



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 984 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKER IN WEST AS
Forretningsadresse: Torsnesveien 210
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Eker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 125 428	1 050 000
Sum inntekter		1 125 428	1 050 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler	1	229 150	216 879
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	162 858	135 235
Sum kostnader		392 008	352 114
Driftsresultat		733 420	697 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	
Annen finansinntekt			1 528
Sum finansinntekter		229	1 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 162	282 127
Annen rentekostnad		156 569	187 945
Sum finanskostnader		445 731	470 072
Netto finans		-445 502	-468 544
Ordinært resultat før skattekostnad		287 918	229 342
Skattekostnad (-inntekt)	7	63 392	50 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 526	178 887
Årsresultat	6	224 526	178 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 526	178 887
Totalresultat		224 526	178 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 263 633	13 624 826
Driftsløsøre	1	69 236	78 266
Sum varige driftsmidler		15 332 869	13 703 092
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		15 332 869	13 703 092
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		18 353	165 280
Konsernfordringer	2		109 375
Sum fordringer		18 353	274 655
Bankinnskudd	3		
Sum omløpsmidler		18 353	274 655
SUM EIENDELER		15 351 222	13 977 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		800 835	800 835
Sum innskutt egenkapital		900 835	900 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		467 431	242 905
Sum opptjent egenkapital		467 431	242 905
Sum egenkapital	6	1 368 267	1 143 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	198 277	180 748
Sum avsetninger for forpliktelser		198 277	180 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	6 266 671	6 666 670
Sum annen langsiktig gjeld		6 266 671	6 666 670
Sum langsiktig gjeld		6 464 948	6 847 418
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		129 638	51 862
Betalbar skatt	7	45 863	31 078
Leverandørgjeld konsern	2	226 444	1 825
Annen kortsiktig gjeld		49 331	457 261
Kortsiktig gjeld konsernselskap	2	7 066 731	5 444 562
Sum kortsiktig gjeld		7 518 007	5 986 588
Sum gjeld		13 982 955	12 834 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 351 222	13 977 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714296

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 984 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKER IN WEST AS
Forretningsadresse: Torsnesveien 210
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Eker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 984 984 871
EKER IN WEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 125 428	1 050 000
Sum inntekter		1 125 428	1 050 000
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler	1	229 150	216 879
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	162 858	135 235
Sum kostnader		392 008	352 114
Driftsresultat		733 420	697 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	
Annen finansinntekt			1 528
Sum finansinntekter		229	1 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 162	282 127
Annen rentekostnad		156 569	187 945
Sum finanskostnader		445 731	470 072
Netto finans		-445 502	-468 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad (-inntekt)	7	63 392	50 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 526	178 887
Årsresultat	6	224 526	178 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 526	178 887
Totalresultat		224 526	178 887



Organisasjonsnr: 984 984 871
EKER IN WEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	15 263 633	13 624 826
Driftsløsøre	1	69 236	78 266
Sum varige driftsmidler		15 332 869	13 703 092
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	2		
Sum anleggsmidler		15 332 869	13 703 092
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige fordringer		18 353	165 280
Konsernfordringer	2		109 375
Sum fordringer		18 353	274 655
Bankinnskudd			
Sum omløpsmidler	3	18 353	274 655
SUM EIENDELER		15 351 222	13 977 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		800 835	800 835
Sum innskutt egenkapital		900 835	900 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		467 431	242 905
Sum opptjent egenkapital		467 431	242 905
Sum egenkapital	6	1 368 267	1 143 740



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	198 277	180 748
Sum avsetninger for forpliktelseser		198 277	180 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	6 266 671	6 666 670
Sum annen langsiktig gjeld		6 266 671	6 666 670
Sum langsiktig gjeld		6 464 948	6 847 418
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		129 638	51 862
Betalbar skatt	7	45 863	31 078
Leverandørgjeld konsern	2	226 444	1 825
Annen kortsiktig gjeld		49 331	457 261
Kortsiktig gjeld konsernselskap	2	7 066 731	5 444 562
Sum kortsiktig gjeld		7 518 007	5 986 588
Sum gjeld		13 982 955	12 834 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 351 222	13 977 747



Organisasjonsnr: 984 984 871
EKER IN WEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Eker In West AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 984 984 871



