



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 413 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE STRØMSVEI 45 B AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025          | 2024          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |               |               |
| <b>Kostnader</b>  |      |               |               |
| Lønnskostnad  | 2    |               |               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    |               |               |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |               |               |
| Annen driftskostnad   |      | 7 460         | 9 446         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>7 460</b>  | <b>9 446</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-7 460</b> | <b>-9 446</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |               |               |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 42 094        | 40 243        |
| Annen renteinntekt  |      | 12 377        | 13 024        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>54 471</b> | <b>53 267</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>54 471</b> | <b>53 267</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>47 011</b> | <b>43 821</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    |               |               |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>47 011</b> | <b>43 821</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>47 011</b> | <b>43 821</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>47 011</b> | <b>43 821</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |               |               |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 47 011        | 43 821        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>47 011</b> | <b>43 821</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 605 775          | 605 775          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>605 775</b>   | <b>605 775</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 957 185          | 915 091          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>957 185</b>   | <b>915 091</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 562 960</b> | <b>1 520 866</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 321 183          | 316 276          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>321 183</b>   | <b>316 276</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>321 183</b>   | <b>316 276</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 884 143</b> | <b>1 837 142</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6    | 51 576           | 51 576           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>51 576</b>    | <b>51 576</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 7           | 1 831 459        | 1 784 447        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>1 831 459</b> | <b>1 784 447</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5           | <b>1 883 035</b> | <b>1 836 023</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 4           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 1 108            | 1 119            |
| Betalbar skatt                  | 4           |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 108</b>     | <b>1 119</b>     |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 108</b>     | <b>1 119</b>     |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 884 143</b> | <b>1 837 142</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394639

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 413 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE STRØMSVEI 45 B AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor-Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 997 413 970  
GAMLE STRØMSVEI 45 B AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2025          | 2024          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |               |               |
| <b>Kostnader</b>  |      |               |               |
| Lønnskostnad  | 2    |               |               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    |               |               |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |               |               |
| Annen driftskostnad   |      | 7 460         | 9 446         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>7 460</b>  | <b>9 446</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-7 460</b> | <b>-9 446</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |               |               |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 42 094        | 40 243        |
| Annen renteinntekt  |      | 12 377        | 13 024        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>54 471</b> | <b>53 267</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>54 471</b> | <b>53 267</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>47 011</b> | <b>43 821</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    |               |               |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>47 011</b> | <b>43 821</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>47 011</b> | <b>43 821</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>47 011</b> | <b>43 821</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |               |               |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 47 011        | 43 821        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>47 011</b> | <b>43 821</b> |



Organisasjonsnr: 997 413 970  
GAMLE STRØMSVEI 45 B AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                                | <u>Note</u> | <u>2025</u>      | <u>2024</u>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 4           |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3           | 605 775          | 605 775          |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3           |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |             | <b>605 775</b>   | <b>605 775</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |             |                  |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 |             | 957 185          | 915 091          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |             | <b>957 185</b>   | <b>915 091</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>1 562 960</b> | <b>1 520 866</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             | 321 183          | 316 276          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>321 183</b>   | <b>316 276</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>321 183</b>   | <b>316 276</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>1 884 143</b> | <b>1 837 142</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |             |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 6           | 51 576           | 51 576           |
| Beholdning av egne aksjer                          | 6           |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |             | <b>51 576</b>    | <b>51 576</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 7           | 1 831 459        | 1 784 447        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |             | <b>1 831 459</b> | <b>1 784 447</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | <b>5</b>    | <b>1 883 035</b> | <b>1 836 023</b> |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 4 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 1 108            | 1 119            |
| Betalbar skatt                  | 4 |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>1 108</b>     | <b>1 119</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>1 108</b>     | <b>1 119</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>1 884 143</b> | <b>1 837 142</b> |



Organisasjonsnr: 997 413 970  
GAMLE STRØMSVEI 45 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Qualified Signing  
Jahr, Kristin  
2026-04-12

