



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 211 047
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HÅSTEINSGATE 36 AS
Forretningsadresse:	Advokat Håkonsen Sandbrogaten 3 5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		319 200	326 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 200</b>	<b>326 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	50 686	53 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 686</b>	<b>53 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 514</b>	<b>273 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	
Annen rentekostnad		756	
Annen finanskostnad			725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756</b>	<b>725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-671</b>	<b>-725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>267 843</b>	<b>272 468</b>
Skattekostnad på resultat	3	58 927	59 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>208 916</b>	<b>212 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 916</b>	<b>212 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>208 916</b>	<b>212 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>208 916</b>	<b>212 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	208 916	212 525



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		208 916	212 525



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 439 538	3 439 538
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 439 538</b>	<b>3 439 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 439 538</b>	<b>3 439 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 439	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 439</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 790	86 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 790</b>	<b>86 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 229</b>	<b>86 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 516 767</b>	<b>3 525 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	574 020	574 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>574 020</b>	<b>574 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	1 671 616	1 462 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 671 616</b>	<b>1 462 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 245 636</b>	<b>2 036 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 192 765	1 411 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 192 765</b>	<b>1 411 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 192 765</b>	<b>1 411 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 439	
Betalbar skatt	3	58 927	59 943
Annen kortsiktig gjeld			18 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 366</b>	<b>77 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 271 131</b>	<b>1 488 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 516 767</b>	<b>3 525 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 211 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅSTEINGATE 36 AS  
Forretningsadresse: Advokat Håkonsen  
Sandbrogaten 3  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 211 047  
HÅSTEINSGATE 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		319 200	326 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 200</b>	<b>326 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 2	50 686	53 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 686</b>	<b>53 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 514</b>	<b>273 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	
Annen rentekostnad		756	
Annen finanskostnad			725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756</b>	<b>725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-671</b>	<b>-725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	267 843	272 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 927</b>	<b>59 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 916</b>	<b>212 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>208 916</b>	<b>212 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>208 916</b>	<b>212 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	208 916	212 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 916</b>	<b>212 525</b>



Organisasjonsnr: 986 211 047  
HÅSTEINSGATE 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 439 538	3 439 538
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 439 538</b>	<b>3 439 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 439 538</b>	<b>3 439 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 439	
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 439</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 790	86 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 790</b>	<b>86 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 229</b>	<b>86 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 516 767</b>	<b>3 525 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	574 020	574 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>574 020</b>	<b>574 020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 671 616	1 462 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 671 616</b>	<b>1 462 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 245 636</b>	<b>2 036 719</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 192 765	1 411 018
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 192 765</b>	<b>1 411 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 192 765</b>	<b>1 411 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 439	
Betalbar skatt	3	58 927	59 943
Annen kortsiktig gjeld			18 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 366</b>	<b>77 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 271 131</b>	<b>1 488 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 516 767</b>	<b>3 525 681</b>



Organisasjonsnr: 986 211 047  
HÅSTEINSGATE 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Håsteinsgate 36 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 211 047



## RESULTATREGNSKAP

HÅSTEINSGATE 36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		319 200	326 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>319 200</b>	<b>326 500</b>
Annen driftskostnad	1, 2	50 686	53 307
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 686</b>	<b>53 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 514</b>	<b>273 193</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		85	0
Annen rentekostnad		756	0
Annen finanskostnad		0	725
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-671</b>	<b>-725</b>
Resultat før skattekostnad		267 843	272 468
Skattekostnad på resultat	3	58 927	59 943
<b>Årsresultat</b>		<b>208 916</b>	<b>212 525</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	208 916	212 525
<b>Sum overføringer</b>		<b>208 916</b>	<b>212 525</b>



## BALANSE

### HÅSTEINSGATE 36 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 439 538	3 439 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 439 538</b>	<b>3 439 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 439 538</b>	<b>3 439 538</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		19 439	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 439</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>57 790</b>	<b>86 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 229</b>	<b>86 143</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 516 767</b>	<b>3 525 681</b>



## BALANSE

### HÅSTEINSGATE 36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	574 020	574 020
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>574 020</strong>	<strong>574 020</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	1 671 616	1 462 699
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 671 616</strong>	<strong>1 462 699</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 245 636</strong>	<strong>2 036 719</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 192 765	1 411 018
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 192 765</strong>	<strong>1 411 018</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		19 439	0
Betalbar skatt	3	58 927	59 943
Annen kortsiktig gjeld		0	18 001
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>78 366</strong>	<strong>77 944</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 271 131</strong>	<strong>1 488 962</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 516 767</strong>	<strong>3 525 681</strong>

26.05.2023  
Styret i Håsteinsgate 36 AS

Harald Håkonsen  
styreleder/daglig leder



## Håsteinsgate 36 AS Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Håsteinsgate 36 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 059 591	379 947	3 439 538
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 059 591</b>	<b>379 947</b>	<b>3 439 538</b>
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 059 591</b>	<b>379 947</b>	<b>3 439 538</b>

Bygning og tomt avskrives ikke da disse antas å ikke være utsatt for verdifall.



Håsteinsgate 36 AS  
Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 927	59 943
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>58 927</b>	<b>59 943</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	267 843	272 468
Permanente forskjeller	6	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>267 849</b>	<b>272 468</b>

MIDLERTIDIGE FORSKJELLER:

Det er ingen midlertidige forskjeller i selskapet pr. 31.12.

Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	574 020	1 462 700	2 036 720
Årets resultat		208 916	208 916
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>574 020</b>	<b>1 671 616</b>	<b>2 245 636</b>