Resultatregnskap

Eker In West AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 125 428	1 050 000
Sum driftsinntekter		1 125 428	1 050 000
Avskrivning av driftsmidler	1	229 150	216 879
Annen driftskostnad	8	162 858	135 235
Sum driftskostnader		392 008	352 114
Driftsresultat		733 420	697 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	0
Annen finansinntekt		0	1 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern		289 162	282 127
Annen rentekostnad		156 569	187 945
Resultat av finansposter		-445 502	-468 544
Resultat før skatt		287 918	229 342
Skattekostnad (-inntekt)	7	63 392	50 455
Årsresultat	6	224 526	178 887



Balanse

Eker In West AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 263 633	13 624 826
Driftsløsøre	1	69 236	78 266
Sum varige driftsmidler		15 332 869	13 703 092
Sum anleggsmidler		15 332 869	13 703 092
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsernselskap	2	0	109 375
Andre kortsiktige fordringer		18 353	165 280
Sum fordringer		18 353	274 655
Sum omløpsmidler		18 353	274 655
Sum eiendeler		15 351 222	13 977 747



Balanse

Eker In West AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		800 835	800 835
Sum innskutt egenkapital		900 835	900 835
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		467 431	242 905
Sum opptjent egenkapital		467 431	242 905
Sum egenkapital	6	1 368 267	1 143 740
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	198 277	180 748
Sum avsetning for forpliktelser		198 277	180 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	6 266 671	6 666 670
Sum annen langsiktig gjeld		6 266 671	6 666 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 638	51 862
Leverandørgjeld konsern	2	226 444	1 825
Betalbar skatt	7	45 863	31 078
Annen kortsiktig gjeld		49 331	457 261
Kortsiktig gjeld konsernselskap	2	7 066 731	5 444 562
Sum kortsiktig gjeld		7 518 007	5 986 588
Sum gjeld		13 982 955	12 834 006
Sum egenkapital og gjeld		15 351 222	13 977 747

Fredrikstad, 05.07.2021
Styret i Eker In West AS

Bård Eker
Styrets leder



Eker In West AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet leier ut eiendom. Leieinntektene inntektsføres løpende etter hvert som bygningene leies ut.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Eker In West AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Ladestasjon	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 941 613	95 399	216 976	14 253 988
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 858 927			1 858 927
Anskaffelseskost 31.12.20	15 800 540	95 399	216 976	16 112 915
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	609 795	22 512	147 739	780 046
Bokført verdi 31.12.20	15 190 746	72 887	69 237	15 332 870
Årets ordinære avskrivninger	210 581	9 539	9 030	229 150
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	3-10 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	109 375	0	0
Sum	0	109 375	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	226 444	1 825	13 333 402	12 111 232
Sum	226 444	1 825	13 333 402	12 111 232

Gjeldsbrevlån på kr 6 266 671 er et lån fra Eker Group AS, og følger nedbetalingsplan fra Nordea som innebærer nedbetaling over 5 år.

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Eker In West AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet EKER GROUP AS med forretningsadresse Torsnesveien 210B, 1634 Gamle Fredrikstad. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Eker In West AS fås utlevert.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Det er stillet sikkerhetsstillelse for gjeld i mor med 5.000.000,-

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	800 835	242 905	1 143 740
Årets resultat	0	0	224 526	224 526
Egenkapital 31.12.2020	100 000	800 835	467 431	1 368 267

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	901 260	821 583	-79 676
Sum	901 260	821 583	-79 676
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	901 260	821 583	-79 676
Utsatt skatt (22 %)	198 277	180 748	-17 529
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		287 918	229 342
Permanente forskjeller		227	0
Endring i midlertidige forskjeller		-79 676	-88 079
Skattepliktig inntekt		208 469	141 263
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		45 863	31 078
Endring i utsatt skatt		17 529	19 377
Skattekostnad ordinært resultat		63 392	50 455



Eker In West AS

Noter til regnskapet 2020

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	287 918	229 342
Beregnet skatt av resultat før skatt	63 342	50 455
Skatteeffekt av permanente forskjeller	50	0
Sum	63 392	50 455
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 863	31 078
Sum betalbar skatt i balansen	45 863	31 078

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og derav ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	26 000	15 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	16 500	15 000
Sum	42 500	30 000

Honorar til revisor er ekskl. mva.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Eker, Bård	BANKID_MOBILE	2021-07-05 19:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Eker In West AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eker In West AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eker In West AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 5. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Linda K. Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID_MOBILE	2021-07-05 13:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.