



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 629 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAPE ARCHITECTS AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 14
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Müller Grape
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	83 646 391	72 008 072
Annen driftsinntekt	2		300 955
Sum inntekter		83 646 391	72 309 027
Kostnader			
Varekostnad		434 794	383 549
Lønnskostnad	3, 4	55 952 265	42 470 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	1 231 087	984 888
Annen driftskostnad	3, 5	8 616 415	7 333 891
Sum kostnader		66 234 561	51 172 791
Driftsresultat		17 411 830	21 136 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 200	1 102
Annen finansinntekt		7 560	3 092
Sum finansinntekter		44 760	4 194
Annen rentekostnad		8 692	1 686
Annen finanskostnad		3 450	3 484
Sum finanskostnader		12 142	5 170
Netto finans		32 618	-976
Ordinært resultat før skattekostnad		17 444 448	21 135 260
Skattekostnad på resultat	7	3 818 218	4 654 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 626 230	16 480 529
Årsresultat		13 626 230	16 480 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 626 230	16 480 529
Totalresultat		13 626 230	16 480 529



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	6 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte	8	6 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	8	1 126 230	6 480 529
Sum overføringer og disponeringer		13 626 230	16 480 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Webside o.l.	6	1 224 443	
Utsatt skattefordel	7	87 569	
Sum immaterielle eiendeler		1 312 012	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 066 432	2 980 041
Sum varige driftsmidler		2 066 432	2 980 041
Sum anleggsmidler		3 378 444	2 980 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	13 992 570	14 290 645
Andre kortsiktige fordringer	9	1 796 844	1 631 834
Sum fordringer		15 789 414	15 922 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 10	13 054 599	14 269 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 054 599	14 269 970
Sum omløpsmidler		28 844 013	30 192 449
SUM EIENDELER		32 222 457	33 172 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8, 11	-12 000	-12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	8	39 272	39 272
Sum innskutt egenkapital		327 272	327 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 667 496	6 541 266
Sum opptjent egenkapital		7 667 496	6 541 266
Sum egenkapital		7 994 768	6 868 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		1
Leverandørgjeld		1 498 129	1 063 193
Betalbar skatt	7	3 905 787	4 654 731
Skyldig offentlige avgifter		7 097 066	5 923 113
Utbytte		6 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 726 707	4 662 914
Sum kortsiktig gjeld		24 227 689	26 303 952
Sum gjeld		24 227 689	26 303 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 222 457	33 172 490



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grape Architects AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grape Architects AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 68E10-ZBD44-P770T-BAH6G-VXBXX-B07FM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grape Architects AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. mars 2023
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 68E10-ZBD44-P770T-BAH6G-VXBXX-B07FM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-29 11:00:50 UTC



Penneo DokumentInnøkket:68E10-ZBD44-P770T-BAH6G-VXBNX-B07FM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

for

Grape Architects AS



Grape:

Årsberetning for Grape Architects AS

Virksomhetens art og forretningssted

Grape Architects er en dedikert gjeng med 50 arkitekter, interiørarkitekter og planleggere som holder til i Vika, Oslo. Vi har et hjerte for arkitektur, byplanlegging og design. Vi er spesielt opptatte av at bygninger, nabolag og byer fungerer best mulig for menneskene som bruker dem. Både for å løse behovene vi har her og nå, og i et mer langsiktig perspektiv. Derfor er bærekraft et grunnelement i alt vi gjør, for miljømessige så vel som sosiale og økonomiske forhold.

Økonomiske resultater

Selskapets driftsinntekter består av salg av arkitekttjenester. Sum driftsinntekter utgjør 83,6 mill for 2022 mot 72,3 mill i 2021 noe som tilsier en topplinjevekst på 15,6 %.

