnad på resultat	5	782 891	747 719
Årsresultat	6	2 775 706	2 651 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 775 706	2 651 004
Totalresultat		2 775 706	2 651 004
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 987 314	2 836 458
Avsatt til annen egenkapital		-211 608	-185 454
Sum overføringer og disponeringer		2 775 706	2 651 004



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	126 112	66 427
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		126 112	66 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 959 674	12 594 638
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		51 267
Sum varige driftsmidler		11 959 674	12 645 905
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		12 085 786	12 712 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 601	63 281
Andre kortsiktige fordringer			7 842
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		27 601	71 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 271 198	1 218 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271 198	1 218 299
Sum omløpsmidler		1 298 799	1 289 423
SUM EIENDELER		13 384 585	14 001 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 200 000	2 200 000
Overkurs	6	2 238 096	2 238 096
Sum innskutt egenkapital		4 438 096	4 438 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 957 530	3 169 138
Sum opptjent egenkapital		2 957 530	3 169 138
Sum egenkapital		7 395 625	7 607 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4	2 137 473	2 711 873
Sum annen langsiktig gjeld		2 137 473	2 711 873
Sum langsiktig gjeld		2 137 473	2 711 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 872	46 164
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 724	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 829 890	3 636 484
Sum kortsiktig gjeld		3 851 486	3 682 648
Sum gjeld		5 988 959	6 394 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 384 585	14 001 755
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359479

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 474 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Spandow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 979 474 709
HAUKETO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	4 541 472	4 437 112
Sum inntekter		4 541 472	4 437 112
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	686 231	682 609
Annen driftskostnad	3	97 580	132 881
Sum kostnader		783 812	815 490
Driftsresultat		3 757 660	3 621 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		80 704	80 463
Sum finansinntekter		80 704	80 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	279 767	303 362
Sum finanskostnader		279 767	303 362
Netto finans		-199 063	-222 899
Resultat før skattekostnad		3 558 597	3 398 723
Skattekostnad på resultat	5	782 891	747 719
Årsresultat	6	2 775 706	2 651 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 775 706	2 651 004
Totalresultat		2 775 706	2 651 004
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 987 314	2 836 458
Avsatt til annen egenkapital		-211 608	-185 454
Sum overføringer og disponeringer		2 775 706	2 651 004



Organisasjonsnr: 979 474 709
HAUKETO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	126 112	66 427
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		126 112	66 427
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 959 674	12 594 638
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		51 267
Sum varige driftsmidler		11 959 674	12 645 905
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		12 085 786	12 712 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 601	63 281
Andre kortsiktige fordringer			7 842
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		27 601	71 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 271 198	1 218 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271 198	1 218 299
Sum omløpsmidler		1 298 799	1 289 423
SUM EIENDELER		13 384 585	14 001 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 200 000	2 200 000



Overkurs	6	2 238 096	2 238 096
Sum innskutt egenkapital		4 438 096	4 438 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 957 530	3 169 138
Sum opptjent egenkapital		2 957 530	3 169 138
Sum egenkapital		7 395 625	7 607 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4	2 137 473	2 711 873
Sum annen langsiktig gjeld		2 137 473	2 711 873
Sum langsiktig gjeld		2 137 473	2 711 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 872	46 164
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 724	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 829 890	3 636 484
Sum kortsiktig gjeld		3 851 486	3 682 648
Sum gjeld		5 988 959	6 394 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 384 585	14 001 755
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 979 474 709
HAUKETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Hauketo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hauketo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DLUIB-7NZV6-RNZ0U-JQU4T-DTCL6-AIB9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-26 15:47:04 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: DLUIB-7NZV6-RN2OU-JQU4T-DTCL6-AI8J9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

