



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 415 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARNES EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kåsavegen 54
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 562 398	1 468 445
Annen driftsinntekt		7 035	4 000
Sum inntekter		1 569 433	1 472 445
Kostnader			
Varekostnad		64 249	-14 880
Lønnskostnad	1	1 271 495	1 218 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 210	89 045
Annen driftskostnad		435 157	511 761
Sum kostnader		1 859 111	1 804 077
Driftsresultat		-289 677	-331 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 360	461
Sum finansinntekter		50 360	461
Annen rentekostnad		382	2 127
Sum finanskostnader		382	2 127
Netto finans		49 978	-1 665
Resultat før skattekostnad	3	-239 700	-333 297
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-239 700	-333 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 700	-333 297
Totalresultat		-239 700	-333 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-239 700	-333 297
Sum overføringer og disponeringer		-239 700	-333 297



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	104 790	193 000
Sum varige driftsmidler	2	104 790	193 000
Sum anleggsmidler		104 790	193 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		27 560	33 280
Fordringer			
Kundefordringer		80 988	116 750
Andre kortsiktige fordringer		14 801	34 485
Konsernfordringer	5	1 451 268	51 000
Sum fordringer		1 547 057	202 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	406 846	1 872 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 846	1 872 097
Sum omløpsmidler		1 981 463	2 107 612
SUM EIENDELER		2 086 253	2 300 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	5 223 000	5 223 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		5 223 000	5 223 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 468 227	3 228 527
Sum opptjent egenkapital		-3 468 227	-3 228 527
Sum egenkapital	4, 8	1 754 773	1 994 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 375	36 459
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		110 361	117 402
Annen kortsiktig gjeld	9	174 744	152 278
Sum kortsiktig gjeld		331 480	306 139
Sum gjeld		331 480	306 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 086 253	2 300 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633467

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 415 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARNES EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kåsavegen 54
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 415 819
AARNES EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 562 398	1 468 445
Annen driftsinntekt		7 035	4 000
Sum inntekter		1 569 433	1 472 445
Kostnader			
Varekostnad		64 249	-14 880
Lønnskostnad	1	1 271 495	1 218 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 210	89 045
Annen driftskostnad		435 157	511 761
Sum kostnader		1 859 111	1 804 077
Driftsresultat		-289 677	-331 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 360	461
Sum finansinntekter		50 360	461
Annen rentekostnad		382	2 127
Sum finanskostnader		382	2 127
Netto finans		49 978	-1 665
Resultat før skattekostnad	3	-239 700	-333 297
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-239 700	-333 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 700	-333 297
Totalresultat		-239 700	-333 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-239 700	-333 297
Sum overføringer og disponeringer		-239 700	-333 297



Organisasjonsnr: 919 415 819
AARNES EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	104 790	193 000
Sum varige driftsmidler	2	104 790	193 000
Sum anleggsmidler		104 790	193 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		27 560	33 280
Fordringer			
Kundefordringer		80 988	116 750
Andre kortsiktige fordringer		14 801	34 485
Konsernfordringer	5	1 451 268	51 000
Sum fordringer		1 547 057	202 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	406 846	1 872 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 846	1 872 097
Sum omløpsmidler		1 981 463	2 107 612
SUM EIENDELER		2 086 253	2 300 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	5 223 000	5 223 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		5 223 000	5 223 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 468 227	3 228 527
Sum opptjent egenkapital		-3 468 227	-3 228 527
Sum egenkapital	4, 8	1 754 773	1 994 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 375	36 459
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		110 361	117 402
Annen kortsiktig gjeld	9	174 744	152 278
Sum kortsiktig gjeld		331 480	306 139
Sum gjeld		331 480	306 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 086 253	2 300 612



Organisasjonsnr: 919 415 819
AARNES EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Aarnes Eigedom AS