Vi har hatt en økning av driftskostnadene på 15 mill (29%) primært på grunn av en vekst i antall ansatte. Med driftskostnader på 66,2 mill i 2022 (51,2 mill i 2021), viser selskapet et driftsresultat på 17,4 mill i 2022 (21,1 mill i 2021), noe som er en nedgang på 17,5 %. Selskapet har et resultat etter skatt på 13,6 mill (mot 16,5 mill i 2021)

Sum eiendeler utgjør 32,2 mill, hvorav 28,8 mill utgjør likvide midler og kundefordringer. Egenkapitalen pr. 31.12.22 var på 8,0 mill sammenlignet med 6,9 mill for 2021.

Netto endringer i kontantbeholdningen var på minus 1,2 mill. Herav utgjorde kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter 16,8 mill. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjorde minus 1,5 mill. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter utgjorde minus 16,5 mill. Selskapet hadde pr. 31.12.2022 en bankbeholdning på 13,1 mill.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Grape Architects AS' eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Finansiell risiko

Finansiell risiko i sin helhet vurderes som begrenset. Risiko knyttet til kundefordringer vurderes som lav. Generell markedsrisiko er for tiden stor grunnet krig, inflasjon og energipriser. Flere av våre største prosjekter er i ferd med å ferdigstilles, mens det er noe mer usikkerhet knyttet til igangsetting av nye prosjekter.

Selskapets likviditet ansees som god.



Styret har fokus på løpende risikovurdering og risikoreduserende tiltak slik at selskapet er best mulig i stand til å møte de utfordringer som oppstår i markedet.

Markedet og fremtidsutsikter

Vi opplever usikkerhet knyttet til fremtidige prosjekter grunnet en generell usikkerhet i markedet, samt økte materialkostnader. Vi ser derfor en tendens til at oppdragsgivere utsetter planlagte prosjekter. På kort sikt vil ledig kapasitet bli brukt til akkvisisjon i påvente av at markedet skal stabilisere seg. Det vil ikke bli gjort ytterligere ansettelse inntil situasjonen endrer seg. Permittering eller oppsigelse er ikke aktuelt på kort sikt.

Fortsatt drift

Ved utarbeidelse av årsregnskapet for 2022 er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn basert på selskapets egenkapital og likviditet.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet og trivselen på arbeidsplassen som godt basert på blant annet tilbakemeldinger gitt i årlige medarbeiderundersøkelser (anonym) og utviklingssamtaler.

Vi har en fulltids ansatt kokk som serverer varm lunch hver dag. Pågående sosiale aktiviteter som har betydning for arbeidsmiljøet er bl.a trening for ansatte med yoga 3 ganger i uken, kettlebell 1 gang i uken, i tillegg til aktiviteter utenfor kontoret som klatring, isbading og basketball. En gang i uken har vi en osteopat som kommer og hvor alle ansatte kan booke 30 min massasje.

Gjennom året har vi en rekke små og store sosiale samlinger som fredagsbar annenhver uke, sommerfest og julefest, og i 2022 hadde vi for første gang juletreffest med 50 av de 57 barna av ansatte. Vi tror på kontinuerlig videreutvikling av våre ansatte og gjennomfører årlige studieturer for hele kontoret. I mai 2022 gikk turen til Bilbao og Baskerland.

Sykefravær

Sykefraværet har i 2022 utgjort 675 dager, tilsvarende en sykefraværsandel på 5,2% for 2022. Det har ikke vært registrert skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har i 2022 hatt 47,2 årsverk.

Mangfold (Likestilling og tiltak mot diskriminering)

Vi tror helhjertet på verdien av mangfold i møtet mellom mennesker. I krysningen mellom forskjellige erfaringer, synspunkter og referanser ligger nøkkelen til kreativitet og innovasjon.

Av totalt 49 ansatte er 23 født i Norge, og vi har 15 ulike nasjonaliteter representert på kontoret, i hovedsak fra Europa. Kjønnfordelingen er 61 % kvinner og 39% menn. Lønnsmessig har kvinnelige ansatte i snitt marginalt høyere lønn enn menn (3%).

