



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 928 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 36
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 801	2 496 860
Sum inntekter		1 801	2 496 860
Kostnader			
Avskrivning	3		338 838
Annen driftskostnad	2	12 587 123	1 639 924
Sum kostnader		12 587 123	1 978 762
Driftsresultat		-12 585 322	518 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 722	9 703
Sum finansinntekter		21 722	9 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 555	242 597
Annen finanskostnad		64 472	587 539
Sum finanskostnader		425 027	830 136
Netto finans		-403 305	-820 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 988 627	-302 335
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 857 498	-66 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 131 129	-235 822
Årsresultat		-10 131 129	-235 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-8 506 761	
Overføringer annen egenkapital	7	-1 624 368	-235 822
Sum overføringer og disponeringer		-10 131 129	-235 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 618 070	
Sum immaterielle eiendeler		1 618 070	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	86 058 153	30 024 748
Sum varige driftsmidler		86 058 153	30 024 748
Sum anleggsmidler		87 676 223	30 024 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	72 953	106 217
Andre fordringer	4	3 855 743	388 820
Sum fordringer		3 928 696	495 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 283	119 661
Sum omløpsmidler		5 575 979	614 698
SUM EIENDELER		93 252 202	30 639 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	268 500	100 000
Overkurs	7	10 530 867	
Annen innskutt egenkapital	7	889 720	889 720
Sum innskutt egenkapital		11 689 087	989 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		1 506 632
Sum opptjent egenkapital			1 506 632
Sum egenkapital		11 689 087	2 496 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		263 384
Sum avsetninger for forpliktelser			263 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 384 307	17 709 946
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	12 131 263	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 515 570	18 609 946
Sum langsiktig gjeld		80 515 570	18 873 330
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 864	
Leverandørgjeld	4	932 682	728 442
Annen kortsiktig gjeld	4	81 999	8 541 322
Sum kortsiktig gjeld		1 047 545	9 269 764
Sum gjeld		81 563 115	28 143 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 252 202	30 639 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513603

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 928 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEANGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 958 928 025
LEANGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 801	2 496 860
Sum inntekter		1 801	2 496 860
Kostnader			
Avskrivning	3		338 838
Annen driftskostnad	2	12 587 123	1 639 924
Sum kostnader		12 587 123	1 978 762
Driftsresultat		-12 585 322	518 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 722	9 703
Sum finansinntekter		21 722	9 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 555	242 597
Annen finanskostnad		64 472	587 539
Sum finanskostnader		425 027	830 136
Netto finans		-403 305	-820 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 857 498	-66 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 131 129	-235 822
Årsresultat		-10 131 129	-235 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-8 506 761	
Overføringer annen egenkapital	7	-1 624 368	-235 822
Sum overføringer og disponeringer		-10 131 129	-235 822



Organisasjonsnr: 958 928 025
LEANGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 1 618 070
Sum immaterielle eiendeler 1 618 070

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 5 86 058 153 30 024 748
Sum varige driftsmidler 86 058 153 30 024 748

Sum anleggsmidler 87 676 223 30 024 748

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 72 953 106 217
Andre fordringer 4 3 855 743 388 820
Sum fordringer 3 928 696 495 037

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 647 283 119 661

Sum omløpsmidler 5 575 979 614 698

SUM EIENDELER 93 252 202 30 639 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 268 500 100 000
Overkurs 7 10 530 867
Annen innskutt egenkapital 7 889 720 889 720
Sum innskutt egenkapital 11 689 087 989 720

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 506 632
Sum opptjent egenkapital 1 506 632

Sum egenkapital 11 689 087 2 496 352

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8		263 384
Sum avsetninger for forpliktelseser			263 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	68 384 307	17 709 946
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	12 131 263	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		80 515 570	18 609 946
Sum langsiktig gjeld		80 515 570	18 873 330
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		32 864	
Leverandørgjeld	4	932 682	728 442
Annen kortsiktig gjeld	4	81 999	8 541 322
Sum kortsiktig gjeld		1 047 545	9 269 764
Sum gjeld		81 563 115	28 143 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 252 202	30 639 446



