



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 752 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANHOLMEN VEST BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skolmar 11  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	56 594 074	
Annen driftsinntekt	1	55 500	101 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 649 574</b>	<b>101 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 510 000	
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	982 197	919 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 492 197</b>	<b>919 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 842 623</b>	<b>-817 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 172	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 172</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad	3	2 095 802	87 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 095 802</b>	<b>87 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 078 630</b>	<b>-87 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 921 253</b>	<b>-904 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-860 618	-195 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 060 635</b>	<b>-709 220</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 060 635</b>	<b>-709 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 060 635</b>	<b>-709 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 060 635</b>	<b>-709 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-3 060 635	-709 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 060 635</b>	<b>-709 220</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 215 621	355 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 215 621</b>	<b>355 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 621</b>	<b>355 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 4	<b>5 751 710</b>	<b>45 564 587</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 169	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 169</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 852	50 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 852</b>	<b>50 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 876 731</b>	<b>45 615 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 092 352</b>	<b>45 970 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	760 000	760 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 324 571	1 263 936



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 324 571</b>	<b>-1 263 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 274 571</b>	<b>-213 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 366 923	9 373 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 366 923</b>	<b>9 373 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 366 923</b>	<b>9 373 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		31 596 210
Annen kortsiktig gjeld	1		5 214 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>36 810 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 366 923</b>	<b>46 184 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 092 352</b>	<b>45 970 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 752 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANHOLMEN VEST BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skolmar 11  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 817 752 632  
GRANHOLMEN VEST BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	56 594 074	
Annen driftsinntekt	1	55 500	101 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 649 574</b>	<b>101 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 510 000	
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	982 197	919 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 492 197</b>	<b>919 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 842 623</b>	<b>-817 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 172	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 172</b>	<b>61</b>
Annen rentekostnad	3	2 095 802	87 146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 095 802</b>	<b>87 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 078 630</b>	<b>-87 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-860 618	-195 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 060 635</b>	<b>-709 220</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 060 635</b>	<b>-709 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 060 635</b>	<b>-709 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 060 635</b>	<b>-709 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-3 060 635	-709 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 060 635</b>	<b>-709 220</b>



Organisasjonsnr: 817 752 632  
GRANHOLMEN VEST BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 215 621	355 003
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 215 621</b>	<b>355 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 621</b>	<b>355 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 4	5 751 710	45 564 587
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		37 169	37 169
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 852	50 537
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 876 731</b>	<b>45 615 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 092 352</b>	<b>45 970 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	760 000	760 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 324 571	1 263 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 324 571</b>	<b>-1 263 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 274 571</b>	<b>-213 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 366 923	9 373 853



Sum annen langsiktig gjeld	10 366 923	9 373 853
Sum langsiktig gjeld	10 366 923	9 373 853
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	31 596 210
Annen kortsiktig gjeld	1	5 214 000
Sum kortsiktig gjeld		36 810 210
Sum gjeld	10 366 923	46 184 063
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 092 352</b>	<b>45 970 127</b>



Organisasjonsnr: 817 752 632  
GRANHOLMEN VEST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Orion Revisjon AS

Tove Lill Johannesen, statsautorisert revisor

Foretaksregisteret

Org.nr. NO 917 209 820 MVA

Kamfjordåsen 38 AS, 3227 Sandefjord

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Granholmen Vest Bolig AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Granholmen Vest Bolig As som viser et underskudd på kr 3 060 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards om Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standard Board for Accountants (IEABA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Tove Lill Johannesen mobil 951 97 990 [tove.lill@orionrevisjon.no](mailto:tove.lill@orionrevisjon.no)

Bankkonto 9802.22.85645



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 25. mars 2022

Orion Revisjon AS

*Tove Lill Johannesen*

Tove Lill Johannesen

*Statsautorisert revisor*



# Granholmen Vest Bolig AS

Org.nr. 817 752 632

## Årsrapport 2021

*M*



## Granolmen Vest Bolig AS

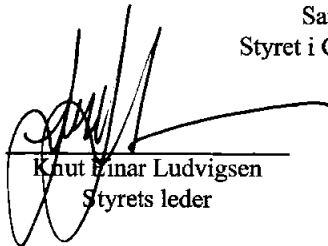
### Resultatregnskap


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	56 594 074	0
Annen driftsinntekt	1	55 500	101 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>56 649 574</u></b>	<b><u>101 500</u></b>
Varekostnad		57 510 000	0
Annen driftskostnad	2	982 197	919 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>58 492 197</u></b>	<b><u>919 359</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-1 842 623</u></b>	<b><u>-817 859</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 172	61
Annen rentekostnad	3	2 095 802	87 146
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-2 078 630</u></b>	<b><u>-87 085</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-3 921 253</u></b>	<b><u>-904 944</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-860 618	-195 724
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>-3 060 635</u></b>	<b><u>-709 220</u></b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b><u>-3 060 635</u></b>	<b><u>-709 220</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	3 060 635	709 220
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-3 060 635</u></b>	<b><u>-709 220</u></b>

**Granholmen Vest Bolig AS****Balanse pr. 31. desember**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	1	1 215 621	355 003
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 215 621</u></b>	<b><u>355 003</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	1, 4	5 751 710	45 564 587
Andre kortsiktige fordringer		37 169	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 852	50 537
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 876 731</u></b>	<b><u>45 615 124</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>7 092 352</u></b>	<b><u>45 970 127</u></b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	760 000	760 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Udekket tap	5	-4 324 571	-1 263 936
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>-3 274 571</u></b>	<b><u>-213 936</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	10 366 923	9 373 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>10 366 923</u></b>	<b><u>9 373 853</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	31 596 210
Annen kortsiktig gjeld	1	0	5 214 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>36 810 210</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>7 092 352</u></b>	<b><u>45 970 127</u></b>

Sandefjord, 25.03.2022  
Styret i Granholmen Vest Bolig AS

  
Knut Einar Ludvigsen  
Styrets leder

  
Bjørn Roger Tyvold  
Styremedlem





## Granholmen Vest Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og norske regnskapsstandarder. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varer

Varer er relatert til bygg under oppføring og er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Mottatte forskudd fra kjøperne er ført som kortsiktig gjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsernforhold

Morselskapet Ingeniør Bjørn Tyvold AS med forretningskontor i Sandefjord utarbeider konsernregnskapet der Granholmen Vest Bolig AS inngår. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Skolmar 11, 3232 Sandefjord.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt egne ansatte.



## Granolmen Vest Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 3 Nærstående parter

Selskapets nærstående parter er selskapets aksjonærer. Transaksjoner mellom aksjonærer og selskap er basert på forretningsmessige avtaler. Selskapet har gjeld til aksjonærene på kr 10 366 923 ved utgangen av regnskapsåret. Rente er beregnet med kr 49 976 per 31.12.

#### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

##### Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	31 596 210
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>31 596 210</b>

##### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Varelager	5 751 710	45 564 587
<b>Sum</b>	<b>5 751 710</b>	<b>45 564 587</b>

Selskapets bankforbindelse har stillet garanti ovenfor kjøperne med kr

	2 607 000	7 821 000
--	-----------	-----------

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	760 000	-10 000	-1 263 936	-213 936
Årets resultat				-3 060 635	-3 060 635
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>760 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-4 324 571</b>	<b>-3 274 571</b>

##### Fortsatt drift:

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapet har ferdigstilt og overlevert bygg 1 av 3 bygg. Selskapet har fullfinansiert bygg 2 og det er solgt 50% av verdien av bygget. Selskapet forventer positiv egenkapital når bygg 2 er overlevert kjøperne i 3. kvartal 2023.