



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 430 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERATE AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 50  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Huse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 238 933	4 103 188
Annen driftsinntekt	3		
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 238 933</b>	<b>4 103 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 628 762	2 687 827
Lønnskostnad	1	358 642	-234 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 306	37 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 782 673	2 063 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 805 384</b>	<b>4 554 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 433 548</b>	<b>-451 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 676	4 972
Annen finansinntekt		138	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 814</b>	<b>4 972</b>
Annen rentekostnad		509 287	454 578
Annen finanskostnad		978	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 265</b>	<b>454 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 451</b>	<b>-449 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>937 097</b>	<b>-900 760</b>
Skattekostnad på resultat	4	-147 539	-545 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 084 636</b>	<b>-355 251</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 084 636</b>	<b>-355 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 084 636</b>	<b>-355 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 084 636</b>	<b>-355 251</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		1 084 636	
Overført fra annen egenkapital			-355 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 084 636</b>	<b>-355 251</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	27 702 998	19 594 932
Utsatt skattefordel	4	1 213 283	1 065 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 916 281</b>	<b>20 660 676</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 206	44 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 206</b>	<b>44 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 925 487</b>	<b>20 705 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	3 618 897	1 716 878
Andre kortsiktige fordringer		1 180 810	603 323
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 799 707</b>	<b>2 320 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 091 078	1 573 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 091 078</b>	<b>1 573 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 890 785</b>	<b>3 893 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 816 271</b>	<b>24 599 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 400	100 200



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		8 399 800	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 600 200</b>	<b>100 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 384 944	2 300 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 384 944</b>	<b>2 300 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 985 144</b>	<b>2 400 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	18 655 291	18 546 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 655 291</b>	<b>18 546 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 655 291</b>	<b>18 546 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 569 640	3 709 340
Betalbar skatt	4	-1 901 892	-1 541 257
Skyldig offentlige avgifter		549 575	324 385
Annen kortsiktig gjeld		958 512	1 159 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 175 836</b>	<b>3 651 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 831 127</b>	<b>22 198 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 816 271</b>	<b>24 599 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 430 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERATE AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Huse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 430 742  
PROPERATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 238 933	4 103 188
Annen driftsinntekt	3		
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 238 933</b>	<b>4 103 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 628 762	2 687 827
Lønnskostnad	1	358 642	-234 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 306	37 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 782 673	2 063 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 805 384</b>	<b>4 554 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 433 548</b>	<b>-451 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 676	4 972
Annen finansinntekt		138	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 814</b>	<b>4 972</b>
Annen rentekostnad		509 287	454 578
Annen finanskostnad		978	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 265</b>	<b>454 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-496 451</b>	<b>-449 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-147 539	-545 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 084 636</b>	<b>-355 251</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 084 636</b>	<b>-355 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 084 636</b>	<b>-355 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 084 636</b>	<b>-355 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		1 084 636	



Overført fra annen egenkapital		-355 251
Sum overføringer og disponeringer	1 084 636	-355 251



Organisasjonsnr: 968 430 742  
PROPERATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	27 702 998	19 594 932
Utsatt skattefordel	4	1 213 283	1 065 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 916 281</b>	<b>20 660 676</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	9 206	44 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 206</b>	<b>44 513</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 925 487</b>	<b>20 705 189</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	3 618 897	1 716 878
Andre kortsiktige fordringer		1 180 810	603 323
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 799 707</b>	<b>2 320 201</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 091 078	1 573 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 091 078</b>	<b>1 573 732</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 890 785</b>	<b>3 893 933</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 816 271</b>	<b>24 599 122</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 400	100 200
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		8 399 800	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 600 200</b>	<b>100 200</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 384 944	2 300 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 384 944</b>	<b>2 300 308</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 985 144</b>	<b>2 400 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	18 655 291	18 546 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 655 291</b>	<b>18 546 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 655 291</b>	<b>18 546 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 569 640	3 709 340
Betalbar skatt	4	-1 901 892	-1 541 257
Skyldig offentlige avgifter		549 575	324 385
Annen kortsiktig gjeld		958 512	1 159 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 175 836</b>	<b>3 651 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 831 127</b>	<b>22 198 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 816 271</b>	<b>24 599 122</b>



Organisasjonsnr: 968 430 742  
PROPERATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 for Properate AS

Organisasjonsnr. 968 430 742

**Utarbeidet av:**  
**Censea Regnskap AS**  
**Autorisert regnskapsførerselskap**  
**Bleikerveien 17**  
**1387 ASKER**  
**Organisasjonsnr. 916760590**



