



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 457 138
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MORGO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sigurd I. Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	1	2 165 946	2 360 824
Sum inntekter		2 165 946	2 360 824
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 257 340	1 241 159
Sum kostnader		1 257 340	1 241 159
Driftsresultat		908 606	1 119 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762	408
Sum finansinntekter		762	408
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			101 847
Annen rentekostnad	3	818 689	1 012 205
Sum finanskostnader		818 689	1 114 052
Netto finans		-817 927	-1 113 644
Ordinært resultat før skattekostnad		90 679	6 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 679	6 021
Årsresultat		90 679	6 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 679	6 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		90 679	6 021
Sum overføringer og disponeringer		90 679	6 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	121 900 000	121 900 000
Sum varige driftsmidler		121 900 000	121 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		121 900 001	121 900 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 488	197 723
Andre kortsiktige fordringer			70 000
Sum fordringer		87 488	267 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 104 969	1 058 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 969	1 058 761
Sum omløpsmidler		1 192 457	1 326 484
SUM EIENDELER		123 092 458	123 226 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	7	91 995 044	91 995 044
Sum innskutt egenkapital		92 195 044	92 195 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		438 099	347 420
Sum opptjent egenkapital		438 099	347 420
Sum egenkapital		92 633 143	92 542 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 904 956	
Langsiktig konserngjeld	3		29 904 956
Sum annen langsiktig gjeld		29 904 956	29 904 956
Sum langsiktig gjeld		29 904 956	29 904 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 710	3 063
Kortsiktig konserngjeld	5		177 529
Annen kortsiktig gjeld		464 649	598 473
Sum kortsiktig gjeld		554 359	779 065
Sum gjeld		30 459 315	30 684 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 092 458	123 226 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 465665

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 457 138
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MORGO BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sigurd I. Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 921 457 138
MORGO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	1	2 165 946	2 360 824
Sum inntekter		2 165 946	2 360 824
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 257 340	1 241 159
Sum kostnader		1 257 340	1 241 159
Driftsresultat		908 606	1 119 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		762	408
Sum finansinntekter		762	408
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad	3	818 689	1 012 205
Sum finanskostnader		818 689	1 114 052
Netto finans		-817 927	-1 113 644
Ordinært resultat før skattekostnad		90 679	6 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 679	6 021
Årsresultat		90 679	6 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 679	6 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		90 679	6 021
Sum overføringer og disponeringer		90 679	6 021



Organisasjonsnr: 921 457 138
MORGO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	121 900 000	121 900 000
Sum varige driftsmidler		121 900 000	121 900 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		121 900 001	121 900 001
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		87 488	197 723
Andre kortsiktige fordringer			70 000
Sum fordringer		87 488	267 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 104 969	1 058 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 969	1 058 761

Sum omløpsmidler		1 192 457	1 326 484
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		123 092 458	123 226 485
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innskutt andelskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	91 995 044	91 995 044
Sum innskutt egenkapital		92 195 044	92 195 044

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		438 099	347 420
Sum opptjent egenkapital		438 099	347 420



Sum egenkapital		92 633 143	92 542 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	29 904 956	29 904 956
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		29 904 956	29 904 956
Sum langsiktig gjeld		29 904 956	29 904 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 710	3 063
Kortsiktig konserngjeld	5		177 529
Annen kortsiktig gjeld		464 649	598 473
Sum kortsiktig gjeld		554 359	779 065
Sum gjeld		30 459 315	30 684 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 092 458	123 226 485



Organisasjonsnr: 921 457 138
MORGO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Note


Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Morgo AS c/o Guldbergs vei 35, 0375	100.00%	100.00%	21894.00	-68429.00



 Legally signed by
Espen Karlsen
11.05.2021

 Legally signed by
Sigurd Ingjaki Solem
11.05.2021

 Legally signed by
Sverre Magne Solem
11.05.2021

Årsregnskap 2020 for Morgo Borettslag

Organisasjonsnr. 921 457 138

Utarbeidet av:

Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG
Organisasjonsnr. 943 539 677



Morgo Borettslag

Legally signed by
Espen Karlsen
11.05.2021

Legally signed by
Sigurd Ingjaki Solem
11.05.2021




Legally signed by
Sverre Magne Solem
11.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innbetalt felleskostnader	1	<u>2 165 946</u>	<u>2 360 824</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 165 946</u>	<u>2 360 824</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>1 257 340</u>	<u>1 241 159</u>
Sum driftskostnader		<u>1 257 340</u>	<u>1 241 159</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>908 606</u>	<u>1 119 665</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		<u>762</u>	<u>408</u>
Sum finansinntekter		<u>762</u>	<u>408</u>
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	101 847
Rentekostnader	3	<u>818 689</u>	<u>1 012 205</u>
Sum finanskostnader		<u>818 689</u>	<u>1 114 052</u>
NETTO FINANSPOSTER		<u>-817 927</u>	<u>-1 113 644</u>
ÅRSRESULTAT		<u>90 679</u>	<u>6 021</u>
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		<u>90 679</u>	<u>6 021</u>
SUM OVERF. OG DISP.		<u>90 679</u>	<u>6 021</u>