Våre rekrutteringsprosesser har fokus på kompetanse og erfaring som kan tilføre vårt kontor merverdi. I valget mellom kandidater vil dette være hovedkriteriene. Vi søker alltid å ha en best mulig kjønnsbalanse i en rekrutteringsprosess. Vi er medlem av NHO og har tariffavtale med de fagorganiserte. Det gjennomføres årlige lønnsforhandlinger med tillitsvalgte hvor grunnlaget for



forhandlingene er en kjønnsnøytral lønnsstige basert på eksamensår. Vi har en flat organisasjonsstruktur og søker å gi muligheter for utvikling og forfremmelse til våre ansatte gjennom aktiv deltagelse i prosjekter i ulike faser, samt deltagelse i akkvisjonsarbeid og konkurranser. Vårt kontor er sentralt beliggende i Vika, Oslo i nærheten av offentlig trafikale knutepunkter. Våre lokaler er også tilrettelagt for rullestolbrukere. Vi har en fleksibel arbeidstidsordning med kjernetid mellom 0900-1500. Det er også tilrettelagt for at alle ansatte kan arbeide hjemmefra ved behov for å løse uforutsette hverdagslige problemstillinger, men hovedregel er kontoret. Ved fødselspermisjon følger vi de offentlige rettigheter mellom kjønnene og dekker det lønsmessige mellomlegget mellom de ansattes lønn og refusjon fra det offentlige.

Styret består av tre medlemmer, hvorav to kvinner og en mann. Styret har en kvinnelig leder.

Ytre miljø

Vår tilnærming til bærekraft handler om å se sammenhengen og vekte sosial-, miljømessig- og økonomisk bærekraft. Vår egen miljøpåvirkning er relativt liten, men i vår rolle som rådgiver har vi stor påvirkning i valg som har betydelig miljøpåvirkning. Vi har en egen avdeling, UpGrape, som jobber med opplæring av både egne ansatte og kunder i riktige miljøvalg. Vi jobber med prosjekter som er Paris Proof, FutureBuilt, og med Breeam sertifisering. Ca halvparten av de ansatte er utdannet Breeam AP. Vi er partner og aktiv deltaker i Næring for Klima, Oslo kommune.

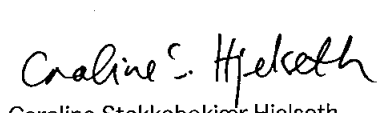
Ansvarsforsikring

Styret, ledelsen og de ansatte med prosjektlederansvar er ansvarsforsikret i Storebrand.

Oslo, 28. mars 2023



Christine Grape
Styreleder / Daglig leder



Caroline Stokkebokjær Hjelseth
Styremedlem



Håkon Hilland
Styremedlem



Resultatregnskap			
Grape Architects AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	2	83 646 391	72 008 072
Annen driftsinntekt	2	0	300 955
Sum driftsinntekter		83 646 391	72 309 027
Varekostnad		434 794	383 549
Lønnskostnad	3, 4	55 952 265	42 470 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	1 231 087	984 888
Annen driftskostnad	3, 5	8 616 415	7 333 891
Sum driftskostnader		66 234 561	51 172 791
Driftsresultat		17 411 830	21 136 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 200	1 102
Annen finansinntekt		7 560	3 092
Annen rentekostnad		8 692	1 686
Annen finanskostnad		3 450	3 484
Resultat av finansposter		32 618	-976
Resultat før skattekostnad		17 444 448	21 135 260
Skattekostnad på resultat	7	3 818 218	4 654 731
Resultat		13 626 230	16 480 529
Arsresultat		13 626 230	16 480 529
Overføringer			
Avsatt til utbytte	8	6 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte	8	6 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	8	1 126 230	6 480 529
Sum overføringer		13 626 230	16 480 529




