



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 767 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM CONSULT AS
Forretningsadresse: Mærbakkvegen 18
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskap I Sentrum AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 637 663	3 893 111
Annen driftsinntekt		59 408	167 257
Sum inntekter		2 697 071	4 060 368
Kostnader			
Varekostnad		901 600	1 736 423
Lønnskostnad	1	394 650	678 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 500	91 468
Annen driftskostnad		1 060 916	1 270 690
Sum kostnader		2 393 666	3 777 365
Driftsresultat		303 405	283 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	209
Sum finansinntekter		59	209
Annen rentekostnad		79 394	74 955
Sum finanskostnader		79 394	74 955
Netto finans		-79 335	-74 746
Resultat før skattekostnad		224 070	208 257
Årsresultat		224 070	208 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 070	208 257
Totalresultat		224 070	208 257
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		224 070	208 257
Sum overføringer og disponeringer		224 070	208 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	750 000	750 000
Maskiner og anlegg	2	153 807	220 207
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1
Sum varige driftsmidler	2, 3	903 807	970 208
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		629 697	1 253 011
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			11 000
Investeringer i aksjer og andeler			30 000
Andre langsiktige fordringer	4		30 000
Sum finansielle anleggsmidler		629 697	1 324 011
Sum anleggsmidler		1 533 504	2 294 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 361	-773 664
Andre kortsiktige fordringer	4	17 733	140 241
Sum fordringer	4	102 094	-633 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 410	499 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 410	499 809
Sum omløpsmidler		104 503	-133 614
SUM EIENDELER		1 638 007	2 160 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		233 654
Udekket tap		91 025	548 749
Sum opptjent egenkapital		-91 025	-315 095
Sum egenkapital		-61 025	-285 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	926 298	965 900
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		926 298	965 900
Sum langsiktig gjeld		926 298	965 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 466	264 087
Skyldig offentlige avgifter		9 705	116 951
Kortsiktig konserngjeld		83 144	954 144
Annen kortsiktig gjeld		288 420	144 618
Sum kortsiktig gjeld		772 735	1 479 800
Sum gjeld		1 699 033	2 445 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 638 008	2 160 605
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670259

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 767 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM CONSULT AS
Forretningsadresse: Mærbakkvegen 18
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskap I Sentrum AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 767 357
EIENDOM CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 637 663	3 893 111
Annen driftsinntekt		59 408	167 257
Sum inntekter		2 697 071	4 060 368
Kostnader			
Varekostnad		901 600	1 736 423
Lønnskostnad	1	394 650	678 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 500	91 468
Annen driftskostnad		1 060 916	1 270 690
Sum kostnader		2 393 666	3 777 365
Driftsresultat		303 405	283 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	209
Sum finansinntekter		59	209
Annen rentekostnad		79 394	74 955
Sum finanskostnader		79 394	74 955
Netto finans		-79 335	-74 746
Resultat før skattekostnad		224 070	208 257
Årsresultat		224 070	208 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 070	208 257
Totalresultat		224 070	208 257
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		224 070	208 257
Sum overføringer og disponeringer		224 070	208 257



Organisasjonsnr: 929 767 357
EIENDOM CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	750 000	750 000
Maskiner og anlegg			
	2	153 807	220 207
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		1
Sum varige driftsmidler	2, 3	903 807	970 208
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		629 697	1 253 011
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
			11 000
Investeringer i aksjer og andeler			
			30 000
Andre langsiktige fordringer			
	4		30 000
Sum finansielle anleggsmidler		629 697	1 324 011
Sum anleggsmidler		1 533 504	2 294 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		84 361	-773 664
Andre kortsiktige fordringer			
	4	17 733	140 241
Sum fordringer	4	102 094	-633 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 410	499 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 410	499 809
Sum omløpsmidler		104 503	-133 614
SUM EIENDELER		1 638 007	2 160 605



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	233 654
Udekket tap		548 749
Sum opptjent egenkapital	-91 025	-315 095

