



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 282 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&M BOLIG AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 8
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 343 632	4 971 742
Annen driftsinntekt		60 000	5 445
Sum inntekter		21 403 632	4 977 187
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		17 522 900	2 065 212
Lønnskostnad	3	3 274 400	4 615 848
Avskrivning på driftsmidler	6	148 750	215 099
Annen driftskostnad		1 483 393	2 055 317
Sum kostnader		22 429 443	8 951 476
Driftsresultat		-1 025 812	-3 974 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		4 446 161
Annen renteinntekt		104	2 353
Sum finansinntekter		104	4 448 514
Annen rentekostnad		234 796	288 610
Annen finanskostnad		35 034	43 511
Sum finanskostnader		269 830	332 121
Netto finans		-269 726	4 116 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 295 538	142 104
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-283 415	39 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 012 123	102 848
Årsresultat		-1 012 123	102 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 012 123	102 848
Totalresultat		-1 012 123	102 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 012 123	102 848
Sum overføringer og disponeringer	10	-1 012 123	102 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	236 476	
Sum immaterielle eiendeler		236 476	
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	1 962 213	2 003 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	375 424	759 624
Sum varige driftsmidler		2 337 637	2 762 837
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	65 382	65 382
Sum finansielle anleggsmidler		65 382	65 382
Sum anleggsmidler		2 639 495	2 828 219
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 722 409	3 930 386
Fordringer			
Kundefordringer		366 669	324 475
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	3 811 708	3 252 681
Sum fordringer		4 178 377	3 577 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	900 209	184 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 209	184 365
Sum omløpsmidler		8 800 995	7 691 906
SUM EIENDELER		11 440 491	10 520 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 aksjer á kr 1 000	2, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 013 110	987
Sum opptjent egenkapital		-1 013 110	-987
Sum egenkapital	11, 12	-863 110	149 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		25 850
Sum avsetninger for forpliktelser			25 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 346 435	3 796 910
Sum annen langsiktig gjeld		3 346 435	3 796 910
Sum langsiktig gjeld		3 346 435	3 822 760
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	9		599 062
Leverandørgjeld		5 450 526	1 563 440
Betalbar skatt	5		21 089
Skyldig offentlige avgifter		284 958	312 348
Annen kortsiktig gjeld	7	3 221 681	4 052 415
Sum kortsiktig gjeld		8 957 166	6 548 353
Sum gjeld		12 303 601	10 371 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 440 491	10 520 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683207

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 282 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&M BOLIG AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 8
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 282 156
M&M BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 343 632	4 971 742
Annen driftsinntekt		60 000	5 445
Sum inntekter		21 403 632	4 977 187
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		17 522 900	2 065 212
Lønnskostnad	3	3 274 400	4 615 848
Avskrivning på driftsmidler	6	148 750	215 099
Annen driftskostnad		1 483 393	2 055 317
Sum kostnader		22 429 443	8 951 476
Driftsresultat		-1 025 812	-3 974 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		4 446 161
Annen renteinntekt		104	2 353
Sum finansinntekter		104	4 448 514
Annen rentekostnad		234 796	288 610
Annen finanskostnad		35 034	43 511
Sum finanskostnader		269 830	332 121
Netto finans		-269 726	4 116 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-283 415	39 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 012 123	102 848
Årsresultat		-1 012 123	102 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 012 123	102 848
Totalresultat		-1 012 123	102 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 012 123	102 848
Sum overføringer og disponeringer	10	-1 012 123	102 848



Organisasjonsnr: 999 282 156
M&M BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	236 476	
Sum immaterielle eiendeler		236 476	

Varige driftsmidler

Bygninger	6, 9	1 962 213	2 003 213
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 9	375 424	759 624
Sum varige driftsmidler		2 337 637	2 762 837

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	65 382	65 382
Sum finansielle anleggsmidler		65 382	65 382

Sum anleggsmidler		2 639 495	2 828 219
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		3 722 409	3 930 386
------------------	--	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer		366 669	324 475
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	3 811 708	3 252 681
Sum fordringer		4 178 377	3 577 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	4	900 209	184 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 209	184 365

Sum omløpsmidler		8 800 995	7 691 906
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 440 491	10 520 126
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 aksjer á kr 1 000	2, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 013 110	987
Sum opptjent egenkapital		-1 013 110	-987
Sum egenkapital	11, 12	-863 110	149 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		25 850
Sum avsetninger for forpliktelses			25 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 346 435	3 796 910
Sum annen langsiktig gjeld		3 346 435	3 796 910
Sum langsiktig gjeld		3 346 435	3 822 760
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	9		599 062
Leverandørgjeld		5 450 526	1 563 440
Betalbar skatt	5		21 089
Skyldig offentlige avgifter		284 958	312 348
Annen kortsiktig gjeld	7	3 221 681	4 052 415
Sum kortsiktig gjeld		8 957 166	6 548 353
Sum gjeld		12 303 601	10 371 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 440 491	10 520 126