Morgo Borettslag

 Legally signed by
Espen Karlsen
11.05.2021 Legally signed by
Sigurd Ingjaki Solem
11.05.2021 Legally signed by
Sverre Magne Solem
11.05.2021**Balanse pr. 31.12.2020**


	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	121 900 000	121 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	<u>1</u>	<u>1</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>121 900 001</u>	<u>121 900 001</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		87 488	197 723
Andre kortsiktige fordringer		0	70 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 104 969</u>	<u>1 058 761</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 192 457</u>	<u>1 326 484</u>
SUM EIENDELER		<u>123 092 458</u>	<u>123 226 485</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>91 995 044</u>	<u>91 995 044</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>92 195 044</u>	<u>92 195 044</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>438 099</u>	<u>347 420</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>438 099</u>	<u>347 420</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>92 633 143</u>	<u>92 542 464</u>
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 904 956	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	<u>0</u>	<u>29 904 956</u>
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>29 904 956</u>	<u>29 904 956</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 710	3 063
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	177 529
Annen kortsiktig gjeld		<u>464 649</u>	<u>598 473</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>554 359</u>	<u>779 065</u>
SUM GJELD		<u>30 459 315</u>	<u>30 684 021</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>123 092 458</u>	<u>123 226 485</u>





Morgo Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

 Legally signed by
Espen Karlsen
11.05.2021

 Legally signed by
Sigurd Ingjaki Solem
11.05.2021

 Legally signed by
Sverre Magne Solem
11.05.2021

Underskrifter
Oslo, den 15. mai 2021

Sigurd I. Solem
Styreleder

Espen Karlsen
Styremedlem

Sverre M. Solem
Styremedlem



Morgo Borettslag

Legally signed by
Espen Karlsen
11.05.2021

Legally signed by
Sigurd Ingjakt Solem
11.05.2021

Legally signed by
Sverre Magne Solem
11.05.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Innkrevning av felleskostnader

Utfakturerte felleskostnader inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Dette ivaretas av Parksiden Borettslag gjennom innkreving av felleskostnader for hele bygget.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Morgo Borettslag

Organisasjonsnr. 921457138



Morgo Borettslag

Legally signed by
Espen Karlsen
11.05.2021

Legally signed by
Sigurd Ingjaki Solem
11.05.2021

Legally signed by
Sverre Magne Solem
11.05.2021

Noter 2020

Note 1 - Innbetalt felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	1 350 000	1 350 000
Fakturerte renter lån	817 732	1 010 824
Sum Innbetalt felleskostnader	2 165 946	2 360 824

Note 2 - Annen driftskostnad

Driften av hele gården gjøres av Parksidens Borettslag. Morgo Borettslag dekker 40/100 av kostnadene i gården.

	2020	2019
Felleskostnader Parksidens BRL	1 145 375	1 126 001
Parkering	0	2 798
Rep. og vedlikehold	3 000	0
Revisjonshonorar	21 738	39 133
Regnskapshonorar	86 117	73 227
Andre kostnader	1 110	0
Sum Annen driftskostnad	1 257 340	1 241 159

Note 3 - Lån OBOS

Lån i OBOS var frem til 6.8.20 i Morgo AS, borettslagets datterselskap og hjemmelshaver til alle leilighetene før de ble solgt.

Etter avtale med OBOS ble lånet overført til borettslaget i 2020.

	2019	2019
Rentekostnad banklån OBOS	817 733	1 010 824
Rentekostnad leverandørgjeld	956	1 381
Sum Rentekostnader	818 689	1 012 205

Som sikkerhet for lånet har OBOS pant i alle leilighetene i borettslaget.

Note 4 - Boliger

Bolig med tomt

Anskaffelseskost pr. 1.1.	121 900 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	121 900 000

Noter for Morgo Borettslag

Organisasjonsnr. 921457138



Morgo Borettslag

Legally signed by
Espen Karlsen
11.05.2021

Legally signed by
Sigurd Ingjakt Solem
11.05.2021

Legally signed by
Sverre Magne Solem
11.05.2021

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Borettslaget eier 100% av aksjene i Morgo AS som var hjemmelshaver til leilighetene. Selskapet vil bli slettet inneværende år, etter at alle leilighetene er solgt, og verdien er derfor satt til kr 1.

Note 6 - Andelskapital

Borettslaget består av 40 andeler a kr 5.000 til sammen kr 200 000.

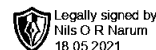
Note 7 - Annen innskutt egenkapital

I fbm omdannelsen til borettslag ble det etablert en gjeld til tidligere eier som ble motregnet innskuddsforpliktelsen i borettslaget.

