



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 973 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATEN 3 BLOKK B
OG C
Forretningsadresse: Sigrid Reitan Wist
Kirkegata 3D
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Reitan Wist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		957 050	957 300
Sum inntekter		957 050	957 300
Kostnader			
Lønnskostnad		102 229	127 071
Avskrivninger	6	37 267	41 407
Annen driftskostnad	2, 3, 4	675 330	649 450
Sum kostnader		814 826	817 928
Driftsresultat		142 224	139 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	1 155
Sum finansinntekter		207	1 155
Annen rentekostnad		5 940	9 514
Sum finanskostnader		5 940	9 514
Netto finans		-5 733	-8 359
Ordinært resultat før skattekostnad		136 491	131 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 491	131 013
Årsresultat	9, 10	136 491	131 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 491	131 013
Totalresultat		136 491	131 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 491	131 013
Sum overføringer og disponeringer		136 491	131 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 7	3 414 679	3 451 946
Sum varige driftsmidler		3 414 679	3 451 946
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	134 332	
Sum finansielle anleggsmidler		134 332	
Sum anleggsmidler		3 549 011	3 451 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 300	7 600
Andre kortsiktige fordringer			36 200
Sum fordringer		20 300	43 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 768	253 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 768	253 065
Sum omløpsmidler		219 068	296 865
SUM EIENDELER		3 768 079	3 748 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Borettsinnskudd	8	248 800	248 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		248 800	248 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 413 185	3 276 694
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 413 185	3 276 694
Sum egenkapital		3 661 985	3 525 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	102 794	222 817
Sum annen langsiktig gjeld		102 794	222 817
Sum langsiktig gjeld		102 794	222 817
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 300	500
Sum kortsiktig gjeld		3 300	500
Sum gjeld		106 094	223 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 768 079	3 748 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 870722

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 973 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATEN 3 BLOKK B
OG C
Forretningsadresse: Sigrid Reitan Wist
Kirkegata 3D
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid Reitan Wist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 959 973 326
BORETTSLAGET KIRKEGATEN 3 BLOKK B
OG C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		957 050	957 300
Sum inntekter		957 050	957 300
Kostnader			
Lønnskostnad		102 229	127 071
Avskrivninger	6	37 267	41 407
Annen driftskostnad	2, 3, 4	675 330	649 450
Sum kostnader		814 826	817 928
Driftsresultat		142 224	139 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	1 155
Sum finansinntekter		207	1 155
Annen rentekostnad		5 940	9 514
Sum finanskostnader		5 940	9 514
Netto finans		-5 733	-8 359
Ordinært resultat før skattekostnad		136 491	131 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 491	131 013
Årsresultat	9, 10	136 491	131 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 491	131 013
Totalresultat		136 491	131 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 491	131 013
Sum overføringer og disponeringer		136 491	131 013



Organisasjonsnr: 959 973 326
BORETTSLAGET KIRKEGATEN 3 BLOKK B
OG C

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 6, 7 3 414 679 3 451 946

Sum varige driftsmidler 3 414 679 3 451 946

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 11 134 332

Sum finansielle anleggsmidler 134 332

Sum anleggsmidler 3 549 011 3 451 946

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 300 7 600

Andre kortsiktige fordringer 36 200

Sum fordringer 20 300 43 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 198 768 253 065

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 198 768 253 065**

Sum omløpsmidler 219 068 296 865

SUM EIENDELER 3 768 079 3 748 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Borettsinnskudd 8 248 800 248 800

Sum innskutt egenkapital 248 800 248 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 3 413 185 3 276 694



Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	3 413 185	3 276 694
Sum egenkapital	3 661 985	3 525 494
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7, 8	
Sum annen langsiktig gjeld	102 794	222 817
Sum langsiktig gjeld	102 794	222 817
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 300	500
Sum kortsiktig gjeld	3 300	500
Sum gjeld	106 094	223 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 768 079	3 748 811



Organisasjonsnr: 959 973 326
BORETTLAGET KIRKEGATEN 3 BLOKK B
OG C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NAQH3-KZK77-EOBO3-YF37B-WZHEN-SGSGU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 11:14:09 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: NAQH3-KZK77-EOB03-YF37B-W2HEN-5G5GU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsmelding for perioden 01.01.2021-21.012.2021

Organisasjon: Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C

Følgende styre ble valgt og fungert i perioden:

- Leder Sigrid Reitan Wist
- Nestleder Åse Stavrum Bless
- Styremedlem Arild Nordli
- Styremedlem Afshin K. Semnani
- Styremedlem Ragne Sandnes
- Varamedlemmer Randi Skjellegrind, Jørgen Børsmo og Olav Kjesbu

Styret har i perioden hatt 3 styremøter.