## RESULTATREGNSKAP

### PROPERATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 238 933	4 103 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 238 933</b>	<b>4 103 188</b>
Varekostnad		5 628 762	2 687 827
Lønnskostnad	1	358 642	-234 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 306	37 081
Annen driftskostnad	1	2 782 673	2 063 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 805 384</b>	<b>4 554 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 433 548</b>	<b>-451 154</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 676	4 972
Annen finansinntekt		138	0
Annen rentekostnad		509 287	454 578
Annen finanskostnad		978	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-496 451</b>	<b>-449 606</b>
Resultat før skattekostnad		937 097	-900 760
Skattekostnad på resultat	4	-147 539	-545 509
<b>Resultat</b>		<b>1 084 636</b>	<b>-355 251</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 084 636</b>	<b>-355 251</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 084 636	0
Overført fra annen egenkapital		0	355 251
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 084 636</b>	<b>-355 251</b>



### BALANSE

#### PROPERATE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utvikling	3	27 702 998	19 594 932
Utsatt skattefordel	4	1 213 283	1 065 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 916 281</b>	<b>20 660 676</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 206	44 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 206</b>	<b>44 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 925 487</b>	<b>20 705 189</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	3 618 897	1 716 878
Andre kortsiktige fordringer		1 180 810	603 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 799 707</b>	<b>2 320 201</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 091 078	1 573 732
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 890 785</b>	<b>3 893 933</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 816 271</b>	<b>24 599 122</b>



### BALANSE

#### PROPERATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	200 400	100 200
Overkurs		8 399 800	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 600 200</strong>	<strong>100 200</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	3 384 944	2 300 308
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 384 944</strong>	<strong>2 300 308</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>11 985 144</strong>	<strong>2 400 508</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	18 655 291	18 546 765
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>18 655 291</strong>	<strong>18 546 765</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	4 569 640	3 709 340
Betalbar skatt	4	-1 901 892	-1 541 257
Skyldig offentlige avgifter		549 575	324 385
Annen kortsiktig gjeld		958 512	1 159 380
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 175 836</strong>	<strong>3 651 849</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>22 831 127</strong>	<strong>22 198 614</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>34 816 271</strong>	<strong>24 599 122</strong>

Bærum, 02.05.2023  
Styret i Properate AS

Morten Hveding Juel  
styreleder

Morten Huse  
daglig leder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Energima Gruppen AS (organisasjonsnummer 912 014 851) og regnskapet kan utleveres på konsernets kontoradresse Fornebuveien 50, 1366 Lysaker.



## NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG YTELSE, GODTGJØRELSE

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	-308 618	-302 462
Arbeidsgiveravgift	-15 747	-29 888
Pensjonskostnader	108 347	0
Andre ytelser	574 660	97 827
<b>Sum</b>	<b>358 642</b>	<b>-234 523</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 7 årsverk.  
Lønnskostnader på 6 352 411 er aktivert som FoU kostnader.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

## NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Maskiner, biler og inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	111 244	19 594 932	19 706 176
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	10 009 958	10 009 958
SkatteFUNN		-1 901 892	-1 901 892
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>111 244</b>	<b>27 702 998</b>	<b>27 814 242</b>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	100 722	0	100 722
Årets ordinære avskrivninger	35 306	0	35 306
<b>Akk avskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>136 028</b>	<b>0</b>	<b>136 028</b>
Bokført verdi 01.01.2022	44 513	19 594 932	19 639 445
Tilgang i året	0	10 009 958	10 009 958
Årets avskrivning og nedskrivning	35 306	0	35 306
SkatteFUNN		-1 901 892	-1 901 892
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>9 206</b>	<b>27 702 998</b>	<b>27 712 204</b>
Økonomisk levetid	3 år	0 år	

## NOTE 3 FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har fått godkjent et flerårig utviklingsprosjekt hos Forskningsrådet som kvalifiserer til SkatteFUNN.

Godkjenningen av prosjektet medfører rett til midler fra SkatteFUNN etter skattelovens § 16-40.

Krav på midler etter ordningen for 2022 kr 1 901 892.

I 2021 mottok selskapet NOK 1 541 257 i tilskudd.



## NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-147 539	-545 509
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-147 539</b>	<b>-545 509</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	937 097	-900 760
Permanente forskjeller	-1 901 892	-1 512 352
Endring i midlertidige forskjeller	-2 737 145	-2 638 052
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 701 940</b>	<b>-5 051 163</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 901 892	-1 541 257
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-1 901 892</b>	<b>-1 541 257</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 061 483	5 029 134	-4 032 349
Fordringer	-1 520 000	0	1 520 000
Avsetninger mv	-91 279	-316 075	-224 796
<b>Sum</b>	<b>7 450 204</b>	<b>4 713 059</b>	<b>-2 737 145</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 192 816	-9 490 876	3 701 940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 689	-66 473	-294 162
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 514 923</b>	<b>-4 844 290</b>	<b>670 633</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 213 283</b>	<b>-1 065 744</b>	<b>147 539</b>

## NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 200	0	2 300 308	2 400 508
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 200</b>	<b>0</b>	<b>2 300 308</b>	<b>2 400 508</b>
Gjeld konvertert til aksjekapital	100 200	8 399 800		8 500 000
Årets overskudd			1 084 636	1 084 636
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>200 400</b>	<b>8 399 800</b>	<b>3 384 944</b>	<b>11 985 144</b>



**NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.**

	<b>Kundefordringer</b>	<b>Andre fordringer</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>
Energima AS	997 511	0
<b>Sum</b>	<b>997 511</b>	<b>0</b>

  

	<b>Leverandørgjeld</b>	<b>Annen langsiktig gjeld</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>
Energima AS	251 508	
Automa AS	19 439	
Energima Analyse AS	535 500	
Energima Overvåkning AS	1 147 291	
Energima Utvikling AS	1 253 437	
DE Link AS	2 700	
Energima Finans AS		18 655 291
<b>Sum</b>	<b>3 209 875</b>	<b>18 655 291</b>

**NOTE 7 BANKINNSKUDD**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 331 730.



## NOTE 8 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I PROPERATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 400	1,0	200 400
<b>Sum</b>	<b>200 400</b>		<b>200 400</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Energima Gruppen AS	135 270	67,5	67,5
Investhuse AS	40 080	20,0	20,0
Knut Gjestvold Omang	6 012	3,0	3,0
Lars Siewers Watvedt	6 012	3,0	3,0
Mhj Holding AS	4 008	2,0	2,0
Aeb Holding & Co AS	2 004	1,0	1,0
Thomas Sjøveian	2 004	1,0	1,0
Torvald Ulrik Einarson	2 004	1,0	1,0
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>197 394</b>	<b>98,5</b>	<b>98,5</b>
Sum øvrige	3 006	1,5	1,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## NOTE 9 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2022 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Properate AS sin stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.



# Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Properate AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Properate AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerrevisjon.no](mailto:post@vellerrevisjon.no)



## Velle Revisjon AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://vellerevisjon.no/>

Oslo, 25. mai 2023  
Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle  
Statsautorisert revisor

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerevisjon.no](mailto:post@vellerevisjon.no)



# Årsregnskap 2022 for Properate AS

Organisasjonsnr. 968 430 742

**Utarbeidet av:**  
**Censea Regnskap AS**  
**Autorisert regnskapsførerselskap**  
**Bleikerveien 17**  
**1387 ASKER**  
**Organisasjonsnr. 916760590**



### RESULTATREGNSKAP

#### PROPERATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 238 933	4 103 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 238 933</b>	<b>4 103 188</b>
Varekostnad		5 628 762	2 687 827
Lønnskostnad	1	358 642	-234 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 306	37 081
Annen driftskostnad	1	2 782 673	2 063 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 805 384</b>	<b>4 554 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 433 548</b>	<b>-451 154</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 676	4 972
Annen finansinntekt		138	0
Annen rentekostnad		509 287	454 578
Annen finanskostnad		978	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-496 451</b>	<b>-449 606</b>
Resultat før skattekostnad		937 097	-900 760
Skattekostnad på resultat	4	-147 539	-545 509
<b>Resultat</b>		<b>1 084 636</b>	<b>-355 251</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 084 636</b>	<b>-355 251</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 084 636	0
Overført fra annen egenkapital		0	355 251
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 084 636</b>	<b>-355 251</b>



### BALANSE

#### PROPERATE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utvikling	3	27 702 998	19 594 932
Utsatt skattefordel	4	1 213 283	1 065 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 916 281</b>	<b>20 660 676</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 206	44 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 206</b>	<b>44 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 925 487</b>	<b>20 705 189</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	3 618 897	1 716 878
Andre kortsiktige fordringer		1 180 810	603 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 799 707</b>	<b>2 320 201</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 091 078	1 573 732
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 890 785</b>	<b>3 893 933</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 816 271</b>	<b>24 599 122</b>



### BALANSE

#### PROPERATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	200 400	100 200
Overkurs		8 399 800	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 600 200</b>	<b>100 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	3 384 944	2 300 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 384 944</b>	<b>2 300 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 985 144</b>	<b>2 400 508</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	18 655 291	18 546 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 655 291</b>	<b>18 546 765</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	4 569 640	3 709 340
Betalbar skatt	4	-1 901 892	-1 541 257
Skyldig offentlige avgifter		549 575	324 385
Annen kortsiktig gjeld		958 512	1 159 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 175 836</b>	<b>3 651 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 831 127</b>	<b>22 198 614</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 816 271</b>	<b>24 599 122</b>

Bærum, 02.05.2023  
Styret i Properate AS

Morten Hveding Juel  
styreleder

Morten Huse  
daglig leder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Energima Gruppen AS (organisasjonsnummer 912 014 851) og regnskapet kan utleveres på konsernets kontoradresse Fornebuveien 50, 1366 Lysaker.



