



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNESVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Åvitsland
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Verdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 226	20 152
Sum kostnader		44 226	20 152
Driftsresultat		-44 226	-20 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	15
Sum finansinntekter		4	15
Annen rentekostnad		74 922	72 772
Sum finanskostnader		74 922	72 772
Netto finans		-74 918	-72 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 144	-92 909
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 212	-20 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 932	-72 469
Årsresultat		-92 932	-72 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 932	-72 469
Totalresultat		-92 932	-72 469
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til udekket tap	4	-92 932	-72 469
Sum overføringer og disponeringer		-92 932	-72 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	247 477	221 265
Sum immaterielle eiendeler		247 477	221 265
Sum anleggsmidler		247 477	221 265
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	6, 7	3 163 720	3 163 720
Sum varer		3 163 720	3 163 720
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 050	10 050
Sum fordringer		10 050	10 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 077	48 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 077	48 988
Sum omløpsmidler		3 424 846	3 222 758
SUM EIENDELER		3 672 323	3 444 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (102 aksjer á kr 1 500)	3, 4	153 000	102 000
Overkurs	4	181 583	
Sum innskutt egenkapital		334 583	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		-774 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital			-774 486
Sum egenkapital		334 583	-672 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 000 000	1 339 764
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	1 339 764
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	1 339 764
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	337 740	2 776 745
Sum kortsiktig gjeld		337 740	2 776 745
Sum gjeld		3 337 740	4 116 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 672 323	3 444 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 254942

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 911 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNESVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Åvitsland
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Verdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 994 911 244
ÅRNESVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 226	20 152
Sum kostnader		44 226	20 152
Driftsresultat		-44 226	-20 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	15
Sum finansinntekter		4	15
Annen rentekostnad		74 922	72 772
Sum finanskostnader		74 922	72 772
Netto finans		-74 918	-72 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-119 144	-92 909
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-26 212	-20 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 932	-72 469
Årsresultat		-92 932	-72 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 932	-72 469
Totalresultat		-92 932	-72 469
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til udekket tap	4	-92 932	-72 469
Sum overføringer og disponeringer		-92 932	-72 469



Organisasjonsnr: 994 911 244
ÅRNESVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	247 477	221 265
Sum immaterielle eiendeler		247 477	221 265

Sum anleggsmidler		247 477	221 265
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt i arbeid	6, 7	3 163 720	3 163 720
Sum varer		3 163 720	3 163 720

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

	10 050	10 050
Sum fordringer	10 050	10 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	251 077	48 988
--	---------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	251 077	48 988
--	---------	--------

Sum omløpsmidler	3 424 846	3 222 758
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	3 672 323	3 444 023
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (102

aksjer á kr 1 500)

Overkurs	3, 4	153 000	102 000
----------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	4	181 583	
		334 583	102 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	4		-774 486
Sum opptjent egenkapital			-774 486

Sum egenkapital		334 583	-672 486
-----------------	--	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 000 000	1 339 764
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	1 339 764
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	1 339 764
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	337 740	2 776 745
Sum kortsiktig gjeld		337 740	2 776 745
Sum gjeld		3 337 740	4 116 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 672 323	3 444 023



Organisasjonsnr: 994 911 244
ÅRNESVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1500.00	153000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henry Verdal	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ove Rabba	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Fjellbygg Norge AS	34.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Årnesveien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Årnesveien 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 92 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: JLGHU-8NXU6-U66EA-EFYDO-JE6CA-AB7EB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Årnesveien 3 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 23. april 2021
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: JLGHU-8NXJ6-U66EA-EFYDO-JE6CA-AB7EB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-04-29 11:47:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: JLGHU-8NXJ6-U66EA-EFYDO-JE6CA-AB7EB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Årnesveien 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkket: ZA76Y-5S3PI-LSFM7-PANOK-E8VE8-XVTLT

Org.nr.: 994 911 244



Arnesveien 3 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
2	Annen driftskostnad	44 226	20 152
	Sum driftskostnader	44 226	20 152
	Driftsresultat	-44 226	-20 152
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	4	15
	Annen rentekostnad	-74 922	-72 772
	Netto finansresultat	-74 918	-72 757
	Ordinært resultat før skattekostnad	-119 144	-92 909
5	Skattekostnad på ordinært resultat	26 212	20 440
	Ordinært resultat	-92 932	-72 469
	ÅRSRESULTAT	-92 932	-72 469
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til udekket tap	-92 932	-72 469
	Sum overføringer	-92 932	-72 469