 BankID Qualified Signing  
Jahr, Thor-Håkon  
2026-04-12

 BankID Qualified Signing  
Jahr, Arne-Christian  
2026-04-12

 BankID Qualified Signing  
Svartdahl-Jahr, Silje Maria  
2026-04-13



# Årsregnskap 2025

## Gamle Strømsvei 45 B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 413 970



### RESULTATREGNSKAP

GAMLE STRØMSVEI 45 B AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note     | 2025          | 2024          |
|---|----------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad                         |          | 7 460         | 9 446         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |          | <b>7 460</b>  | <b>9 446</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |          | <b>-7 460</b> | <b>-9 446</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |          |               |               |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern    |          | 42 094        | 40 243        |
| Annen renteinntekt                          |          | 12 377        | 13 024        |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |          | <b>54 471</b> | <b>53 267</b> |
| Resultat før skattekostnad                  |          | 47 011        | 43 821        |
| <b>Resultat</b>                             |          | <b>47 011</b> | <b>43 821</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |          |               |               |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>5</b> | <b>47 011</b> | <b>43 821</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |          |               |               |
| Avsatt til annen egenkapital                |          | 47 011        | 43 821        |
| <b>Sum overføringer</b>                     |          | <b>47 011</b> | <b>43 821</b> |



### BALANSE

GAMLE STRØMSVEI 45 B AS

| EIENDELER                            | Note | 2025             | 2024             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3    | 605 775          | 605 775          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>605 775</b>   | <b>605 775</b>   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      |      | 957 185          | 915 091          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>957 185</b>   | <b>915 091</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>1 562 960</b> | <b>1 520 866</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 321 183          | 316 276          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>321 183</b>   | <b>316 276</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>1 884 143</b> | <b>1 837 142</b> |

GAMLE STRØMSVEI 45 B AS

SIDE 3



## BALANSE

### GAMLE STRØMSVEI 45 B AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2025             | 2024             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 6    | 51 576           | 51 576           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>51 576</b>    | <b>51 576</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                  | 7    | 1 831 459        | 1 784 447        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>1 831 459</b> | <b>1 784 447</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | 5    | <b>1 883 035</b> | <b>1 836 023</b> |
| <b>GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 1 108            | 1 119            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 108</b>     | <b>1 119</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>1 108</b>     | <b>1 119</b>     |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>1 884 143</b> | <b>1 837 142</b> |

Styret i Gamle Strømsvei 45 B AS

Thor-Håkon Jahr  
styreleder

Arne-Christian Jahr  
styremedlem

Kristin Jahr  
styremedlem

Silje Maria Svartdahl-Jahr  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gamle Strømsvei 45 B AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune. Tomten som eies av selskapet ligger i Lillestrøm Kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Gamle Strømsvei 45 B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Varige driftsmidler

|                                    | Tomter, bygninger<br>o.a. fast eiendom | Totalt         |
|------------------------------------|--|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025        | 605 775                                | 605 775        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b> | <b>605 775</b>                         | <b>605 775</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12.2025</b>    | <b>605 775</b>                         | <b>605 775</b> |

Driftsmiddelet er en tomt og avskrives ikke.



## Note 4 Skatt

|  |             |             |                |
|--|-------------|-------------|----------------|
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                    | <b>2025</b> | <b>2024</b> |                |
| <b>Sum skattekostnad</b>                       | <b>0</b>    | <b>0</b>    |                |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> |                |
| Ordinært resultat før skattekostnad            | 47 011      | 43 821      |                |
| Endring i midlertidige forskjeller             | 0           | -19 228     |                |
| Anvendelse av fremførbart underskudd           | -47 011     | -24 593     |                |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                    | <b>0</b>    | <b>0</b>    |                |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>              | <b>2025</b> | <b>2024</b> |                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>           | <b>0</b>    | <b>0</b>    |                |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>Endring</b> |
| <b>Sum</b>                                     | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |
| Akkumulert fremførbart underskudd              | -654 146    | -701 157    | -47 011        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt      | 654 146     | 701 157     | 47 011         |
| <b>Sum</b>                                     | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>              | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

## Note 5 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024       | 51 576              | 0               | 0                                 | 1 784 447                | 1 836 023              |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 47 011                   | 47 011                 |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>51 576</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>                          | <b>1 831 459</b>         | <b>1 883 035</b>       |

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GAMLE STRØMSVEI 45 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 51 576        | 1,0              | 51 576         |
| <b>Sum</b>      | <b>51 576</b> |                  | <b>51 576</b>  |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                         | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Jahr Eiendomsselskap AS | 51 576          | 100,0            | 100,0              |



## **Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 47 011 etter skatt, mot et overskudd på kr. 43 821 i 2024. Egenkapitalen i selskapet er solid og i tillegg foreligger det betydelige merverdier i tomten som eies av selskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.