Org.nr.: 919 415 819

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





BankID Signing
Gro Herdis Aarnes
2025-06-30

BankID Signing
Oddvar Aarnes
2025-06-30

RESULTATREGNSKAP

AARNES EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 562 398	1 468 445
Annen driftsinntekt		7 035	4 000
Sum driftsinntekter		1 569 433	1 472 445
Varekostnad		64 249	-14 880
Lønnskostnad	1	1 271 495	1 218 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 210	89 045
Annen driftskostnad		435 157	511 761
Sum driftskostnader		1 859 111	1 804 077
Driftsresultat		-289 677	-331 632
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50 360	461
Annen rentekostnad		382	2 127
Resultat av finansposter		49 978	-1 665
Resultat før skattekostnad	3	-239 700	-333 297
Årsresultat	4	-239 700	-333 297
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	239 700	333 297
Sum overføringer		-239 700	-333 297



BALANSE

AARNES EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	66 183	73 536
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 607	119 464
Sum varige driftsmidler	2	104 790	193 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		104 790	193 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		27 560	33 280
FORDRINGER			
Kundefordringer		80 988	116 750
Andre kortsiktige fordringer		14 801	34 485
Konsernfordringer	5	1 451 268	51 000
Sum fordringer		1 547 057	202 235
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	406 846	1 872 097
Sum omløpsmidler		1 981 463	2 107 612
Sum eiendeler		2 086 253	2 300 612



BankID Signing
Gro Herdis Aarnes
2025-06-30

BankID Signing
Oddvar Aarnes
2025-06-30

BALANSE

AARNES EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	5 223 000	5 223 000
Sum innskutt egenkapital		5 223 000	5 223 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-3 468 227	-3 228 527
Sum opptjent egenkapital		-3 468 227	-3 228 527
Sum egenkapital	4, 8	1 754 773	1 994 473
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 375	36 459
Skyldig offentlige avgifter		110 361	117 402
Annen kortsiktig gjeld	9	174 744	152 278
Sum kortsiktig gjeld		331 480	306 139
Sum gjeld		331 480	306 139
Sum egenkapital og gjeld		2 086 253	2 300 612

Gvarv, 30.06.2025
Styret i Aarnes Eigedom AS

Oddvar Aarnes
Styreleder/daglig leder

Gro Herdis Aarnes
Styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VIRKSOMHETENS ART OG BELIGGENHET

Selskapets virksomhet er taksering av eiendommer samt konsulent tjenester. I tillegg driver de med kjøp, salg, leie og utleie av fast eiendom. Selskapet holder til på Gvarv i Midt-Telemark kommune.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk



LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 004 127	968 160
Arbeidsgiveravgift	163 194	160 688
Pensjonskostnader	83 218	74 316
Andre ytelser	20 956	14 849
Sum	1 271 495	1 218 013

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	73 536	589 970	663 506
= Anskaffelseskost 31.12.24	73 536	589 970	663 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 353	551 363	558 716
= Bokført verdi 31.12.24	66 183	38 607	104 790
Årets ordinære avskrivninger	7 353	80 857	88 210
Økonomisk levetid	0-10 år	0-7 år	



Note 3 Skatt

BankID Signing
Gro Herdis Aarnes
2025-06-30

BankID Signing
Oddvar Aarnes
2025-06-30

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-239 700	-333 297
Permanente forskjeller	0	840
Endring i midlertidige forskjeller	28 282	24 946
Skattepliktig inntekt	-211 418	-307 511
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-88 059	-43 597	44 463
Gevinst – og tapskonto	0	-16 181	-16 181
Sum	-88 059	-59 778	28 282
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 375 978	-3 164 560	211 418
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 464 037	3 224 337	-239 700
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	5 223 000	-3 228 527	1 994 473
Pr. 01.01.2024	5 223 000	-3 228 527	1 994 473
Årets underskudd		-239 700	-239 700
Pr. 31.12.2024	5 223 000	-3 468 227	1 754 773



Note 5 Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 451 268	51 000
Sum	1 451 268	51 000
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 39 826. Skyldig skattetrekk pr 31.12. i år er kr 39 826.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AARNES EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	104 460,0	5 223 000
Sum	50		5 223 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aarnes Investering AS	50	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret er klar over at over halvparten av egenkapitalen er tapt. Styret arbeider med å forbedre inntjeningen i selskapet og redusere kostnadene for å styrke egenkapitalen.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

I denne posten inngår kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 16 480. Lånet er ikke renteberegnet i 2024.