Penneo Dokumentnøkkel: ZA76Y-5S3PI-LSFM7-PANOK-E8VE8-XVTLT



Arnesveien 3 AS

Balanse 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	247 477	221 265
	Sum immaterielle eiendeler	247 477	221 265
	Sum anleggsmidler	247 477	221 265
	Omløpsmidler		
6, 7	Prosjekt i arbeid	3 163 720	3 163 720
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	10 050	10 050
	Sum fordringer	10 050	10 050
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	251 077	48 988
	Sum omløpsmidler	3 424 846	3 222 758
	SUM EIENDELER	3 672 323	3 444 023

Penneo Dokumentnøkkel: ZA76Y-5S3PI-LSFM7-PANOK-E8VE8-XVTLT



Arnesveien 3 AS

Balanse 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital (102 aksjer á kr 1 500)	153 000	102 000
4	Overkurs	181 583	0
	Sum innskutt egenkapital	334 583	102 000
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	0	-774 486
	Sum opptjent egenkapital	0	-774 486
	Sum egenkapital	334 583	-672 486
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	1 339 764
	Sum annen langsiktig gjeld	3 000 000	1 339 764
	Kortsiktig gjeld		
3	Annen kortsiktig gjeld	337 740	2 776 745
	Sum kortsiktig gjeld	337 740	2 776 745
	Sum gjeld	3 337 740	4 116 509
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	3 672 323	3 444 023

Lyngdal, 23.04.2021

Henry Verdal
Styreleder/daglig leder

Jørn Håland
Styremedlem

Ove Rabba
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZA76Y-5S3PI-LSFM7-PANOK-E8VE8-XVTLT



Arnesveien 3 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Årnesveien 3 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	9 250
Regnskapsteknisk bistand	15 000
Andre attestasjonstjenester	13 000
Sum	37 250

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årnesveien 3 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 500	153 000
Sum	102	1 500	153 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Henry Verdal	34	33 %	33 %
Ove Rabba	34	33 %	33 %
Fjellbygg Norge AS	34	33 %	33 %
Totalt antall aksjer	102	100 %	100 %

Ove Rabba og Fjellbygg Norge AS og Henry Verdal har til gode hver kr 107 000 av selskapet. Beløpene er ikke renteberegnet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2020	102 000	0	-774 486	-672 486
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering 20.12.2020	51 000	1 049 001	0	1 100 001
Årets resultat	0	0	-92 932	-92 932
Overført fra overkurs	0	-867 418	867 418	0
Pr 31.12.2020	153 000	181 583	0	334 583

Penneo Dokumentnøkkel: ZA76Y-5S3PI-LSFM7-PANOK-E8VE8-XVTLT



Arnesveien 3 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	-26 212	-16 706
Effekt endret skattesats	0	9 128
Årets skattekostnad	-26 212	-7 578

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	247 477	221 265

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Note 6 Prosjekt i arbeid

Selskapets varelager består av bygg under oppføring.

Eiendommen i selskapet er klassifisert som omløpsmiddel, grunnet at hele eiendommen skal medgå i påbegynt prosjekt. Selskapet har valgt å balanseføre kontraktskostnader løpende i henhold til fullført kontrakt metode, i tråd med regnskapslovens §5-12. Det er ikke bokført renter på prosjektet.

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 000 000	1 339 764
Sum pantsikret gjeld	-3 000 000	1 339 764

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Fast eiendom, gnr 165, bnr 32, Lyngdal, pålydende kr 15 000 000	3 163 720	3 163 720
Sum	3 163 720	3 163 720

I tillegg har aksjonærene hver kausjonert for kr 200 000.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 368 416	384 859
-------------------------------------------------------------	-----------	---------

Penneo Dokumentnøkket: ZA76Y-5S3PI-LSFM7-PANOK-E8VE8-XVTLT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henry Verdal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2455599

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-04-23 06:34:32Z



Henry Verdal

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-2455599

IP: 80.212.xxx.xxx

2021-04-23 06:34:32Z



Ove Rabba

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1731128

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-04-23 06:39:45Z



Jørn Håland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2441246

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-04-29 09:35:27Z



Penneo Dokumentnr: ZAY6Y-5S3PI-LSFM7-PANOK-E8VIE8-XVTLT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>