Organisasjonsnr: 999 282 156
M&M BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magnus Kristiansen	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jon Marius Mathiassen	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
AKTIV INVEST SØR AS	50.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	571938.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1599889.00		1563986.00

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



M&M Eiendom AS	100.00%	100.00%	1828949.00	-425696.00
Unikhus AS	100.00%	100.00%	-8134.00	-20906.00



M&M Bolig AS

ÅRSRAPPORT

2020

Regnskapsfører: Bedøk AS
Revisor: RSM Norge AS



M&M Bolig AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		21 343 632	4 971 742
Annen driftsinntekt		60 000	5 445
Sum driftsinntekter		21 403 632	4 977 187
Varekostnader og fremmedytelser		17 522 900	2 065 212
Lønnskostnad	3	3 274 400	4 615 848
Avskrivning på driftsmidler	6	148 750	215 099
Annen driftskostnad		1 483 393	2 055 317
Sum driftskostnader		22 429 443	8 951 476
DRIFTSRESULTAT		-1 025 812	-3 974 289
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	8	0	4 446 161
Annen renteinntekt		104	2 353
Annen rentekostnad		234 796	288 610
Annen finanskostnad		35 034	43 511
Resultat av finansposter		-269 726	4 116 392
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 295 538	142 104
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-283 415	39 256
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-1 012 123	102 848
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	102 848
Overført til udekket tap		1 012 123	0
Sum overføringer	10	-1 012 123	102 848



M&M Bolig AS

BALANSE	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	236 476	0
Sum immaterielle eiendeler		236 476	0
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	1 962 213	2 003 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	375 424	759 624
Sum varige driftsmidler		2 337 637	2 762 837
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	65 382	65 382
Sum finansielle anleggsmidler		65 382	65 382
Sum anleggsmidler		2 639 495	2 828 219
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 722 409	3 930 386
Fordringer			
Kundefordringer		366 669	324 475
Andre kortsiktige fordringer	3, 7	3 811 708	3 252 681
Sum fordringer		4 178 377	3 577 155
Bankinnskudd og kontanter	4	900 209	184 365
Sum omløpsmidler		8 800 995	7 691 906
SUM EIENDELER		11 440 491	10 520 126

**M&M Bolig AS**

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 aksjer á kr 1 000	2, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-1 013 110	-987
Sum opptjent egenkapital		-1 013 110	-987
Sum egenkapital	11, 12	-863 110	149 013
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	25 850
Sum avsetning for forpliktelser		0	25 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 346 435	3 796 910
Sum annen langsiktig gjeld		3 346 435	3 796 910
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	9	0	599 062
Leverandørgjeld		5 450 526	1 563 440
Betalbar skatt	5	0	21 089
Skyldig offentlige avgifter		284 958	312 348
Annen kortsiktig gjeld	7	3 221 681	4 052 415
Sum kortsiktig gjeld		8 957 166	6 548 353
Sum gjeld		12 303 601	10 371 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 440 491	10 520 126

Grimstad, 11.08.2021



Magnus Kristiansen
styreleder/daglig leder



Jon Marius Mathiassen
styremedlem



Johannes Kristiansen
styremedlem



Eva Kristiansen
styremedlem



M&M Bolig AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 aksjer á kr 1 000	2, 10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-1 013 110	-987
Sum opptjent egenkapital		-1 013 110	-987
Sum egenkapital	11, 12	-863 110	149 013
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	25 850
Sum avsetning for forpliktelser		0	25 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 346 435	3 796 910
Sum annen langsiktig gjeld		3 346 435	3 796 910
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	9	0	599 062
Leverandørgjeld		5 450 526	1 563 440
Betalbar skatt	5	0	21 089
Skyldig offentlige avgifter		284 958	312 348
Annen kortsiktig gjeld	7	3 221 681	4 052 415
Sum kortsiktig gjeld		8 957 166	6 548 353
Sum gjeld		12 303 601	10 371 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 440 491	10 520 126

Grimstad, 11.08.2021

Magnus Kristiansen
styreleder/daglig leder

Jon Marius Mathiassen
styremedlem

Johannes Kristiansen
styremedlem

Eva Kristiansen
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2020

M&M Bolig AS
Org.nr. 999 282 156

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av deler av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Varebeholdninger

Egentilvirkede anlegg under utførelse er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på tidpunkt for overdragelse av eiendommen.