Tiltak som er gjennomført i løpet av året:

- Utført styretiltak
- Opprettet prioriteringsliste for vedlikehold
- Økt husleie
- Felling av trær i borettslaget
- Satt opp levegg utenfor C-blokka
- Gjennomført dugnad

Økonomi

Regnskapet for 2021 viser en inntekt på kr 957 050,00 og utgifter på kr 814 826,00 før finansielle poster. Medregnet netto finansielle poster på kr – 5733,00 har borettslaget i 2021 hatt en oppgang i disponible midler med kr 53 735,00. Lagets disponible midler pr. 31.12.21 er etter dette kr 350 100,00.

Årets overskudd på kr 136 491,00 overføres til opptjent egenkapital.

Fortsatt drift:

Årsregnskapet for 2021 for Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B og C er satt opp etter forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir fremlagt driftsregnskap over eiendeler og gjeld med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Forslag til anvendelse av disponible midler:

Årets overskudd skal brukes til fremtidig vedlikehold



Levanger, 28.06.2022

Styret i Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B Og C

Sigrid Wist
Sigrid Reitan Wist
styreleder/daglig leder

Afshin Kh. Semnani
Afshin Khatib Semnani
styremedlem

Arild Nordli
Arild Nordli
styremedlem

Ase Stavrum Bless
Ase Stavrum Bless
styremedlem

Ragne Sandnes
Ragne Sandnes
styremedlem



Årsregnskap 2021

Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B Og C

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 959 973 326



Resultatregnskap

Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B Og C

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	Budsjett 2022
Annen driftsinntekt		957 050	957 300	999 860
<i>Innkrevde felleskostnader</i>		<i>910 200</i>	<i>910 200</i>	<i>955 260</i>
<i>Innkrevde felleskostnader (garasje)</i>		<i>39 350</i>	<i>39 600</i>	<i>39 600</i>
<i>Andre inntekter (gebyr andelsomsetnin)</i>		<i>7 500</i>	<i>7 500</i>	<i>5 000</i>
Sum driftsinntekter		957 050	957 300	999 860
Lønnskostnad		102 229	127 071	96 985
<i>Lønnskostnader</i>		<i>44 488</i>	<i>78 630</i>	<i>50 000</i>
<i>Styrehonorarer</i>		<i>35 000</i>	<i>35 000</i>	<i>35 000</i>
<i>Arbeidsgiveravgift</i>		<i>22 741</i>	<i>13 441</i>	<i>11 985</i>
<i>Avskrivninger</i>	6	<i>37 267</i>	<i>41 407</i>	<i>33 540</i>
<i>Avskrivning gårdplass</i>		<i>37 267</i>	<i>41 407</i>	<i>33 540</i>
Annen driftskostnad	2, 3, 4	675 330	649 450	789 000
<i>Fellesforbruk strøm</i>		<i>20 822</i>	<i>20 927</i>	<i>23 000</i>
<i>Strøm garasjer</i>		<i>5 481</i>	<i>4 888</i>	<i>6 000</i>
<i>Kommunale avgifter</i>		<i>295 463</i>	<i>269 246</i>	<i>320 000</i>
<i>Reparasjon og vedlikehold</i>		<i>6 181</i>	<i>4 042</i>	<i>25 000</i>
<i>Revisjonshonorar</i>		<i>9 578</i>	<i>9 563</i>	<i>10 000</i>
<i>Honorar Forretningfører</i>		<i>12 000</i>	<i>24 000</i>	<i>75 000</i>
<i>Bredbånd</i>		<i>158 174</i>	<i>158 292</i>	<i>160 000</i>
<i>Forsikringspremier</i>		<i>89 343</i>	<i>81 702</i>	<i>90 000</i>
<i>Andre driftskostnader</i>		<i>78 287</i>	<i>76 789</i>	<i>80 000</i>
Sum driftskostnader		814 826	817 928	919 525
Driftsresultat		142 224	139 372	80 335
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		207	1 155	1 000
<i>Renteinntekter</i>		<i>207</i>	<i>1 155</i>	<i>1 000</i>
Annen rentekostnad		5 940	9 514	5 000
<i>Rentekostnader</i>		<i>5 940</i>	<i>9 514</i>	<i>5 000</i>
Resultat av finansposter		-5 733	-8 359	-4 000
Ordinært resultat		136 491	131 013	76 335
Årsresultat	9, 10	136 491	131 013	76 335
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		136 491	131 013	76 335
<i>Avsatt til annen egenkapital</i>		<i>136 491</i>	<i>131 013</i>	<i>76 335</i>
Sum overføringer		136 491	131 013	76 335



