



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 700 571
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BERGEN NÆRINGSRÅD'S UNDERSTØTTELSES
KASSE
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Therese Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 723 456	3 693 189
Annen inntekt		125 838	
Sum inntekter		3 849 294	3 693 189
Kostnader			
Avskrivninger		506 307	510 778
Annen driftskostnad		2 129 642	2 152 734
Sum kostnader		2 635 949	2 663 512
Driftsresultat		1 213 345	1 029 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		155 444	333 798
Sum finansinntekter		155 444	333 798
Annen finanskostnad		149 618	148 174
Sum finanskostnader		149 618	148 174
Netto finans		5 826	185 624
Ordinært resultat før skattekostnad		1 219 171	1 215 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 171	1 215 301
Årsresultat		1 219 171	1 215 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygget Formannsvei 29	3	19 530 153	19 949 173
Sum varige driftsmidler		19 530 153	19 949 173
Sum anleggsmidler		19 530 153	19 949 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående leieinntekter		-17 950	105 785
Avsetning tap på fordringer			-100 000
Andre fordringer		295 750	170 931
Sum fordringer		277 800	176 716
Investeringer			
Plassering Holberg Forvaltning		2 703 547	2 569 554
Sum investeringer		2 703 547	2 569 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 317 786	4 781 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 317 786	4 781 060
Sum omløpsmidler		9 299 133	7 527 330
SUM EIENDELER		28 829 286	27 476 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital	5	4 711 481	4 704 148
Sum innskutt egenkapital		4 711 481	4 704 148
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 519 182	18 307 343
Sum opptjent egenkapital		19 519 182	18 307 343
Sum egenkapital		24 230 663	23 011 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	5	3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 385	322 953
Annen kortsiktig gjeld		732 238	442 059
Sum kortsiktig gjeld		898 623	765 012
Sum gjeld		4 598 623	4 465 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 829 286	27 476 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 239244

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 700 571
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BERGEN NÆRINGSRÅD'S UNDERSTØTTELSES
KASSE
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Therese Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 979 700 571
BERGEN NÆRINGSRÅD'S UNDERSTØTTELSE
KASSE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 723 456	3 693 189
Annen inntekt		125 838	
Sum inntekter		3 849 294	3 693 189
Kostnader			
Avskrivninger		506 307	510 778
Annen driftskostnad		2 129 642	2 152 734
Sum kostnader		2 635 949	2 663 512
Driftsresultat		1 213 345	1 029 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		155 444	333 798
Sum finansinntekter		155 444	333 798
Annen finanskostnad		149 618	148 174
Sum finanskostnader		149 618	148 174
Netto finans		5 826	185 624
Ordinært resultat før skattekostnad		1 219 171	1 215 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 171	1 215 301
Årsresultat		1 219 171	1 215 301



Organisasjonsnr: 979 700 571
BERGEN NÆRINGSRÅD'S UNDERSTØTTELSE
KASSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Bygget Formannsvei 29	3	19 530 153	19 949 173
Sum varige driftsmidler		19 530 153	19 949 173
Sum anleggsmidler		19 530 153	19 949 173

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Utestående leieinntekter		-17 950	105 785
Avsetning tap på fordringer			-100 000
Andre fordringer		295 750	170 931
Sum fordringer		277 800	176 716

Investeringer			
Plassering Holberg			
Forvaltning		2 703 547	2 569 554
Sum investeringer		2 703 547	2 569 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 317 786	4 781 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 317 786	4 781 060

Sum omløpsmidler		9 299 133	7 527 330
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 829 286	27 476 503
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital	5	4 711 481	4 704 148
Sum innskutt egenkapital		4 711 481	4 704 148

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 519 182	18 307 343
Sum opptjent egenkapital		19 519 182	18 307 343

Sum egenkapital		24 230 663	23 011 491
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	5	3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 385	322 953
Annen kortsiktig gjeld		732 238	442 059
Sum kortsiktig gjeld		898 623	765 012
Sum gjeld		4 598 623	4 465 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 829 286	27 476 503



Organisasjonsnr: 979 700 571
BERGEN NÆRINGSRÅD'S UNDERSTØTTELSE
KASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Bergen Næringsråd's Understøttelses Kasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergen Næringsråd's Understøttelses Kasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS, 18.03.2021

