



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 271 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Undrumsdalveien 316  
3176 UNDRUMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Aslaksen-Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 486	76 561
Sum kostnader		7 486	76 561
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 486</b>	<b>-76 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 500	47
Annen finansinntekt	1	546 910	300 864
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			29 923
Sum finansinntekter		591 410	330 834
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		28 936	4 928
Annen rentekostnad		19 500	
Annen finanskostnad		755	
Sum finanskostnader		49 191	4 928
<b>Netto finans</b>		<b>542 219</b>	<b>325 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>534 733</b>	<b>249 344</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>534 733</b>	<b>249 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 733</b>	<b>249 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>534 733</b>	<b>249 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital	3	534 733	49 344
Sum overføringer og disponeringer		534 733	249 344



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	636 333	386 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>636 333</b>	<b>386 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>636 333</b>	<b>386 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 334	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 334</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	23 380	145 409
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 380</b>	<b>145 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 051	151 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 051</b>	<b>151 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 764</b>	<b>296 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 017 097</b>	<b>683 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	996 417	461 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>996 417</b>	<b>461 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 017 097</b>	<b>482 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld			666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>200 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>200 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 017 097</b>	<b>683 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 271 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Undrumsdalveien 316  
3176 UNDRUMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Aslaksen-Vedvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 271 492  
OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 486	76 561
Sum kostnader		7 486	76 561
<b>Driftsresultat</b>		-7 486	-76 561
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 500	47
Annen finansinntekt	1	546 910	300 864
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			29 923
Sum finansinntekter		591 410	330 834
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		28 936	4 928
Annen rentekostnad		19 500	
Annen finanskostnad		755	
Sum finanskostnader		49 191	4 928
<b>Netto finans</b>		542 219	325 905
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		534 733	249 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		534 733	249 344
<b>Årsresultat</b>		534 733	249 344
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		534 733	249 344
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital	3	534 733	49 344
Sum overføringer og disponeringer		534 733	249 344



Organisasjonsnr: 818 271 492  
OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	636 333	386 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>636 333</b>	<b>386 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>636 333</b>	<b>386 333</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	7 334	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 334</b>	

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	23 380	145 409
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 380</b>	<b>145 409</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		350 051	151 289
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 051</b>	<b>151 289</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 764</b>	<b>296 698</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 017 097</b>	<b>683 031</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	996 417	461 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>996 417</b>	<b>461 685</b>



Sum egenkapital	1 017 097	482 365
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		200 000
Annen kortsiktig gjeld		666
Sum kortsiktig gjeld		200 666
Sum gjeld	0	200 666
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 017 097</b>	<b>683 031</b>





Organisasjonsnr: 818 271 492  
OSLOFJORD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Oslofjord Eiendomsutvikling AS**

**Foretaksnr. 818271492**



Oslofjord Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 486	76 561
Sum driftskostnader		7 486	76 561
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 486)</b>	<b>(76 561)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	29 923
Annen renteinntekt		44 500	47
Annen finansinntekt	1	546 910	300 864
Sum finansinntekter		591 410	330 834
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		28 936	4 928
Annen rentekostnad		19 500	0
Annen finanskostnad		755	0
Sum finanskostnader		49 191	4 928
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>542 219</b>	<b>325 905</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>534 733</b>	<b>249 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>534 733</b>	<b>249 344</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>534 733</b>	<b>249 344</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	200 000
Overføringer annen egenkapital	3	534 733	49 344
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>534 733</b>	<b>249 344</b>



## Oslofjord Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	636 333	386 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>636 333</b>	<b>386 333</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>636 333</b>	<b>386 333</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 334	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 334</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	23 380	145 409
<b>Sum investeringer</b>		<b>23 380</b>	<b>145 409</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		350 051	151 289
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>380 764</b>	<b>296 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 017 097</b>	<b>683 031</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(9 320)	(9 320)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	996 417	461 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>996 417</b>	<b>461 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 017 097</b>	<b>482 365</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	667
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>200 667</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>200 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 017 097</b>	<b>683 031</b>

Undrumsdal, den 17. juni 2022.

Richard Aslaksen-Vedvik  
Styrets formann/daglig lederSvein Egil Aslaksen-Vedvik  
styremedlem



Oslofjord Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Slettedal VVS AS, Sandefjord	32,65 %	32,65 %	921 137	1 219 855
Slettedal Eiendomsdrift AS, Tønsberg	50,00 %	50,00 %	525 230	1 394 417

Selskapet har mottatt kr. 500 000 i utbytte i 2021 fra Slettedal VVS AS.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Oslofjord Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 818271492



Oslofjord Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	534 733
+ Permanente og andre forskjeller	-502 190
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>32 542</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	32 542
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	20 926	53 468
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-20 926</b>	<b>-53 468</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	20 926	53 468
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>20 926</b>	<b>53 468</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 603</b>	<b>11 763</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	20 926	53 468
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>4 603</b>	<b>11 763</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Noter for Oslofjord Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 818271492



## Oslofjord Eiendomsutvikling AS

### Noter 2021

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ricola Holding AS ved Richard Aslaksen-Vedvik	15 000
Svein Egil Aslaksen-Vedvik	15 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	15 000
Medlemmer av styret:	30 000

Selskapet har en fordring på Svein Egil kr. 7 333,50 pr. 31.12. Mellomværende er ikke renteberegnet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-9 320	461 685	482 365
+Fra årets resultat		0	534 733	534 733
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 320</b>	<b>996 417</b>	<b>1 017 097</b>

#### Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har norske og utenlandske aksjer. Disse er i balansen oppført til samlet markedsverdi ved årets slutt og årets urealiserte verdiendringer er resultatført.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	23 380	145 409