Balanse

Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B Og C

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 7	3 414 679	3 451 946
Sum varige driftsmidler		3 414 679	3 451 946
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	134 332	0
Sum finansielle anleggsmidler		134 332	0
Sum anleggsmidler		3 549 011	3 451 946
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 300	7 600
Andre kortsiktige fordringer		0	36 200
Sum fordringer		20 300	43 800
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 768	253 065
Sum omløpsmidler		219 068	296 865
Sum eiendeler		3 768 079	3 748 811



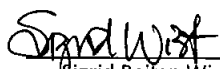
Balanse

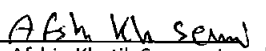
Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B Og C

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Borettsinnskudd	8	248 800	248 800
Sum innskutt egenkapital		248 800	248 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 413 185	3 276 694
Sum opptjent egenkapital		3 413 185	3 276 694
Sum egenkapital		3 661 985	3 525 494
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	102 794	222 817
Sum annen langsiktig gjeld		102 794	222 817
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 300	500
Sum kortsiktig gjeld		3 300	500
Sum gjeld		106 094	223 317
Sum egenkapital og gjeld		3 768 079	3 748 811


Levanger, 28.06.2022

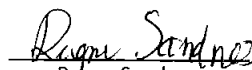
Styret i Borettslaget Kirkegaten 3 Blokk B Og C


Sigrid Reitan Wist
styreleder/daglig leder


Afshin Khatib Semnani
styremedlem


Arild Nordli
styremedlem


Åse Stavrum Bless
styremedlem


Ragne Sandnes
styremedlem



NOTER FOR BORETTSLAGET KIRKEGATEN 3 B OG C

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2: Vedlikehold

Det er ikke bokført vedlikeholdskostnader i borettslagets regnskap.

Vedlikehold er inngående faktura fra Mesterør AS på kr. 6 181.

Note 3: Forsikringer

Kostnadsført forsikring gjelder fullforsikring på bygningene.

Note 4: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5: Bygninger

Anskaffet år: 1961	Leil. type 1	Leil. type 2	Leil. type 3	Totalt
Antall	12	12	4	28
Kostpris/oppskrivning	1 081 159	972 389	347 398	2 400 946
Garasjer	0	0	0	678 329
Bokført verdi 31.12.	1 081 159	972 389	347 398	3 079 275

Note 6: Investering gårdsplass

	2021	2020
Saldo pr. 31.12.2020	372 671	414 078
Avskrivninger	37 267	41 407
Saldo pr. 31.12.2021	335 404	372 671



Note 7: Pantegjeld

Opprinnelig beløp	580 000
Nedbetalt tidligere år	357 183
Nedbetalt i år	120 023

Sum pantegjeld	102 794
-----------------------	----------------

Lånet er hos Sparebank1 Midt-Norge og er tatt opp i 2017 med en løpetid på 5 år. Rentesats er 3 %.

Note 8: Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret med pant:

Sparebank1 Midt-Norge	102 794
Borettsinnskudd	248 800

Sum pantesikret gjeld	351 594
------------------------------	----------------

Eiendommen som er stillet som sikkerhet pr. 31.12.21 har en bokført verdi på kr. 3 414 679

Note 9: Opptjent egenkapital

Bokført verdi egenkapital 31.12.2020	3 276 694
Årets resultat	136 491

Sum opptjent egenkapital 31.12.2021	3 413 185
--	------------------

I inngående balanse er eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår ført opp med samme beløp som i oversikt over eiendeler og gjeld.

Anførte bygninger med garasje er borettslagets eneste driftsmidler.

Note 10: Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler 31.12.2020	296 365	240 421
Årets resultat	136 491	131 036
Avskrivninger	37 267	41 047
Avdrag langsiktige lån	- 120 023	- 116 477
Disponible midler 31.12.2021	350 100	295 365



Note 11: Langsiktig fordring

Gjelder fordring på tidligere ansatt. Det er inngått avtale om tilbakebetaling.