Organisasjonsnr: 958 928 025
LEANGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2685.00	268500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hoff Handel AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Realinvest AS utarbeider konsernregnskap, og har forretningskontor i Falkenborgvegen 9 Trondheim, hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet faller ikke under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Forvaltningshonoraret til morselskapet utgjorde i 2021 kr 63 286. Honoraret inkluderer også godtgjørelse til daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	12800.00	14350.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181295.00	1500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	194095.00	15850.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Leangen Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Leangen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 801	2 496 860
Driftskostnader			
Avskrivning	3	0	338 838
Annen driftskostnad	2	12 587 123	1 639 924
Sum driftskostnader		12 587 123	1 978 762
Driftsresultat		-12 585 322	518 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 722	9 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 555	242 597
Annen finanskostnad		64 472	587 539
Netto finansposter		-403 305	-820 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 988 627	-302 335
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 857 498	-66 513
Årsresultat		-10 131 129	-235 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 624 368	-235 822
Overføringer overkursfond	7	-8 506 761	0
Sum disponert		-10 131 129	-235 822



Leangen Invest AS

Balanse 31.desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	1 618 070	0
Sum immaterielle eiendeler		1 618 070	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	86 058 153	30 024 748
Sum varige driftsmidler		86 058 153	30 024 748
Sum anleggsmidler		87 676 223	30 024 748
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	72 953	106 217
Andre fordringer	4	3 855 743	388 820
Sum fordringer		3 928 696	495 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 647 283	119 661
Sum omløpsmidler		5 575 979	614 698
Sum eiendeler		93 252 202	30 639 446



Leangen Invest AS

Balanse 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	268 500	100 000
Overkurs	7	10 530 867	0
Annen innskutt egenkapital	7	889 720	889 720
Sum innskutt egenkapital		<u>11 689 087</u>	<u>989 720</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	1 506 632
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>1 506 632</u>
Sum egenkapital		<u>11 689 087</u>	<u>2 496 352</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	0	263 384
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>263 384</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 384 307	17 709 946
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	12 131 263	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>80 515 570</u>	<u>18 609 946</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 864	0
Leverandørgjeld	4	932 682	728 442
Annen kortsiktig gjeld	4	81 999	8 541 322
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 047 545</u>	<u>9 269 764</u>
Sum gjeld		<u>81 563 115</u>	<u>28 143 094</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>93 252 202</u>	<u>30 639 446</u>

31. desember 2021
Trondheim, 3. juni 2022

Hans Døsen Hoff
Styrets leder

Mona Elisabeth Hoff
Styremedlem

Trine Foosnæs
Daglig leder / styremedlem



Leangen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I løpet av regnskapsåret 2021 ble en eiendom, Falkenborgvegen 35, fisjonert ut i eget selskap. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer eller tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Leangen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet faller ikke under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Forvaltningshonoraret til morselskapet utgjorde i 2021 kr 63 286. Honoraret inkluderer også godtgjørelse til daglig leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	12 800	14 350
Annen revisjonsnær- og skattemessig bistand	181 295	1 500
Sum	<u>194 095</u>	<u>15 850</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Utviklingsprosjekt	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	20 099 834	7 832 589	6 607 500	34 539 923
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	80 537 059	0	80 537 059
Avgang driftsmidler	-13 328 483	0	0	-13 328 483
Avgang ifm fisjon	-6 771 351	-2 311 495	-6 607 500	-15 690 346
Anskaffelseskost 31.12	<u>0</u>	<u>86 058 153</u>	<u>0</u>	<u>86 058 153</u>
Balanseført pr. 31.12	<u>0</u>	<u>86 058 153</u>	<u>0</u>	<u>86 058 153</u>

Bygget som var oppført på eiendommen Falkenborgvegen 36 er revet i løpet av regnskapsåret 2021. Eiendommen Falkenborgvegen 35 er fisjonert ut i et eget selskap.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	26 888	0
Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	926 455	0
Sum	<u>953 343</u>	<u>0</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	263 329	52 380
Langsiktig gjeld konsern	12 131 262	900 000
Kortsiktig gjeld konsern	0	8 138 227
Sum	<u>12 394 591</u>	<u>9 090 607</u>