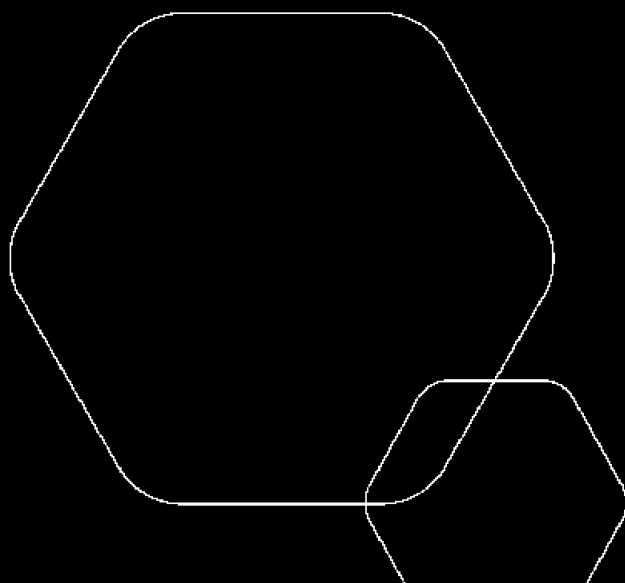
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Hauketo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 474 709

DokumentID: 092222113337373333443





RESULTATREGNSKAP

HAUKETO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt	1	4 541 472	4 437 112
Sum driftsinntekter		4 541 472	4 437 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	686 231	682 609
Annen driftskostnad	3	97 580	132 881
Sum driftskostnader		783 812	815 490
Driftsresultat		3 757 660	3 621 622
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		80 704	80 463
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	279 767	303 362
Resultat av finansposter		-199 063	-222 899
Resultat før skattekostnad		3 558 597	3 398 723
Skattekostnad på resultat	5	782 891	747 719
Resultat		2 775 706	2 651 004
Årsresultat	6	2 775 706	2 651 004
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 987 314	2 836 458
Avsatt til annen egenkapital		-211 608	-185 454
Sum overføringer		2 775 706	2 651 004





BALANSE

HAUKETO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	126 112	66 427
Sum immaterielle eiendeler		126 112	66 427
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 959 674	12 594 638
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	51 267
Sum varige driftsmidler		11 959 674	12 645 905
Sum anleggsmidler		12 085 786	12 712 332
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 601	63 281
Andre kortsiktige fordringer		0	7 842
Sum fordringer		27 601	71 124
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 271 198	1 218 299
Sum omløpsmidler		1 298 799	1 289 423
Sum eiendeler		13 384 585	14 001 755





BALANSE

HAUKETO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	2 200 000	2 200 000
Overkurs	6	2 238 096	2 238 096
Sum innskutt egenkapital		4 438 096	4 438 096
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 957 530	3 169 138
Sum opptjent egenkapital		2 957 530	3 169 138
Sum egenkapital		7 395 625	7 607 233
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	2 137 473	2 711 873
Sum annen langsiktig gjeld		2 137 473	2 711 873
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 872	46 164
Skyldig offentlige avgifter		3 724	0
Konserngjeld	4	3 829 890	3 636 484
Sum kortsiktig gjeld		3 851 486	3 682 648
Sum gjeld		5 988 959	6 394 521
Sum egenkapital og gjeld		13 384 585	14 001 755

17.03.2026
Styret i Hauketo Eiendom AS

Jan Spandow
styreleder

Ariane Spandow
styremedlem

Arild Spandow
styremedlem

HAUKETO EIENDOM AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode





Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom i Oslo kommune.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk installasjon	Inventar	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 168 492	6 245 098	462 093	4 697 285	30 572 968
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	19 168 492	6 245 098	462 093	4 697 285	30 572 968
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	13 815 754	3 700 484	410 826	0	17 927 064
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	14 032 426	4 118 777	462 093	0	18 613 295
Bokført verdi 31.12	5 136 066	2 126 321	0	4 697 285	11 959 672
Årets avskrivninger	216 672	418 293	51 267		686 231
Avskrivningssats	2 %	5 %	20 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen avskrivning	