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor



Styrets beretning UKA korrigert 15.03.21.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Kolltveit, Arild	BANKID_MOBILE	2021-03-15 11:45 GMT+1
Müller, Tor Fredrik	BANKID_MOBILE	2021-03-15 11:48 GMT+1
Nilsen, Kenneth	BANKID_MOBILE	2021-03-15 12:17 GMT+1
Nærø, Lisbet Karin	BANKID_MOBILE	2021-03-15 12:20 GMT+1
Skjævestad, Anders	BANKID_MOBILE	2021-03-15 13:46 GMT+1
Lerøy, Eva Løkeland	BANKID	2021-03-17 21:38 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A23BEE32B4449188A8239EAB67092F2

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Bergen Næringsråd Understøttelseskasse

Årsberetning 2020

Formål og virke

Understøttelseskassen har til formål å yte hjelp til verdige trengende. Virksomheten drives i Bergen med Bergens Næringsråd som forretningsfører. Dens virksomhet omfatter Understøttelseskassens fond og eiendommen Formannsvei 29.

Generelt

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld. Stiftelsen har ingen ansatte. Styret består av to kvinner og fire menn. Det er inngått avtale med et vaktmesterfirma som utfører tjenester knyttet til drift og tilsyn med eiendommen. Stiftelsens virksomhet forurenser ikke det ytre miljø mer enn normalt for leilighetsbygg som nyttes til boligformål.

Eiendommen Formannsvei 29

Driften av eiendommen viser for 2020 et resultat på kr 1.112.954. Deler av eiendommen er over tid blitt opprustet til tjenlige leiligheter. Etterspørselen fra medlemmer i Bergen Næringsråd er langt fra tilstrekkelig til å fylle de 36 leilighetene, og de fleste leilighetene er gjennom året leiet ut på markedsmessige vilkår til studenter og andre på oppsigelige (tidsbestemte) leiekontrakter. Dette sikrer fleksibilitet og gir høy utleiegrad. Eiendommen har gjennom året vært i vesentlig grad vært fullt utleiet selv om vi merker et visst prispress i markedet. Det er behov for betydelig oppgradering av eiendommen for å møte tids og miljøriktige krav til moderne leiligheter.

Boenheter blir rehabilitert ved behov, fortrinnsvis i forbindelse med skifte av leietaker.

Heisen i inngang A har en slik kvalitet at det er nødvendig med en utskiftning av denne. Det utarbeides en plan over fremtidig oppgradering/vedlikehold av eiendommen.

Etter anbefaling fra styre i Understøttelseskassen ble det besluttet på ordinær generalforsamling i Bergen Næringsråd at eiendommen skal selges. Dette med bakgrunn i at den ikke lenger tjener opprinnelig formål. Vedtektene i Understøttelseskassen er følgelig endret etter styrebehandling og ekstraordinær generalforsamling i Bergen Næringsråd. I samarbeid med WPS Næringsmegling, advokatfirma Thommessen, Bergen kommune og Lotteri- og stiftelsestilsynet har man startet å forberede et salg av eiendommen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A23BEE32B4449188A8239EAB67092F2



Understøttelseskassens fond

Den vesentlige delen av driftsmidlene er bundet opp i eiendommen Formannsvei 29. Understøttelseskassens fond har et resultat på kr 106.218 og egenkapitalen er på kr 11.594.693.

I 2020 har Understøttelseskassen delt ut kr 256.387 til verdige trengende og sosiale formål.

Konsolidert regnskap 2020

Eiendommen og understøttelseskassens fond er samme juridiske enhet og rapporteres i form av et konsolidert regnskap. Årets konsoliderte resultat er kr 1.219.171, kr.7.333 er tillagt bundet kapital og resterende til annen egenkapital. Sum bokført egenkapital er på kr 24.230.663.

Eiendommen har en bokført verdi på kr 19.530.153. Markedsverdien vurderes som vesentlig høyere.

Fremtidsutsikter

Styret har som hovedoppgave å etterleve formålet samt å sikre en fornuftig avkastning av legatets midler. Dette skjer i dag ved å sikre en forsvarlig drift av eiendommen Formannsvei 29 samt at øvrige midler blir plassert med tilfredsstillende sikkerhet i henhold til de krav som stilles i legatets lover.

For å sikre forsvarlig forvaltning av legatets midler på sikt, ser styret på forskjellige alternativer hva gjelder videreutvikling av eiendommen.

Styret vil fortsette dialogen med BN interne fond for å finne felles prosjekter for fremtidige utdelinger som tilfredsstillende formålet i vedtektene.

Bergen 15. mars 2021

Kenneth Nilsen
Styreleder

Eva Løkeland Lerøy
Styremedlem

Arild Kolltveit
Styremedlem

Anders Skjævestad
Styremedlem

Tor Fredrik Müller
Styremedlem

Lisbet K. Nærø
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5A23BEE32B4449188A8239EAB67092F2