



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG V AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 795 343	9 195 787
Annen driftsinntekt		193 358	201 856
Sum inntekter		9 988 701	9 397 643
Kostnader			
Varekostnad		193 358	201 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 122 734	4 116 356
Annen driftskostnad	2, 3	358 478	313 100
Sum kostnader		4 674 570	4 631 312
Driftsresultat		5 314 130	4 766 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			77 152
Annen renteinntekt			12 081
Annen finansinntekt			3 222
Sum finansinntekter			92 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 856 023	1 331 314
Annen rentekostnad		6 207 493	4 031 059
Sum finanskostnader		8 063 516	5 362 373
Netto finans		-8 063 516	-5 269 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 749 386	-503 587
Skattekostnad på resultat	5	-604 865	-110 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 144 521	-392 797
Årsresultat		-2 144 521	-392 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 144 521	-392 797
Totalresultat		-2 144 521	-392 797



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 946 247	
Overført fra annen egenkapital	6	-198 274	-392 797
Sum overføringer og disponeringer		-2 144 521	-392 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	730 735	125 870
Sum immaterielle eiendeler		730 735	125 870
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	118 042 141	122 164 875
Sum varige driftsmidler		118 042 141	122 164 875
Sum anleggsmidler		118 772 876	122 290 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 826	26 883
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		3 826	26 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 086 251	984 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 086 251	984 190
Sum omløpsmidler		4 090 077	1 011 073
SUM EIENDELER		122 862 953	123 301 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	62 119	62 119
Overkurs	6	3 122 075	3 122 075
Sum innskutt egenkapital		3 184 194	3 184 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		198 273
Udekket tap	6	1 946 247	
Sum opptjent egenkapital		-1 946 247	198 273
Sum egenkapital		1 237 947	3 382 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 850 000	96 850 000
Langsiktig konserngjeld	4	24 577 664	22 721 641
Sum annen langsiktig gjeld		121 427 664	119 571 641
Sum langsiktig gjeld		121 427 664	119 571 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 180	10 348
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		193 162	337 361
Sum kortsiktig gjeld		197 342	347 709
Sum gjeld		121 625 006	119 919 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 862 953	123 301 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530834

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG V AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 921 890 133
BULK LINDEBERG V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 795 343	9 195 787
Annen driftsinntekt		193 358	201 856
Sum inntekter		9 988 701	9 397 643
Kostnader			
Varekostnad		193 358	201 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 122 734	4 116 356
Annen driftskostnad	2, 3	358 478	313 100
Sum kostnader		4 674 570	4 631 312
Driftsresultat		5 314 130	4 766 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			77 152
Annen renteinntekt			12 081
Annen finansinntekt			3 222
Sum finansinntekter			92 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 856 023	1 331 314
Annen rentekostnad		6 207 493	4 031 059
Sum finanskostnader		8 063 516	5 362 373
Netto finans		-8 063 516	-5 269 919
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-2 749 386	-503 587
		-604 865	-110 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 144 521	-392 797
Årsresultat		-2 144 521	-392 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 144 521	-392 797
Totalresultat		-2 144 521	-392 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 946 247	
Overført fra annen egenkapital	6	-198 274	-392 797



Sum overføringer og
disponeringer

-2 144 521

-392 797



Organisasjonsnr: 921 890 133
BULK LINDEBERG V AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	730 735	125 870
Sum immaterielle eiendeler		730 735	125 870

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	118 042 141	122 164 875
Sum varige driftsmidler		118 042 141	122 164 875

Sum anleggsmidler		118 772 876	122 290 745
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 826	26 883
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		3 826	26 883

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 086 251	984 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 086 251	984 190

Sum omløpsmidler		4 090 077	1 011 073
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		122 862 953	123 301 818
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	62 119	62 119
Overkurs	6	3 122 075	3 122 075
Sum innskutt egenkapital		3 184 194	3 184 194

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		198 273
Udekket tap	6	1 946 247	
Sum opptjent egenkapital		-1 946 247	198 273

Sum egenkapital		1 237 947	3 382 467
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	96 850 000	96 850 000
Langsiktig konserngjeld	4	24 577 664	22 721 641
Sum annen langsiktig gjeld		121 427 664	119 571 641
Sum langsiktig gjeld		121 427 664	119 571 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 180	10 348
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		193 162	337 361
Sum kortsiktig gjeld		197 342	347 709
Sum gjeld		121 625 006	119 919 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 862 953	123 301 817



Organisasjonsnr: 921 890 133
BULK LINDEBERG V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamling i Bulk Lindeberg V AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Lindeberg V AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee (DTTL). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SP4F1-4AUUD-EGDZW-PSJDH-P6EXN-LAKO3



Uavhengig revisors beretning
Bulk Lindeberg V AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2024
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SP4FT-4AUUD-EGDZW-PSJDH-P6EXN-LAK03



