



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 883 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEMMANE INVEST AS
Forretningsadresse: Barstølveien 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Kåvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			252 000
Annen driftsinntekt		490 000	6 659 124
Sum inntekter		490 000	6 911 124
Kostnader			
Varekostnad			1 598 700
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 752	225 738
Annen driftskostnad		118 664	133 600
Sum kostnader		480 416	1 958 038
Driftsresultat		9 584	4 953 086
Annen rentekostnad		144 845	524
Sum finanskostnader		144 845	524
Netto finans		-144 845	-524
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 261	4 952 562
Skattekostnad på resultat		-29 749	1 089 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 512	3 862 999
Årsresultat		-105 512	3 862 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 512	3 862 999
Totalresultat		-105 512	3 862 999
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 795 296
Avgitt konsernbidrag		146 354	
Avsatt til annen egenkapital		-251 866	2 067 704
Sum overføringer og disponeringer		-105 512	3 863 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 802 548	5 576 375
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 802 548	5 576 375
Sum anleggsmidler		9 802 548	5 576 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 000	
Andre kortsiktige fordringer			1 215 701
Konsernfordringer	3	764	
Sum fordringer		165 764	1 215 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 935	525 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 935	525 664
Sum omløpsmidler		175 699	1 741 365
SUM EIENDELER		9 978 247	7 317 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 505 255	2 757 121
Sum opptjent egenkapital		2 505 255	2 757 121
Sum egenkapital		4 105 255	4 357 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		511 226	623 396
Sum avsetninger for forpliktelser		511 226	623 396
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 384 616	
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 384 616	
Sum langsiktig gjeld		4 895 842	623 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 320	4 770
Betalbar skatt		41 141	15 790
Skyldig offentlige avgifter		23 079	
Kortsiktig konserngjeld	3	889 296	2 301 662
Annen kortsiktig gjeld		22 314	15 000
Sum kortsiktig gjeld		977 150	2 337 222
Sum gjeld		5 872 991	2 960 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 978 247	7 317 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664100

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 883 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEMMANE INVEST AS
Forretningsadresse: Barstølveien 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Kåvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 883 662
STEMMANE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			252 000
Annen driftsinntekt		490 000	6 659 124
Sum inntekter		490 000	6 911 124
Kostnader			
Varekostnad			1 598 700
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 752	225 738
Annen driftskostnad		118 664	133 600
Sum kostnader		480 416	1 958 038
Driftsresultat		9 584	4 953 086
Annen rentekostnad		144 845	524
Sum finanskostnader		144 845	524
Netto finans		-144 845	-524
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 261	4 952 562
Skattekostnad på resultat		-29 749	1 089 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 512	3 862 999
Årsresultat		-105 512	3 862 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 512	3 862 999
Totalresultat		-105 512	3 862 999
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 795 296
Avgitt konsernbidrag		146 354	
Avsatt til annen egenkapital		-251 866	2 067 704
Sum overføringer og disponeringer		-105 512	3 863 000



Organisasjonsnr: 988 883 662
STEMMANE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 802 548	5 576 375
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 802 548	5 576 375

Sum anleggsmidler

9 802 548 5 576 375

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		165 000	
Andre kortsiktige fordringer			1 215 701
Konsernfordringer	3	764	
Sum fordringer		165 764	1 215 701

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 935	525 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 935	525 664

Sum omløpsmidler

175 699 1 741 365

SUM EIENDELER

9 978 247 7 317 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 505 255	2 757 121
Sum opptjent egenkapital		2 505 255	2 757 121



Sum egenkapital	4 105 255	4 357 121
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	511 226	623 396
Sum avsetninger for forpliktelseser	511 226	623 396
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	4 384 616	
Sum annen langsiktig gjeld 4	4 384 616	
Sum langsiktig gjeld	4 895 842	623 396
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 320	4 770
Betalbar skatt	41 141	15 790
Skyldig offentlige avgifter	23 079	
Kortsiktig konserngjeld 3	889 296	2 301 662
Annen kortsiktig gjeld	22 314	15 000
Sum kortsiktig gjeld	977 150	2 337 222
Sum gjeld	5 872 991	2 960 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 978 247	7 317 739