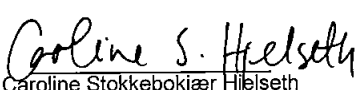
Balanse			
Grape Architects AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Webside o.l.	6	1 224 443	0
Utsatt skattefordel	7	87 569	0
Sum immaterielle eiendeler		1 312 012	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 066 432	2 980 041
Sum varige driftsmidler		2 066 432	2 980 041
Sum anleggsmidler		3 378 444	2 980 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	13 992 570	14 290 645
Andre kortsiktige fordringer	9	1 796 844	1 631 834
Sum fordringer		15 789 414	15 922 479
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9, 10	13 054 599	14 269 970
Sum omløpsmidler		28 844 013	30 192 449
Sum eiendeler		32 222 457	33 172 490




Balanse			
Grape Architects AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	300 000	300 000
Egne aksjer	8, 11	-12 000	-12 000
Annen innskutt egenkapital	8	39 272	39 272
Sum innskutt egenkapital		327 272	327 272
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 667 496	6 541 266
Sum opptjent egenkapital		7 667 496	6 541 266
Sum egenkapital		7 994 768	6 868 538
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	1
Leverandørgjeld		1 498 129	1 063 193
Betalbar skatt	7	3 905 787	4 654 731
Skyldig offentlige avgifter		7 097 066	5 923 113
Utbytte		6 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 726 707	4 662 914
Sum kortsiktig gjeld		24 227 689	26 303 952
Sum gjeld		24 227 689	26 303 952
Sum egenkapital og gjeld		32 222 457	33 172 490

Oslo, 28.03.2023
Styret i Grape Architects AS


Christine Müller Grape
styreleder/daglig leder


Caroline Stokkebokjær Hjelseth
styremedlem


Håkon Kjetil Hilland
styremedlem

Grape Architects AS Side 4



Kontantstrømanalyse til regnskapsåret 2022

Grape Architects AS

2022

Likvider tilført/brukt på virksomheten

Resultat før skatt	17 444 448
Betalte skatter	-4 654 731
Ordinære avskrivninger	1 231 087
Gevinst/tap salg anleggsmidler	0
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	733 012
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 072 737
Netto likviditetsendring fra virksomheten	16 826 551

Likvider tilført/brukt på investeringer

Innbetalinger fra salg av varige driftsmidler	0
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-253 033
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-1 288 888
Netto likviditetsendring fra investeringer	-1 541 921

Likvider tilført/brukt på finansiering

Nettoendring i kassekreditt	-1
Utbetaling konsernbidrag/utbytte	-16 500 000
Netto likviditetsendring fra finansiering	-16 500 001

Netto endring i likvider i året -1 215 371

Kontanter og bankinnskudd per 01.01 14 269 970

Kontanter og bankinnskudd per 31.12 13 054 599



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Grape Architects AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Fra og med 2022 brukes det regnskapsloven alminnelige regler.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Leasing

Leasingavtaler er behandlet som operasjonell leie og kostnadsføres løpende over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Grape Architects AS

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Konsernregnskap

Grape Architects AS inngår i konsernet Grape Holding AS og blir følgelig konsolidert inn i dette konsernregnskapet. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved henvendelse til Grape Holding AS.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Grape Architects AS

Note 2 Salgsinntekt

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Selskapets inntekter er salg av arkitekttjenester og tjenester som står i forbindelse med det.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 46,4

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 464 359	7 928
Styremedlemmer	2 814 048	15 856

Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorarer i 2022.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon utgjør i 2022 kr 104 000 ekskl. MVA.

Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 13 800 ekskl. MVA.

Note 4 Lønnskostnad

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	43 172 419	33 377 695
Arbeidsgiveravgift	6 969 582	5 396 134
Pensjonskostnader	3 708 463	2 669 993
Andre ytelser	2 101 800	1 026 641
Sum	55 952 265	42 470 463

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022****Grape Architects AS****Note 5 Varige driftsmidler**

	Kontormaskiner		Påkost leide lokaler	Sum
	Kunst	inventar, utstyr o l		
Anskaffelseskost 01.01.	316 250	5 437 084	508 532	6 261 866
Tilgang	-	218 033	35 000	253 033
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	316 250	5 655 117	543 532	6 514 899
Akk. Avskrivninger og nedskrivninger 01.01	-	3 118 649	163 176	3 281 825
Årets avskrivninger	-	1 112 580	54 061	1 166 642
Akk. Avskrivninger og nedskrivninger 31.12	-	4 231 229	217 237	4 448 467
Bokført verdi pr. 31.12	316 250	1 423 888	326 296	2 066 432
Økonomisk levetid	*	3 - 5 år	10 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

* Kunst avskrives ikke.