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	0	0

Kostnadsført honorar til revisor	2025	2024
Ordinær revisjon	35 303	37 338
Bistand/ordinær	0	0
Sum	35 303	37 338





Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2025:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	3 829 890
Langsiktig gjeld	2 137 473
	5 967 363

NOTE 5 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	842 576	800 026
Endring i utsatt skattefordel	-59 685	-52 307
Skattekostnad ordinært resultat	782 891	747 719
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 558 597	3 398 723
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	271 294	237 761
Avgitt konsernbidrag	-3 829 890	-3 636 484
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	842 576	800 026
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-842 576	-800 026
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-573 235	-301 941	271 294
Sum	-573 235	-301 941	271 294
Grunnlag for utsatt skattefordel	-573 235	-301 941	271 294
Utsatt skattefordel (22 %)	-126 112	-66 427	59 685





Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 200 000	2 238 096	3 169 138	7 607 233
Årets resultat			2 775 706	2 775 706
Konsernbidrag avgitt			-2 987 314	-2 987 314
Egenkapital 31.12.	2 200 000	2 238 096	2 957 530	7 395 625

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 22 000 aksjer à kr. 100, totalt kr. 2 200 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Hauketo Logistikk Invest AS	22 000	100 %
Sum	22 000	100 %

Note 8 Pantstillelser og andre forpliktelser

Det er tatt opp pant i selskapets aksjer og eiendom til fordel for lån som er tatt opp i selskapets morselskap. Panthaver er DNB Bank ASA, og er pålydende på pantet er kr. 55 000 000. Balanseført verdi av eiendommen pantsatt for gjeld i morselskap er kr. 11 959 674

Lånet i morselskapet ble innfridd i januar 2026. I forbindelse med innfrielsen er tilhørende pant i eiendommen frafalt.

Note 9 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av vedvarende høyt rentenivå og prisstigning det siste året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557573538445

Underskriverne



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES



The name returned by Norwegian BankID QES is visible in the certificate. Please click here to view it.

This document is signed using a Qualified Electronic Signature provided by Norwegian BankID QES

Klikk [her](#)for å laste ned bevisfilen.

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene i bevisfilen som er lenket til. Merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres i henhold til bestemmelsene nedenfor. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.





Verifikasjon

Dokument-ID 09222115557573538445. Tilknyttet Årsregnskap 2025_Hauketo Eiendom AS.pdf (SHA-256: 7fbf0f72acfb9b18177a365201f56e9f1bbf12a15767990f852385bff9f1bf70).

Dokument

Årsregnskap 2025_Hauketo Eiendom AS

Hoveddokument

9 sider

Initiert 2026-03-24 11:38:54 CET (+0100) av Martine Bade (MB)

Ferdigstilt 2026-03-24 17:17:20 CET (+0100)

Initiativtaker

Martine Bade (MB)

DNB

martine.bade@dnbcarnegie.no

Underskriverne

Jan Spadow (JS)

jan@spabo.no

 **bankID**

Signert 2026-03-24 15:28:48 CET (+0100)

Arild Spadow (AS1)

arild@amesto.no

 **bankID**

Signert 2026-03-24 14:40:31 CET (+0100)

Ariane Spadow (AS2)

ariane@amesto.no

 **bankID**

Signert 2026-03-24 17:17:20 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis om hoveddokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser som Adobe Reader som kan vise skjulte vedlegg for å vise vedleggene. Vær oppmerksom på at hvis dokumentet skrives ut, kan integriteten til en slik trykt kopi ikke verifiseres i henhold til nedenfor, og at en grunnleggende utskrift mangler innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signaturen (elektronisk segl) sikrer at integriteten til dette dokumentet, inkludert de skjulte vedleggene, kan bevises matematisk og uavhengig av Scrive. For å gjøre det enkelt tilbyr Scrive også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere dokumentets integritet på: <https://scrive.com/verify>