Leangen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Kredittinstitusjoner	68 384 307	17 709 946
Konserngjeld	12 131 263	900 000
Sum	80 515 570	18 609 946

<i>Pantstillelser:</i>	2021	2020
Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:	68 384 307	17 709 946

<i>Pantsatte eiendeler (Bokførte verdier)</i>	2021	2020
Bygninger og tomter	86 058 153	30 024 748

All langsiktig gjeld forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen langsiktige fordringer.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 685	268 500

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hoff Handel AS	100	100 %	100 %

Realinvest AS utarbeider konsernregnskap, og har forretningskontor i Falkenborgvegen 9 Trondheim, hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	0	889 720	1 506 632	2 496 352
Gjeld konvertert til aksjekapital	900 000	19 100 000	0	0	20 000 000
Fisjon	-731 500	-62 372	0	117 736	-676 136
Årsresultat	0	-8 506 761	0	-1 624 368	-10 131 129
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 167 174	0	3 167 174
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 167 174	0	-3 167 174
Egenkapital 31.12	268 500	10 530 867	889 720	0	11 689 087



Leangen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-1 881 454	-66 513
Skatteeffekt av konsernbidrag	-893 305	0
Endring utsatt skatt grunnet fisjon	-82 739	0
Årets totale skattekostnad	<u>-2 857 498</u>	<u>-66 513</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 988 627	-302 335
Endring i midlertidige forskjeller	9 038 916	-13 815
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>-3 949 711</u>	<u>-316 150</u>
Benyttet fremførbart underskudd	-110 768	0
Mottatt konsernbidrag	4 060 479	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-316 150</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	909 641	1 685 738
Utestående fordringer	-60 000	-75 996
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-412 544
Gevinst- og tapskonto	-8 204 505	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-7 354 864</u>	<u>1 197 198</u>
Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	-1 618 070	263 384



Styremøteprotokoll

Selskap:
Leangen Invest AS

Til stede fra styret:
Hans Hoff (styreleder)
Mona Hoff
Trine Foosnæs

Dato:
3. juni 2022

Sted:
Sirkus Shopping, møterom 4.etg

Styret var dermed vedtaksfør

Sak 1 Godkjenning av innkalling

Innkalling og agenda til styremøtet ble godkjent.

Sak 2 Beslutningssak – Årsregnskap 2021, balanse, noter og anvendelse av årsresultatet

Årsregnskapet viser et årsresultat på kr -10 131 129 for selskapet.

Selskapets årsresultat ble foreslått anvendt som følger:

Overføring annen egenkapital	-1 624 368
Overføring overkursfond	-8 506 761
Sum anvendt	-10 131 129

Vedtatt: Årsregnskap med tilhørende balanser og noter, samt anvendelse av årsresultat ble enstemmig godkjent og vedtatt.

Sak 3 Eventuelt

Ingen saker

Det var ingen flere saker på agendaen, og møtet ble hevet.

Trondheim 3.juni 2022

Hans Hoff
Styreleder

Mona Hoff

Trine Foosnæs

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Trine Foosnæs

ca977d7f-6df9-4cfa-bc4f-d9fd63c56372 - 2022-06-03 10:06:45 UTC +03:00
BankID - fc5ed713-d8ee-4c31-83cc-7d1758eaddcc - NO

Mona Elisabeth Hoff

bfb736e3-dbb0-4600-b694-54e734c373ca - 2022-06-03 10:37:06 UTC +03:00
BankID - 1496723b-08b7-4936-89cf-38f7aa90b5ac - NO

Hans Døsen Hoff

67ab56bc-1f72-4845-a3d2-649f5639ebc9 - 2022-06-03 10:39:56 UTC +03:00
BankID - a7f82806-91de-454d-ba29-10a0037d596f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/82b5f63e-ea90-4cff-bdec-55255344b03d>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leangen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leangen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VMFYV-3ONUF-5OW5J-GMAZX-EI-BBQ-VDNCF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-07 18:52:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VMFYV-3ONUF-SOW5J-GMAZX-EI-BBQ-VDNCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>