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	SUM
Pr 1.1.	200 000	91 995 044	347 420	92 542 464
+Fra årets resultat		0	29 822	29 822
=Pr 31.12.	200 000	91 995 044	377 242	92 572 286



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Morgo Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Morgo Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 90 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

SANDVIKA, 18. mai 2021
Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor



Morgo Borettslag

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

"Innkrevning av felleskostnader

Utfakturerte felleskostnader inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

@@IF(ABS(STD131?)<10;"": "Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Dette ivaretas av Parksiden Borettslag gjennom innkreving av felleskostnader for hele bygget.

Noter for Morgo Borettslag

Organisasjonsnr. 921457138



Morgo Borettslag

Noter 2020

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Innbetalt felleskostnader

Felleskostnader	1 287 357	1 350 000
Fakturerte renter lån	817 732	1 010 824
Sum Innbetalt felleskostnader	2 105 089	2 360 824

Note 2 - Annen driftskostnad

Driften av hele gården gjøres av Parksidens Borettslag. Morgo Borettslag dekker 40/100 av kostnadene i gården.

	2020	2019
Felleskostnader Parksidens BRL	1 145 375	1 126 001
Parkering	0	2 798
Rep. og vedlikehold	3 000	0
Revisjonshonorar	21 738	39 133
Regnskapshonorar	86 117	73 227
Andre kostnader	1 110	0
Sum Annen driftskostnad	1 257 340	1 241 159

Note 3 - Lån OBOS

Lån i OBOS var frem til 6.8.20 i Morgo AS, borettslagets datterselskap og hjemmelshaver til leilighetene.

Etter avtale med OBOS ble lånet overført til borettslaget.

	2019	2019
Rentekostnad banklån OBOS	817 733	1 010 824
Rentekostnad leverandørgjeld	956	1 381
Sum Rentekostnader	818 689	1 012 205

Som sikkerhet for lånet har OBOS pant i alle leilighetene i borettslaget.



Morgo Borettslag

Noter 2020

Note 4 - Boliger

Bolig med tomt

Anskaffelseskost pr. 1.1.	121 900 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	121 900 000

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Borettslaget eide 100% av aksjene i Morgo AS som var hjemmelshaver til leilighetene.

Selskapet vil bli slettet inneværende år, etter at alle leilighetene er solgt, og hjemlene verdien er derfor satt til kr 1. Det er dermed foretatt en nedskrivning av verdien med kr 101 847.

Note 6 - Andelskapital

Borettslaget består av 40 andeler a kr 5.000 til sammen kr 200 000.

Note 7 - Annen innskutt egenkapital

I fbm omdannelsen til borettslag ble det etablert en gjeld til tidligere eier som ble motregnet innskuddsforpliktelsen i borettslaget.

	Andelskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	200 000	0	0	347 420
+Fra årets resultat			0	90 679
=Pr 31.12.	200 000	0	0	438 099



Morgo Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innbetalt felleskostnader	1	2 165 946	2 360 824
Sum driftsinntekter		2 165 946	2 360 824
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	1 257 340	1 241 159
Sum driftskostnader		1 257 340	1 241 159
DRIFTSRESULTAT		908 606	1 119 665
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		762	408
Sum finansinntekter		762	408
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	101 847
Rentekostnader	3	818 689	1 012 205
Sum finanskostnader		818 689	1 114 052
NETTO FINANSPOSTER		-817 927	-1 113 644
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		90 679	6 021
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		90 679	6 021
ÅRSRESULTAT		90 679	6 021
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		90 679	6 021
SUM OVERF. OG DISP.		90 679	6 021



Morgo Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	121 900 000	121 900 000
Sum varige driftsmidler		121 900 000	121 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		121 900 001	121 900 001
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		87 488	197 723
Andre kortsiktige fordringer		0	70 000
Sum fordringer		87 488	267 723
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 104 969	1 058 761
SUM OMLØPSMIDLER		1 192 457	1 326 484
SUM EIENDELER		123 092 458	123 226 485
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	91 995 044	91 995 044
Sum innskutt egenkapital		92 195 044	92 195 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		438 099	347 420
Sum opptjent egenkapital		438 099	347 420
SUM EGENKAPITAL		92 633 143	92 542 464
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 904 956	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	29 904 956
Sum annen langsiktig gjeld		29 904 956	29 904 956
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 904 956	29 904 956
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 710	3 063
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	177 529
Annen kortsiktig gjeld		464 649	598 473
SUM KORTSIKTIG GJELD		554 359	779 065
SUM GJELD		30 459 315	30 684 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 092 458	123 226 485

Underskrifter
Oslo, den xx mars 2020



Morgo Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Sigurd I. Solem
Styreleder

Espen Karlsen
Styremedlem

Sverre M. Solem
Styremedlem



Morgo Borettslag

Årsberetning 2020

OSLO den <dato>

Sigurd I. Solem
Styreleder

Espen Karlsen
Styremedlem

Sverre M. Solem
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Morgo Borettslag**

Organisasjonsnr. 921457138

Utarbeidet av:
Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG
Organisasjonsnr. 943539677