## NOTE 1 LØNNKOSTNADER OG YTELSE, GODTGJØRELSE

### LØNNKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	-308 618	-302 462
Arbeidsgiveravgift	-15 747	-29 888
Pensjonskostnader	108 347	0
Andre ytelser	574 660	97 827
<b>Sum</b>	<b>358 642</b>	<b>-234 523</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 7 årsverk.  
Lønnskostnader på 6 352 411 er aktivert som FoU kostnader.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

## NOTE 2 ANLEGGSMIDLER

	Maskiner, biler og inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	111 244	19 594 932	19 706 176
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	10 009 958	10 009 958
SkatteFUNN		-1 901 892	-1 901 892
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>111 244</b>	<b>27 702 998</b>	<b>27 814 242</b>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	100 722	0	100 722
Årets ordinære avskrivninger	35 306	0	35 306
<b>Akk avskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>136 028</b>	<b>0</b>	<b>136 028</b>
Bokført verdi 01.01.2022	44 513	19 594 932	19 639 445
Tilgang i året	0	10 009 958	10 009 958
Årets avskrivning og nedskrivning	35 306	0	35 306
SkatteFUNN		-1 901 892	-1 901 892
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>9 206</b>	<b>27 702 998</b>	<b>27 712 204</b>
Økonomisk levetid	3 år	0 år	

## NOTE 3 FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har fått godkjent et flerårig utviklingsprosjekt hos Forskningsrådet som kvalifiserer til SkatteFUNN.

Godkjenningen av prosjektet medfører rett til midler fra SkatteFUNN etter skattelovens § 16-40.

Krav på midler etter ordningen for 2022 kr 1 901 892.

I 2021 mottok selskapet NOK 1 541 257 i tilskudd.



## NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-147 539	-545 509
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-147 539</b>	<b>-545 509</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	937 097	-900 760
Permanente forskjeller	-1 901 892	-1 512 352
Endring i midlertidige forskjeller	-2 737 145	-2 638 052
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 701 940</b>	<b>-5 051 163</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 901 892	-1 541 257
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-1 901 892</b>	<b>-1 541 257</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	9 061 483	5 029 134	-4 032 349
Fordringer	-1 520 000	0	1 520 000
Avsetninger mv	-91 279	-316 075	-224 796
<b>Sum</b>	<b>7 450 204</b>	<b>4 713 059</b>	<b>-2 737 145</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 192 816	-9 490 876	3 701 940
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	227 689	-66 473	-294 162
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 514 923</b>	<b>-4 844 290</b>	<b>670 633</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 213 283</b>	<b>-1 065 744</b>	<b>147 539</b>

## NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 200	0	2 300 308	2 400 508
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>100 200</b>	<b>0</b>	<b>2 300 308</b>	<b>2 400 508</b>
Gjeld konvertert til aksjekapital	100 200	8 399 800		8 500 000
Årets overskudd			1 084 636	1 084 636
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>200 400</b>	<b>8 399 800</b>	<b>3 384 944</b>	<b>11 985 144</b>



**NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.**

	<b>Kundefordringer 2022</b>	<b>Andre fordringer 2022</b>
Energima AS	997 511	0
<b>Sum</b>	<b>997 511</b>	<b>0</b>

  

	<b>Leverandørgjeld 2022</b>	<b>Annen langsiktig gjeld 2022</b>
Energima AS	251 508	
Automa AS	19 439	
Energima Analyse AS	535 500	
Energima Overvåkning AS	1 147 291	
Energima Utvikling AS	1 253 437	
DE Link AS	2 700	
Energima Finans AS		18 655 291
<b>Sum</b>	<b>3 209 875</b>	<b>18 655 291</b>

**NOTE 7 BANKINNSKUDD**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 331 730.



## NOTE 8 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I PROPERATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 400	1,0	200 400
<b>Sum</b>	<b>200 400</b>		<b>200 400</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Energima Gruppen AS	135 270	67,5	67,5
Investhuse AS	40 080	20,0	20,0
Knut Gjestvold Omang	6 012	3,0	3,0
Lars Siewers Watvedt	6 012	3,0	3,0
Mhj Holding AS	4 008	2,0	2,0
Aeb Holding & Co AS	2 004	1,0	1,0
Thomas Sjøveian	2 004	1,0	1,0
Torvald Ulrik Einarson	2 004	1,0	1,0
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>197 394</b>	<b>98,5</b>	<b>98,5</b>
Sum øvrige	3 006	1,5	1,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## NOTE 9 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2022 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Properate AS sin stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.