Organisasjonsnr: 988 883 662
STEMMANE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

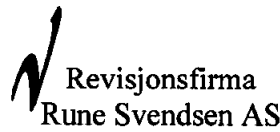
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Stemmane Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stemmane Invest AS som viser et underskudd på kr 105 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 10. juni 2023
Revisjonsfirma Rune Svendsen AS



Rune Svendsen
Statsautorisert revisor

Revisomnummer 818 393 482

Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND



 BankID Signing
Lars Kristian Kåvenes
2023-06-14

 BankID Signing
Alf Inge Flåt
2023-06-21



Årsregnskap 2022

Stemmane Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 883 662



RESULTATREGNSKAP

STEMMANE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	252 000
Annen driftsinntekt		490 000	6 659 124
Sum driftsinntekter		490 000	6 911 124
Varekostnad		0	1 598 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 752	225 738
Annen driftskostnad		118 664	133 600
Sum driftskostnader		480 416	1 958 038
Driftsresultat		9 584	4 953 086
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	524
Annen rentekostnad		144 845	0
Resultat av finansposter		-144 845	-524
Resultat før skattekostnad		-135 261	4 952 562
Skattekostnad på resultat		-29 749	1 089 563
Årsresultat		-105 512	3 862 999
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 795 296
Avsatt konsernbidrag		146 354	0
Avsatt til annen egenkapital		-251 866	2 067 704
Sum overføringer		-105 512	3 863 000



BALANSE

STEMMANE INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 802 548	5 576 375
Sum varige driftsmidler	2	9 802 548	5 576 375
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 802 548	5 576 375
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		165 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 215 701
Konsernfordringer	3	764	0
Sum fordringer		165 764	1 215 701
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 935	525 664
Sum omløpsmidler		175 699	1 741 365
Sum eiendeler		9 978 247	7 317 740



BALANSE

STEMMANE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 505 255	2 757 121
Sum opptjent egenkapital		2 505 255	2 757 121
Sum egenkapital		4 105 255	4 357 121
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		511 226	623 396
Sum avsetning for forpliktelser		511 226	623 396
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 384 616	0
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 384 616	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 320	4 770
Betalbar skatt		41 141	15 790
Skyldig offentlige avgifter		23 079	0
Konserngjeld	3	889 296	2 301 662
Annen kortsiktig gjeld		22 314	15 000
Sum kortsiktig gjeld		977 150	2 337 222
Sum gjeld		5 872 991	2 960 618
Sum egenkapital og gjeld		9 978 247	7 317 739

09.06.2023
Styret i Stemmane Invest AS

Lars Kristian Kåvenes
styreleder

Alf Inge Flåt
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stemmane Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 788 625	5 788 625
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 587 925	4 587 925
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 376 550	10 376 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	574 002	574 002
= Bokført verdi 31.12.22	9 802 548	9 802 548
Årets ordinære avskrivninger	361 752	361 752
Økonomisk levetid	25-50 år	



Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	764	1.150.764

Gjeld	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	889.296	2.301.662

Mer om tilknyttet selskap / datterselskap

Stemmane Invest AS eies 100% av Terra Holding AS
Kortsiktig gjeld på kr. 889.296 består av følgende :

Mellomregning med Terra Entreprenør AS	kr. 663.368
Mellomregning med Terra Holding AS	kr. 38.294
Avsatt konsernbidrag til Terra Holding AS	kr. 127.044
Avsatt konsernbidrag til Terra Invest AS	kr. 60.590

Note 4 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 384 616	0
Regnskapsført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for egen gjeld	4 373 821	0
Regnskapsført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernselskap	5 321 675	5 576 375

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr. 3 260 000