



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 174 739  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØVIKVEIEN 2 C  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Barreth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 314 675	1 168 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 314 675</b>	<b>1 168 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	79 870	77 070
Annen driftskostnad	4,5,6	1 165 672	1 089 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 245 541</b>	<b>1 166 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 133</b>	<b>2 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	13 378	13 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 378</b>	<b>13 055</b>
Annen rentekostnad	8	21 771	25 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 771</b>	<b>25 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 393</b>	<b>-12 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 740</b>	<b>-10 118</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 740</b>	<b>-10 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 741</b>	<b>-10 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	88 074	44 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 074</b>	<b>44 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 580	56 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 580</b>	<b>56 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 654</b>	<b>100 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 954</b>	<b>101 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-553 954	-614 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>553 954</b>	<b>614 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-553 954</b>	<b>-614 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	585 237	673 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>585 237</b>	<b>673 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>585 237</b>	<b>673 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 106	33 355
Annen kortsiktig gjeld	13	13 564	8 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 671</b>	<b>41 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>648 908</b>	<b>715 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 954</b>	<b>101 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 174 739  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HØVIKVEIEN 2 C  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Barreth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 981 174 739  
SAMEIET HØVIKVEIEN 2 C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 314 675	1 168 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 314 675</b>	<b>1 168 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	79 870	77 070
Annen driftskostnad	4,5,6	1 165 672	1 089 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 245 541</b>	<b>1 166 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 133</b>	<b>2 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	13 378	13 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 378</b>	<b>13 055</b>
Annen rentekostnad	8	21 771	25 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 771</b>	<b>25 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 393</b>	<b>-12 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 740</b>	<b>-10 118</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 740</b>	<b>-10 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 741</b>	<b>-10 117</b>



Organisasjonsnr: 981 174 739  
SAMEIET HØVIKVEIEN 2 C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

9

88 074

44 490

Sum fordringer

88 074

44 489

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10

6 580

56 306

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

6 580

56 306

Sum omløpsmidler

94 654

100 795

SUM EIENDELER

94 954

101 095

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-553 954

-614 694

Sum opptjent egenkapital

553 954

614 694

Sum egenkapital

-553 954

-614 694

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

585 237

673 963

Sum annen langsiktig gjeld

585 237

673 963



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>585 237</b>	<b>673 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 106	33 355
Annen kortsiktig gjeld	13	13 564	8 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 671</b>	<b>41 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>648 908</b>	<b>715 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 954</b>	<b>101 095</b>



Organisasjonsnr: 981 174 739  
SAMEIET HØVIKVEIEN 2 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Høvikveien 2 C

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Høvikveien 2 Cs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GV2MU-42Q1-64VW-CWPCT-QCSMP-6L6L5



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. februar 2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-02-21 21:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G1ZMU-42Q1T-64VW-CWPCT-QCSMP-6L6L5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Høvikveien 2 C

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Høvikveien 2 Cs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GV2MU-42Q1-64VW-CWPCT-QCSMP-6L6L5



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. februar 2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-02-21 21:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G1ZMU-42Q1T-64VW-CWPCT-QCSMP-6L6L5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Sameiet Høvikveien 2 C, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	980 154	923 688	979 900	1 029 900
Annen driftsinntekt	2	334 521	245 160	288 300	288 300
Sum driftsinntekter		1 314 675	1 168 848	1 268 200	1 318 200
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	79 870	77 070	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4	1 128 805	1 016 623	1 052 700	1 177 700
Vedlikehold, innkjøp	5	36 867	72 630	14 000	49 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	0	75 000	35 000
Sum driftskostnader		1 245 541	1 166 322	1 221 570	1 341 570
Driftsresultat før finansposter		69 134	2 526	46 630	-23 370
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	13 378	13 055	11 000	11 000
Finanskostnad	8	21 771	25 698	22 000	22 000
Sum finansposter		-8 393	-12 643	-11 000	-11 000
Årsresultat		60 741	-10 117	35 630	-34 370

Sameiet Høvikveien 2 C



**Balanse Sameiet Høvikveien 2 C, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		1 518	288
Andre fordringer	9	86 556	44 202
Sum fordringer		88 074	44 489
Bankinnskudd, kasse o.l	10	6 580	56 306
Sum omløpsmidler		94 654	100 795
Sum eiendeler		94 954	101 095

**Sameiet Høvikveien 2 C**



## Balanse Sameiet Høvikveien 2 C, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-553 954	-614 694
Sum egenkapital		-553 954	-614 694
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	585 237	673 963
Sum langsiktig gjeld		585 237	673 963
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 106	33 355
Forskudd felleskostnader		11 438	8 542
Annen kortsiktig gjeld	13	2 126	-70
Sum kortsiktig gjeld		63 671	41 827
Sum gjeld		648 908	715 790
Sum egenkapital og gjeld		94 954	101 095

Sameiet Høvikveien 2 C

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thorleif Barreth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Liv Norbom  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Legreid  
Styremedlem

