



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 854 878 182  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKVEGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Parkvegen 4  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Topland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		781 215	736 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>781 215</b>	<b>736 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	1,4,5	2 135 187	671 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 203 647</b>	<b>739 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 422 432</b>	<b>-3 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		719	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>719</b>	<b>134</b>
Annen finanskostnad		90 921	33 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 921</b>	<b>33 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 202</b>	<b>-33 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 512 634</b>	<b>-36 717</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 512 634</b>	<b>-36 717</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>-1 512 634</b>	<b>-36 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 512 634	36 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 512 634</b>	<b>36 717</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	999 900	999 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>999 900</b>	<b>999 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>999 900</b>	<b>999 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 434</b>	<b>56 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 001	199 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 001</b>	<b>199 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>166 435</b>	<b>256 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 166 335</b>	<b>1 256 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 068 545</b>	<b>-555 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 067 045</b>	<b>-554 411</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	2 868 823	1 469 555
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	279 300	279 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 148 123</b>	<b>1 748 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 148 123</b>	<b>1 748 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 205	56 818
Annen kortsiktig gjeld		7 052	4 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>85 257</b>	<b>61 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 233 380</b>	<b>1 810 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 166 335</b>	<b>1 256 010</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331352

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 854 878 182  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKVEGEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Parkvegen 4  
4700 VENNESLA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Topland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 854 878 182  
PARKVEGEN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		781 215	736 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>781 215</b>	<b>736 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	1,4,5	2 135 187	671 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 203 647</b>	<b>739 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 422 432</b>	<b>-3 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		719	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>719</b>	<b>134</b>
Annen finanskostnad		90 921	33 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 921</b>	<b>33 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 202</b>	<b>-33 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-1 512 634</b>	<b>-36 717</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-1 512 634</b>	<b>-36 717</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>-1 512 634</b>	<b>-36 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 512 634	36 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 512 634</b>	<b>36 717</b>



Organisasjonsnr: 854 878 182  
PARKVEGEN BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	999 900	999 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>999 900</b>	<b>999 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>999 900</b>	<b>999 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 434</b>	<b>56 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 001	199 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 001</b>	<b>199 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>166 435</b>	<b>256 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 166 335</b>	<b>1 256 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 068 545</b>	<b>-555 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 067 045</b>	<b>-554 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9,10	2 868 823	1 469 555
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	279 300	279 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 148 123</b>	<b>1 748 855</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 148 123</b>	<b>1 748 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 205	56 818
Annen kortsiktig gjeld		7 052	4 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>85 257</b>	<b>61 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 233 380</b>	<b>1 810 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 166 335</b>	<b>1 256 010</b>



Organisasjonsnr: 854 878 182  
PARKVEGEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Parkveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkveien Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

305 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-21 11:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatrapport klient 305 PARKVEGEN BORETTSLAG AL

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		584 100	584 100	584 100	584 100
Inndekning av renter		67 650	32 670	30 850	109 443
Inndekning av ord. avdrag		93 645	83 790	85 613	102 220
Innbetalt kabel TV		35 820	35 820	36 900	37 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>781 215</b>	<b>736 380</b>	<b>737 463</b>	<b>833 363</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 750	7 188	7 400	8 200
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		26 694	26 215	27 450	28 269
Rådgivningstjenester		8 904	8 904	9 150	9 400
Kontingent boligbyggelag		3 800	3 800	3 800	4 750
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	8 460	8 460	8 460	8 460
Vedlikehold/serviceavtaler	4	1 766 808	294 359	159 140	165 771
Kabel-tv		35 820	35 820	36 900	37 600
Forsikring		56 818	53 288	56 000	60 000
Kommunale avgifter		224 211	238 428	248 200	234 750
Telefon og porto		0	211	0	0
Andre driftsutgifter	5	4 382	3 228	4 500	4 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 203 647</b>	<b>739 901</b>	<b>621 000</b>	<b>621 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 422 432</b>	<b>-3 521</b>	<b>116 463</b>	<b>211 663</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		719	134	0	0
Rentekostnad		90 921	33 330	30 850	109 443
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-90 202</b>	<b>-33 196</b>	<b>-30 850</b>	<b>-109 443</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>-1 512 634</b>	<b>-36 717</b>	<b>85 613</b>	<b>102 220</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		1 512 634	36 717	85 613	102 220
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>1 512 634</b>	<b>36 717</b>	<b>85 613</b>	<b>102 220</b>

PARKVEGEN BORETTSLAG AL



## Balanserapport klient 305 PARKVEGEN BORETTSLAG AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	999 900	999 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>999 900</b>	<b>999 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		58 434	56 818
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		108 001	199 292
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>166 435</b>	<b>256 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 166 335</b>	<b>1 256 010</b>

PARKVEGEN BORETTSLAG AL



## Balanserapport klient 305 PARKVEGEN BORETTSLAG AL

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Annen egenkapital		-555 911	-555 911
Årets resultat		-1 512 634	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-2 067 045</b>	<b>-554 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	2 868 823	1 469 555
Borettsinnskudd	9, 10	279 300	279 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 148 123</b>	<b>1 748 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 736	4 094
Leverandørgjeld		78 205	56 818
Påløpne renter		2 316	655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>85 257</b>	<b>61 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 233 380</b>	<b>1 810 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 166 335</b>	<b>1 256 010</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Beate Topland  
Styreleder

Tommy Akselsen  
Nestleder

Anita Olsen  
Styremedlem

PARKVEGEN BORETTSLAG AL



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	7 750	7 188
<b>Sum</b>	<b>7 750</b>	<b>7 188</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-.



## Noter 2022

### Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>8 460</b>	<b>8 460</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	1 684 358	19 486
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	248 498
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	33 450	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	0	1 625
6630 BRØYTING	49 000	24 750
<b>Sum</b>	<b>1 766 808</b>	<b>294 359</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	358	0
7440 KONTINGENT NBBL	990	990
7720 GENERALFORSAMLING	305	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 189	2 238
7790 ANDRE KOSTNADER	540	0
<b>Sum</b>	<b>4 382</b>	<b>3 228</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>194 544</b>	<b>315 185</b>
Årets resultat	-1 512 634	-36 717
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 399 268	-83 925
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-113 366</b>	<b>-120 642</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>81 178</b>	<b>194 544</b>
Omløpsmidler	166 435	256 110
- Kortsiktig gjeld	85 257	61 567
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>81 178</b>	<b>194 544</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt kapital	1 500	1 500

PARKVEGEN BORETTSLAG AL



Noter 2022

2022

2021

**Note 7 - Egenkapital**

Annen egenkapital 01.01	-555 911	-519 195
Årets resultat	-1 512 634	-36 717
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-2 067 045</b>	<b>-554 411</b>

PARKVEGEN BORETTSLAG AL



## Noter 2022

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	999 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	999 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	999 900
Anskaffelsesår :	1967
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 148 123	1 748 855
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	999 900	999 900



Noter 2022

Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
Lånenummer:	30008445245	30008025580
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016
Rentesats:	4.35 %	2.90 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 4,30%	Flytende rente nominell 2,85 %
Beregnet innfridd:	25.03.2042	06.05.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 950 000	1 880 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 469 555
Avdrag i perioden:	81 177	1 469 555
Opptak i perioden:	2 950 000	0
Lånesaldo 31.12:	<b>2 868 823</b>	<b>0</b>

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008445245	15	191 255	2 868 825

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for PARKVEGEN BORETTSLAG AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For PARKVEGEN BORETTSLAG AL**

Styreleder	Beate Topland (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Anita Olsen (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Tommy Akselsen (sign.)	16.02.2023