	Driftsløsøre, inventar, utstyr o l	Sum
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	76 261	76 261

Note 6 Immaterielle eiendeler

	Webside	Visuell identitet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-	-
Tilganger	1 009 750	279 138,56	1 288 889
Anskaffelseskost 31.12.	1 009 750	279 139	1 288 889
Akk. avskrivninger 01.01	-	-	-
Årets avskrivninger	50 488	13 957	64 445
Akk. avskrivninger 31.12	50 488	13 957	64 445
Bokført verdi pr. 31.12	959 262	265 182	1 224 443
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022****Grape Architects AS****Note 7 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	3 905 787	4 654 731
Endring i utsatt skattefordel	-87 569	-
Skattekostnad ordinært resultat	3 818 218	4 654 731

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skatt	17 444 448	21 135 259
Forventet innteksskatt etter nominell skattesats (22 %)	3 837 779	4 649 757
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	59 349	21 659
Ikke fradragsberettiget avskrivning goodwill	-	-
Effekt av nedvurdert utsatt skatt/ skattefordel	-78 910	-16 684
Skattekostnad ordinært resultat	3 818 218	4 654 731

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidig forskjeller og underskudd til fremføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	72 169	-	12 910
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelse	-	15 400	-	66 000
Sum	-	87 569	-	78 910
Utsatt skatt fordel (-)/forpliktelse(+)	87 569	-	78 910	-
Nedvurdering utsatt skattefordel	-	-	-78 910	-
Sum	87 569	-	-	-

Avstemming av endring i utsatt skatt 2 022

Balanseført utsatt skattefordel pr 01.01.	-
Balanseført utsatt skattefordel pr 31.12.	87 569
Endring i utsatt skattefordel	-87 569



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Grape Architects AS

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	300 000	39 272	(12 000)	6 541 266	6 868 538
Årets resultat	-	-	-	13 626 230	13 626 230
Tilleggsutbytte	-	-	-	(6 500 000)	(6 500 000)
Avsatt utbytte	-	-	-	-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12	300 000	39 272	-12 000	7 667 496	7 994 768

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Kassekreditt	-	1
Sum	-	1

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Kundefordringer	13 992 570	14 290 645
Andre fordringer	1 796 844	1 631 834
Totalt	15 789 414	15 922 479

I tillegg har selskap en flexibel driftskreditt hos Pareto bank hvor selskap kan få inntil 80% belåning på utestående fordringer.

Note 10 Bundne midler og trekkrettigheter

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 2 374 802.

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	10 000	30	300 000
Sum	10 000		300 000

Aksjonærinformasjon:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Grape Holding AS	5 100	51,00 %	53 %
Caroline Stokkebokjær Hjelseth AS	1 700	17,00 %	18 %
Jeanette Norin AS	800	8,00 %	8 %
HKH AS	800	8,00 %	8 %
Kaja Kittang Kvande AS	400	4,00 %	4 %
Atir Khan AS	200	2,00 %	2 %
Wildbird AS	200	2,00 %	2 %
Pnk AS	200	2,00 %	2 %
Martin Rasch Ersdal AS	200	2,00 %	2 %
Egne aksjer	400	4,00 %	0 %
Totalt antall aksjer	10 000	100,00 %	100 %



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Grape Architects AS

Note 12 Annen langsiktig gjeld

Selskapet har ingen ingen langsiktig gjeld med forfall over 5 år