



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 353 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Notenesgata 3  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Helge Aarseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 074 547	932 662
Annen driftsinntekt		56 213	47 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 130 760</b>	<b>980 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	376 115	304 027
Annen driftskostnad		226 491	297 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 606</b>	<b>601 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 154</b>	<b>378 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	2	307 911	114 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 911</b>	<b>114 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 897</b>	<b>-114 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>220 257</b>	<b>264 747</b>
Skattekostnad	3, 4	31 075	59 699
<b>Årsresultat</b>		<b>189 182</b>	<b>205 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	189 182	205 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 182</b>	<b>205 048</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	11 865 520	7 958 082
Sum varige driftsmidler		11 865 520	7 958 082
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 865 520	7 958 082
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	13 098	8 499
Andre kortsiktige fordringer	6	889 398	63 676
Sum fordringer		902 496	72 175
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 706	78 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 706	78 974
Sum omløpsmidler		963 202	151 149
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 828 722</b>	<b>8 109 231</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 003 750	2 814 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 003 750</b>	<b>2 814 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 153 750</b>	<b>2 964 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 530 000	2 455 007
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 930 000</b>	<b>4 855 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 930 000</b>	<b>4 855 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	642 811	18 583
Betalbar skatt	3, 4	31 075	59 699
Skyldige offentlige avgifter		0	189 537
Annen kortsiktig gjeld		71 086	21 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>744 972</b>	<b>289 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 674 972</b>	<b>5 144 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 828 722</b>	<b>8 109 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 353 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Notenesgata 3  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Helge Aarseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 353 751  
NORDØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 074 547	932 662
Annen driftsinntekt		56 213	47 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 130 760</b>	<b>980 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	376 115	304 027
Annen driftskostnad		226 491	297 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 606</b>	<b>601 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 154</b>	<b>378 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	2	307 911	114 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 911</b>	<b>114 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 897</b>	<b>-114 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>220 257</b>	<b>264 747</b>
Skattekostnad	3, 4	31 075	59 699
<b>Årsresultat</b>		<b>189 182</b>	<b>205 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	189 182	205 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 182</b>	<b>205 048</b>



Organisasjonsnr: 990 353 751  
NORDØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	11 865 520	7 958 082
Sum varige driftsmidler		11 865 520	7 958 082
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 865 520	7 958 082
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	13 098	8 499
Andre kortsiktige fordringer	6	889 398	63 676
Sum fordringer		902 496	72 175
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 706	78 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 706	78 974
Sum omløpsmidler		963 202	151 149
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 828 722</b>	<b>8 109 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	3 003 750	2 814 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 003 750</b>	<b>2 814 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 153 750</b>	<b>2 964 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 530 000	2 455 007
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 930 000</b>	<b>4 855 007</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 930 000</b>	<b>4 855 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	642 811	18 583
Betalbar skatt	3, 4	31 075	59 699
Skyldige offentlige avgifter		0	189 537
Annen kortsiktig gjeld		71 086	21 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>744 972</b>	<b>289 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 674 972</b>	<b>5 144 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 828 722</b>	<b>8 109 231</b>



Organisasjonsnr: 990 353 751  
NORDØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til vare-/tjenestekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold/påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





NORDØY EIENDOM AS  
990 353 751

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 074 547	932 662
Annen driftsinntekt		56 213	47 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 130 760</b>	<b>980 484</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-376 115	-304 027
Annen driftskostnad		-226 491	-297 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-602 606</b>	<b>-601 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>528 154</b>	<b>378 908</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	-307 911	-114 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-307 911</b>	<b>-114 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-307 897</b>	<b>-114 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>220 257</b>	<b>264 747</b>
Skattekostnad	3, 4	-31 075	-59 699
<b>Årsresultat</b>		<b>189 182</b>	<b>205 048</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	189 182	205 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>189 182</b>	<b>205 048</b>



NORDØY EIENDOM AS  
990 353 751

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	11 865 520	7 958 082
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 865 520</b>	<b>7 958 082</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 865 520</b>	<b>7 958 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	13 098	8 499
Andre kortsiktige fordringer	6	889 398	63 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>902 496</b>	<b>72 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 706	78 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 706</b>	<b>78 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>963 202</b>	<b>151 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 828 722</b>	<b>8 109 231</b>



NORDØY EIENDOM AS  
990 353 751

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 003 750	2 814 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 003 750</b>	<b>2 814 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 153 750</b>	<b>2 964 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 530 000	2 455 007
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 930 000</b>	<b>4 855 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	642 811	18 583
Betalbar skatt	3, 4	31 075	59 699
Skyldige offentlige avgifter		0	189 537
Annen kortsiktig gjeld		71 086	21 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>744 972</b>	<b>289 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 674 972</b>	<b>5 144 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 828 722</b>	<b>8 109 231</b>

Ålesund, 19.04.2024

Nils Helge Aarseth  
styrets leder

Nils Idar Rogne  
styremedlem

Vidar Martin Klokk  
styremedlem / daglig leder



NORDØY EIENDOM AS  
990 353 751

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til vare-/tjenestekreisløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDØY EIENDOM AS  
990 353 751

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	11 266 071
Tilgang i året	4 283 553
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>15 549 624</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 307 989
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 684 104
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>11 865 520</b>
Årets av- og nedskrivninger	376 115
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bygningene står delvis på festet tomt.

## Note 2 - Gjeld, pantstillelser og andre forpliktelser

Selskapet har pr. 31.12.23 pantgjeld på kr 6 530 000 til Nordea. Lånet skal tilbakebetales over 15 år.

<b>Pantsettelse:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld sikret med pant	6 530 000	2 455 007

<b>Pantsatte eiendeler:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 865 520	5 929 309

### Gjeld som fofaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 330 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 400 000

Under øvrig langsiktig gjeld er det bokført lån fra aksjonærer på i alt kr 2 400 000. Lånene skal nedbetales når likviditeten tilsier at dette er fornuftig. Det skal betales rente tilsvarende den til enhver tid gjeldende skjermingsrente. Beregnet og kostnadsført rente på lån fra aksjonærer utgjør kr 72 000 for 2023.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 075	59 699
<b>Skattekostnad</b>	<b>31 075</b>	<b>59 699</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	220 257	264 747
Permanente forskjeller	-8	31
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-78 999	6 579
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>141 250</b>	<b>271 357</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	31 075	59 699
Sum betalbar skatt i balansen	31 075	59 699



NORDØY EIENDOM AS  
990 353 751

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-260 100	-181 101	-78 999
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-260 100</b>	<b>-181 101</b>	<b>-78 999</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	260 100	181 101	78 999
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra reglene for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	2 814 568	2 964 568
Årsresultat	0	189 182	189 182
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>3 003 750</b>	<b>3 153 750</b>

## Note 6 - Omløpsmidler

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke kostnadsført tap på krav i året.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	500	150 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
GUSTAV STOKKE AS	144	48,00	Ordinære
Vidar Martin Klokk	123	41,00	Ordinære
Nils Idar Rogne	33	11,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder Nils Helge Aarseth har eierinteresse gjennom Gustav Stokke AS.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.