



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 569 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUNKHATTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tortenveien 3
8215 VALNESFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Bergli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		581 750	510 472
Sum inntekter		581 750	510 472
Kostnader			
Varekostnad		12 000	15 000
Lønnskostnad	3,7	36 708	47 736
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 000	30 000
Annen driftskostnad		185 133	274 603
Sum kostnader		253 841	367 339
Driftsresultat		327 909	143 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	122
Annen finansinntekt		602	299
Sum finansinntekter		709	421
Annen rentekostnad		123 364	127 673
Annen finanskostnad			83
Sum finanskostnader		123 364	127 756
Netto finans		-122 656	-127 335
Ordinært resultat før skattekostnad		205 253	15 798
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 192	4 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 061	11 740
Årsresultat		158 061	11 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 061	11 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 061	11 740
Sum overføringer og disponeringer		158 061	11 740



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			6 126
Sum immaterielle eiendeler			6 126
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 956 240	2 956 240
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			20 000
Sum varige driftsmidler		2 956 240	2 976 240
Sum anleggsmidler		2 956 240	2 982 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 100	9 000
Andre fordringer	5	7 301	7 073
Sum fordringer		10 401	16 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 680	15 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 680	15 764
Sum omløpsmidler		143 081	31 836
SUM EIENDELER		3 099 321	3 014 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		347 248	189 186
Sum opptjent egenkapital		347 248	189 186
Sum egenkapital		707 248	549 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	20	
Sum avsetninger for forpliktelser		20	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 342 447	2 453 027
Sum annen langsiktig gjeld		2 342 447	2 453 027
Sum langsiktig gjeld		2 342 467	2 453 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 402	-148
Betalbar skatt	2	41 046	7 843
Skyldige offentlige avgifter		4	59
Annen kortsiktig gjeld		3 154	4 234
Sum kortsiktig gjeld		49 607	11 989
Sum gjeld		2 392 074	2 465 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 099 321	3 014 202



Årsregnskap 2018			
Sjunkhatten Eiendom AS			
	Note	2018	2017
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		581 750	510 472
Sum driftsinntekter		581 750	510 472
Varekostnader		12 000	15 000
Lønnskostnader m. m.	3,7	36 708	47 736
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	4	20 000	30 000
Annen driftskostnad		185 133	274 603
Sum driftskostnader		253 841	367 339
Driftsresultat		327 909	143 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	122
Annen finansinntekt		602	299
Annen rentekostnad		123 364	127 673
Annen finanskostnad		0	83
Resultat av finansposter		-122 656	-127 335
Resultat før skattekostnad		205 253	15 798
Skattekostnad på ordinært resultat	2	47 192	4 058
Ordinært resultat		158 061	11 740
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		158 061	11 740
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 061	11 740
Sum overføringer		158 061	11 740



Årsregnskap 2018			
Sjunkhatten Eiendom AS			
	Note	31.12.2018	31.12.2017
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	6 126
Sum immaterielle eiendeler		0	6 126
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4,5	2 956 240	2 956 240
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	20 000
Sum varige driftsmidler		2 956 240	2 976 240
Sum anleggsmidler		2 956 240	2 982 366
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	3 100	9 000
Andre fordringer	5	7 301	7 073
Sum fordringer		10 401	16 073
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 680	15 764
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		132 680	15 764
Sum omløpsmidler		143 081	31 836
SUM EIENDELER		3 099 321	3 014 202



Årsregnskap 2018			
Sjunkhatten Eiendom AS			
	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Annen egenkapital		347 248	189 186
Sum opptjent egenkapital		347 248	189 186
Sum egenkapital		707 248	549 186
Gjeld			
Utsatt skatt	2	20	0
Sum avsetning for forpliktelser		20	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 342 447	2 453 027
Sum annen langsiktig gjeld		2 342 447	2 453 027
Leverandørgjeld		5 402	-148
Betalbar skatt	2	41 046	7 843
Skyldig offentlige avgifter		4	59
Annen kortsiktig gjeld		3 154	4 234
Sum kortsiktig gjeld		49 607	11 989
Sum gjeld		2 392 074	2 465 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 099 321	3 014 202
Valnesfjord 02.05.2019			
Lars Bergli Daglig leder/styremedlem	Trond Holmegård Styremedlem	Andreas Engan Styreleder	
Geir Bergli Styremedlem			



Noter til regnskapet 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Fortsatt drift

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2018, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Selskapet har 2018 hatt driftsinntekter på kr 581 750 og et årsresultat på kr 158 061. Selskapet har ved utgangen av året kr 3 099 321 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr 707 248.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har stabile kunder og god lønnsomhet.



Noter til regnskapet 2018

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2018
Resultat før skatt	205 253
+/- Permanente forskjeller	-69
+/- Endring midlertidige forskjeller	-26 724
= Skattepliktig inntekt	178 460

Beregnet skatt 23% **41 046**

Betalbar skatt	41 046
+ Endring utsatt skatt	20
- Endring utsatt skattefordel	-6 126
Årets skattekostnad	47 192

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2018	2017
Driftsmidler og goodwill	0	-29 152
Utestående fordringer	90	2 518
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	90	-26 634
Utsatt skatt	20	-6 126

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har ingen fast ansatt i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	34 926	45 420
Arbeidsgiveravgift	1 781	2 316
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	36 708	47 736

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	150 000	0	0	150 000	0	20 000
Bygninger og annen fast eiendom	2 956 240	0	0	64 139	2 956 240	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	3 106 240	0	0	214 139	2 956 240	20 000



Noter til regnskapet 2018

Note 5 - Fordringer og gjeld til kredittinstit.

Sjunkhatten Eiendom AS har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 1.704.179,-.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 2 342 446,-.

Balansført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 2 956 240.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 36 aksjer a kr 10.000,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
<i>Andreas Engan</i>	<i>9 aksjer</i>	<i>Styreleder</i>
<i>Lars Bergli</i>	<i>9 aksjer</i>	<i>Daglig leder/styremedlem</i>
<i>Trond Holmegård</i>	<i>9 aksjer</i>	<i>Styremedlem</i>
<i>Geir Bergli</i>	<i>9 aksjer</i>	<i>Styremedlem</i>

Note 7 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 14.306,-.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styreleder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note 8 - Revisor

Selskapet har ihht aksjeloven fravalgt revisjon, og har således ingen kostnader til revisor.