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksen, Joachim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-174171

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-13 11:28:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SP4FT-4AUJD-EGDZW-PSJDH-P6EXN-LAK03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Nina Bull
2024-05-08

 BankID Signing
Inge Helander Bolstad
2024-05-08

Årsregnskap 2023

Bulk Lindeberg V AS

Organisasjonsnr: 921 890 133



Resultatregnskap

Bulk Lindeberg V AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		9 795 343	9 195 787
Annen driftsinntekt		193 358	201 856
Sum driftsinntekter		9 988 701	9 397 643
Varekostnad		193 358	201 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 122 734	4 116 356
Annen driftskostnad	2, 3	358 478	313 100
Sum driftskostnader		4 674 570	4 631 312
Driftsresultat		5 314 130	4 766 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	77 152
Annen renteinntekt		0	12 081
Annen finansinntekt		0	3 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 856 023	1 331 314
Annen rentekostnad		6 207 493	4 031 059
Resultat av finansposter		-8 063 516	-5 269 919
Resultat før skattekostnad		-2 749 386	-503 587
Skattekostnad på resultat	5	-604 865	-110 790
Årsresultat		-2 144 521	-392 797
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	1 946 247	0
Overført fra annen egenkapital	6	198 274	392 797
Sum overføringer		-2 144 521	-392 797



Balanse
Bulk Lindeberg V AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	730 735	125 870
Sum immaterielle eiendeler		<u>730 735</u>	<u>125 870</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	118 042 141	122 164 875
Sum varige driftsmidler		<u>118 042 141</u>	<u>122 164 875</u>
Sum anleggsmidler		<u>118 772 876</u>	<u>122 290 745</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 826	26 883
Sum fordringer		<u>3 826</u>	<u>26 883</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 086 251	984 190
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 086 251</u>	<u>984 190</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 090 077</u>	<u>1 011 073</u>
Sum eiendeler		<u>122 862 953</u>	<u>123 301 818</u>



Balanse
Bulk Lindeberg V AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	62 119	62 119
Overkurs	6	3 122 075	3 122 075
Sum innskutt egenkapital		3 184 194	3 184 194
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	198 273
Udekket tap	6	-1 946 247	0
Sum opptjent egenkapital		-1 946 247	198 273
Sum egenkapital		1 237 947	3 382 467
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	24 577 664	22 721 641
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 850 000	96 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		121 427 664	119 571 641
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 180	10 348
Annen kortsiktig gjeld		193 162	337 361
Sum kortsiktig gjeld		197 342	347 709
Sum gjeld		121 625 006	119 919 350
Sum egenkapital og gjeld		122 862 953	123 301 817

Oslo, 08.05.2024
Styret i Bulk Lindeberg V AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2023.

Konsernregnskap

Bulk Lindeberg V AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Teknisk installasjon	Avskrivbare tomter	Bygg	Sum	
Anskaffelseskost 01.01.2023	45 646 086	27 650 824	5 930 766	53 256 554	132 484 230	
Anskaffelseskost 31.12.2023	45 646 086	27 650 824	5 930 766	53 256 554	132 484 230	
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2023		0	-9 445 396	-4 062 698	-14 442 090	
Bokført verdi 31.12.2023	45 646 086	18 205 428	4 996 770	49 193 856	118 042 141	
Årets avskrivninger		0	2 765 382	301 313	1 056 040	4 122 734
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives over 10 år	Avskrives over 25 år	Avskrives over 25 år		



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2023 er det kostnadsført kr 80 240 for forretningsførsel og kr 152 252 i forvaltningshonorar.

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 24 577 664 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld konsernselskap	24 577 664	22 721 641

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-604 865	-110 790
Skattekostnad ordinært resultat	-604 865	-110 790
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 749 386	-503 587
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 007	-305 660

Bulk Lindeberg V AS

Side 7



Noter til regnskapet 2023

Skattepliktig inntekt	-2 737 379	-809 247
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 980 418	3 992 425	12 007
Sum	3 980 418	3 992 425	12 007
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 301 938	-4 564 560	2 737 379
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 321 521	-572 135	2 749 386
Utsatt skattefordel (22 %)	-730 735	-125 870	604 865

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	62 119	3 122 075	198 273	3 382 467
Årets resultat			-2 144 521	-2 144 521
Egenkapital pr 31.12	62 119	3 122 075	-1 946 247	1 237 947



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 850 000	96 850 000
Sum	96 850 000	96 850 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter	118 042 141	122 164 875
Sum	118 042 141	122 164 875

Kreditor har 1. prioritetspant i aksjene til Bulk Lindeberg V AS, 1. prioritetspant pålydende NOK 1000m i gnr/bnr 289/32, selvskyldnerkausjon pålydende NOK 97m fra Bulk Industrial Real Estate AS og kryssikkerhet med andre sikkerheter fra samme kreditor i Bulk Gruppen.