Sum egenkapital	-61 025	-285 095
------------------------	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	926 298	965 900
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		926 298	965 900

Sum langsiktig gjeld		926 298	965 900
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		391 466	264 087
Skyldig offentlige avgifter		9 705	116 951
Kortsiktig konserngjeld		83 144	954 144
Annen kortsiktig gjeld		288 420	144 618
Sum kortsiktig gjeld		772 735	1 479 800

Sum gjeld		1 699 033	2 445 700
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 638 008	2 160 605
---------------------------------	--	------------------	------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	3
Pantstillelser	3



Organisasjonsnr: 929 767 357
EIENDOM CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSOPPGJØR 2024

Eiendom Consult AS



Resultatregnskap			
Eiendom Consult AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 637 663	3 893 111
Annen driftsinntekt		59 408	167 257
Sum driftsinntekter		2 697 071	4 060 368
Varekostnad		901 600	1 736 423
Lønnskostnad	1	394 650	678 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 500	91 468
Annen driftskostnad		1 060 916	1 270 690
Sum driftskostnader		2 393 666	3 777 365
Driftsresultat		303 405	283 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	209
Annen rentekostnad		79 394	74 955
Resultat av finansposter		-79 335	-74 746
Resultat før skattekostnad		224 070	208 257
Årsresultat		224 070	208 257
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		224 070	208 257
Sum overføringer		224 070	208 257



Balanse			
Eiendom Consult AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	750 000	750 000
Maskiner og anlegg	2	153 807	220 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1
Sum varige driftsmidler	2, 3	903 807	970 208
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		629 697	1 253 011
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	11 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	30 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		629 697	1 324 011
Sum anleggsmidler		1 533 504	2 294 219
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 361	-773 664
Andre kortsiktige fordringer	4	17 733	140 241
Sum fordringer	4	102 094	-633 423
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 410	499 809
Sum omløpsmidler		104 503	-133 614
Sum eiendeler		1 638 007	2 160 605
Eiendom Consult AS		Side 3	



Balanse			
Eiendom Consult AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	233 654
Udekket tap		-91 025	-548 749
Sum opptjent egenkapital		-91 025	-315 095
Sum egenkapital		-61 025	-285 095
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	926 298	965 900
Sum annen langsiktig gjeld		926 298	965 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 466	264 087
Skyldig offentlige avgifter		9 705	116 951
Konserngjeld		83 144	954 144
Annen kortsiktig gjeld		288 420	144 618
Sum kortsiktig gjeld		772 735	1 479 800
Sum gjeld		1 699 033	2 445 700
Sum egenkapital og gjeld		1 638 008	2 160 605
13.05.2025 Styret i Eiendom Consult AS			
<hr/> Hilde Vold styreleder		<hr/> Emil Johan Walentino Forsberg styremedlem/daglig leder	
Eiendom Consult AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er det analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkapital. Total kostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing

Selskapet bruker ihht. Små foretak operasjonell leasing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	328 818	572 748
Arbeidsgiveravgift	34 288	83 399
Pensjonskostnader	26 080	17 345
Andre ytelser	5 465	5 292
Sum	394 650	678 784

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	750 000	176 000	189 812	1 115 812
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		32 000		32 000
- Avgang i året		112 500		112 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	750 000	95 500	189 812	1 035 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		21 100	140 907	162 007
= Bokført verdi 31.12.24	750 000	74 400	48 905	873 305
Årets ordinære avskrivninger		15 900	20 600	36 500
Økonomisk levetid		5 år	5 år	



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
<u>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	926 298	965 900
Sum	926 298	965 900
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
<u>Faste eiendommer</u>	750 000	750 000
Sum	750 000	750 000

Note 4 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om mer enn 1 år, bortsett fra fordring mot datter.

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. 2024 har vært et vanskelig år. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å få nye faste kontrakter, samt redusere kostnader til det minimale.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i året som kommer.