Andre driftsinntekter representerer inntekter som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og utsatt skatt. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen, og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt avsettes basert på balanseorientert gjeldsmetode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. Avsetningen beregnes etter gjeldende skattesatser på balansedagen, uten at det foretas neddiskontering til nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2020

M&M Bolig AS
Org.nr. 999 282 156

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 150 000, er fordelt på 150 aksjer á kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Aktiv Invest Sør AS		50	33,33 %
Magnus Kristiansen	Styreleder/daglig leder	50	33,33 %
Jon Marius Mathiassen	Styremedlem	50	33,33 %
		<u>150</u>	<u>100,0 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån m.v

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2020	2019
Lønnskostnader	2 792 860	3 717 379
Arbeidsgiveravgift	382 089	535 437
Pensjonskostnader	28 542	28 124
Andre personalkostnader	70 909	334 908
<u>Sum personalkostnader</u>	<u>3 274 400</u>	<u>4 615 848</u>
Antall årsverk	4	6

Lønn og godtgjørelse til daglig leder utgjorde kr 576 330.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Lån til aksjonærer pr. 31.12.2020 utgjør kr. 3 163 875 og er i strid med aksjeloven § 8-1.
Lånet er innrapportert som skattepliktig utbytte.

Selskapet faller inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er opprettet.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 750 eks. mva.
Honorar for annen bistand er kr 15 500 eks. mva.

Note 4: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 178 608 innestående på skattetrekkkonto. Skyldig skattetrekk er kr 178 608.



Noter til årsregnskapet for 2020

M&M Bolig AS
Org.nr. 999 282 156

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	21 089
Betalbar skatt koronatiltak	-21 089	-
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-262 326	18 167
Årets totale skattekostnad	-283 415	39 256

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 295 538	142 104
Mottatt konsernbidrag	-	4 446 161
Permanente forskjeller	7 287	4 409 829
Endring midlertidige forskjeller	- 16 368	82 576
Årets skattegrunnlag	-1 304 619	95 859
Endring fremførbart underskudd koronatiltak	95 859	-
Endring i fremførbart underskudd	1 208 760	-
Grunnlag betalbar skatt	0	95 859

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	117 500	133 868	16 368
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	-	-	0
Sum netto midl. Forskjeller	117 500	133 868	16 368
Fremførbart underskudd	- -	1 208 760	-1 208 760
Netto grunnlag utsatt skatt	117 500	-1 074 892	-1 192 392
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	25 850	-236 476	-262 326

Skattesats 22 % 22 %

I tråd med god regnskapsskikk er utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnet og balanseført nominelt, uten hensyn til nåverdbetragtning i forhold til realisasjonstidspunktet på skattefordelen.

Note 6: Varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Historisk kostpris 01.01	2 051 050	1 082 163	3 133 213
Tilgang i år	-	63 550	63 550
Avgang i år	- -	510 000	-510 000
Historisk kostpris 31.12	2 051 050	635 713	2 686 763
Akkumulert avskrivning	88 837	260 289	349 126
Bokført verdi pr 31.12.	1 962 213	375 424	2 337 637

Årets avskrivning 41 000 107 750 **148 750**

Avskrivningstid 50 år 3-10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær



Noter til årsregnskapet for 2020

M&M Bolig AS
Org.nr. 999 282 156

Note 7: Fordringer / gjeld /transaksjoner med nærstående

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	0	0
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	602 193	691 126
Fordringer på nærstående inngår i andre kortsiktige fordringer med:		
Aktiv Invest Sør AS	409 302	409 302
Unikhus AS	19 932	0
Fordringer på personlige aksjonærer	3 163 875	2 752 670
Gjeld til nærstående selskaper inngår i annen kortsiktig gjeld med:		
M&M Eiendom AS	1 701 124	2 354 180
Unikhus AS	0	6 789

Note 8: Investering i datterselskaper

Foretaksnavn/sted	Andel	Balansført	Resultatandel	Egenkapitalandel
M&M Eiendom AS - Grimstad	100 %	35 382	-425 696	1 828 949
Unikhus AS - Grimstad	100 %	30 000	-20 906	-8 134

Note 9: Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Gjeld, trekkretter og garantier			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 346 435		3 346 435
Kassekreditt	0	1 000 000	1 000 000
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	3 346 435	1 000 000	4 346 435
<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>			<i>Bokført verdi</i>
Bygninger			1 962 213
Sum eiendeler stilt som sikkerhet			1 962 213

I tillegg har aksjonærer kausjonert for totalt kr 1 500 000.

Note 10: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	150 000		-987	149 013
Årets resultat			-1 012 123	-1 012 123
Egenkapital 31.12	150 000	0	-1 013 110	-863 110



Noter til årsregnskapet for 2020

M&M Bolig AS
Org.nr. 999 282 156

Note 11: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak for å bedre inntjeningen. Selskapet har flere gode prosjekter under utvikling og ser positivt på fremtiden.

Note 12: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har påvirket regnskapet for 2020, men ikke vedrørende fortsatt drift.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i M&M Bolig AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert M&M Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 012 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MKFXN-DIYWQ-LSQZ-AXSBX-DFNKH-PR8DY



Revisors beretning 2020 for M&M Bolig AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 11. august 2021
RSM Norge AS

Johan Bringsverd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MKFXN-DIYWQ-LSQZ-AXSBX-DFNKH-PR8DY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-08-24 09:38:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: MKFXN-DIYWQ-LSQZ-AXSBX-DFNKH-PR8DY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>