Sameiet Høvikveien 2 C



## Noter Sameiet Høvikveien 2 C

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	862 074	805 656	861 900	911 900
Avdrag ordinære lån	96 144	87 108	96 000	96 000
Renter ordinære lån	21 936	30 924	22 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>980 154</b>	<b>923 688</b>	<b>979 900</b>	<b>1 029 900</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	67 761	0	0	0
Kabel-tv	219 024	197 424	240 600	240 600
Garasjeinntekter	6 000	6 000	6 000	6 000
Trappevask	41 736	41 736	41 700	41 700
<b>Sum</b>	<b>334 521</b>	<b>245 160</b>	<b>288 300</b>	<b>288 300</b>



## Noter Sameiet Høvikveien 2 C

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	7 070	9 870	9 870
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>77 070</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>

Antall ansatte 2018: 0

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	57 993	31 723	45 000	60 000
Vann- og avløpsavgift	211 617	165 721	170 700	230 000
Feieavgift	980	288	300	1 000
Renovasjon	136 438	117 919	120 000	140 000
Containerleie	11 972	7 180	8 000	13 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	183 050	170 888	177 000	200 000
Forsikring	117 758	107 272	117 300	117 300
Forvaltning og revisjon	94 004	92 388	94 000	94 000
Innbetalingservice	1 505	1 625	2 000	2 000
Brannsikring	2 981	5 379	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	8 700	1 450	17 400	17 400
Vaktmestertjeneste	204 994	233 744	220 000	220 000
Grøntanlegg	0	0	5 000	5 000
Matteservice	4 310	3 711	4 500	4 500
Vindusvask	13 125	11 875	12 000	14 000
Heis service/drift	61 056	51 627	45 000	45 000
Rekvisita, porto, mm	900	2 188	3 000	3 000
Fellesarrangement/dugnad	5 092	8 303	8 000	8 000
Gebyr	11 391	2 444	2 000	2 000
Blomster/gaver	439	399	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 128 805</b>	<b>1 016 623</b>	<b>1 052 700</b>	<b>1 177 700</b>

Honorar til revisor er inkl. i forvaltningshonoraret.



## Noter Sameiet Høvikveien 2 C

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	6 273	2 236	2 000	3 000
Maling, beis, olje	8 384	0	3 000	4 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	100	1 000	2 000
Skilt	390	0	0	0
Postkasser	380	0	0	0
Port	12 551	0	0	0
Dører/inngangspartier	0	740	3 000	3 000
Tak	0	59 675	0	30 000
Heis	4 987	0	0	0
Kontorutstyr	1 088	0	0	1 000
Overvåkning	0	3 250	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	947	0	0
Vedlikehold innvendig anlegg	1 761	0	0	0
Garasjer	0	1 307	0	0
Brannsikringstiltak	1 053	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	4 375	5 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>36 867</b>	<b>72 630</b>	<b>14 000</b>	<b>49 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Maling, beis, olje	0	0	15 000	0
Vinduer, glassarbeider	0	0	35 000	35 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>75 000</b>	<b>35 000</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	18	89	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	-75	298	1 000	1 000
Renter plasseringskonto	0	2	0	0
Finansinntekt	13 435	12 667	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>13 378</b>	<b>13 055</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	21 771	25 698	22 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>21 771</b>	<b>25 698</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>



## Noter Sameiet Høvikveien 2 C

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Annen restanse	10 000	0
Periodisering kostnader	47 363	44 202
Andre kortsiktige fordringer	29 193	0
<b>Sum</b>	<b>86 556</b>	<b>44 202</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	56 159
Bankinnskudd (driftskto)	6 580	0
Sparebanken Sør	0	146
<b>Sum</b>	<b>6 580</b>	<b>56 306</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-614 694	-604 577
Fra årets resultat	60 741	-10 117
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-553 954</b>	<b>-614 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-553 954</b>	<b>-614 694</b>

Sameiet har pr. 31.12 en bokført negativ egenkapital/ udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/ rehabilitering fordi arbeidene blir kostandsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikehold/ rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	585 237	673 963
<b>Sum</b>	<b>585 237</b>	<b>673 963</b>

Det er stilt følgende pant:



## Noter Sameiet Høvikveien 2 C

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-70
Påløpte renter	1 637	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	0
Utleggskonto	439	0
<b>Sum</b>	<b>2 126</b>	<b>-70</b>

### Note 14 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Betong rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>83977167097</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.30 %
Beregnet innfridd:	01.05.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	673 963
Avdrag i perioden:	88 726
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>585 237</b>
Saldo 5 år frem i tid:	49 117

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977167097	2	23 423	46 846
	2	19 953	39 906
	4	17 524	70 096
	2	15 963	31 926
	25	14 748	368 700
	2	13 881	27 762

### Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	58 969	162 471
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	60 741	-10 117
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-88 726	-93 385
Årets endring disponible midler	-27 985	-103 502
Disponible midler 31.12	30 983	58 969



Resultat og balanse med noter for Sameiet Høvikveien 2 C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Høvikveien 2 C**

Styreleder	Thorleif Barreth (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Liv Norbom (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Trond Legreid (sign.)	16.02.2022