



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 842 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GARDEMOEN PARK
Forretningsadresse: Gardemoens gate 9
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Stemshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 313 926	1 382 834
Sum inntekter		1 313 927	1 382 834
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-35 371	-35 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 998	-1 998
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-488 243	-383 890
Sum kostnader		-525 611	-421 257
Driftsresultat		788 316	961 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 507	8 891
Sum finanskostnader		-208 427	-252 486
Netto finans		-199 920	-243 595
Ordinært resultat før skattekostnad		588 396	717 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 396	717 981
Årsresultat	8,12	588 396	717 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		588 396	717 981
Sum overføringer og disponeringer		588 396	717 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	8 483 079	8 485 076
Sum varige driftsmidler		8 483 079	8 485 076
Sum anleggsmidler		8 483 079	8 485 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	111 272	89 753
Andre fordringer	10	7 853	8 385
Sum fordringer		119 125	98 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	156 649	240 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 773	338 972
Sum omløpsmidler		275 774	338 973
SUM EIENDELER		8 758 852	8 824 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 223 844	1 635 448
Sum opptjent egenkapital		2 223 844	1 635 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 223 844	1 635 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,13	165 610	165 610
Sum avsetninger for forpliktelser		165 610	165 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	3 435 285	4 059 177
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 235 285	6 859 177
Sum langsiktig gjeld		6 235 285	6 859 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 036	111 219
Skyldige offentlige avgifter		2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld		15 963	50 479
Sum kortsiktig gjeld		134 114	163 814
Sum gjeld		6 535 008	7 188 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 758 852	8 824 049
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 235 285	6 859 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424957

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 842 942
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GARDEMOEN PARK
Forretningsadresse: Gardemoens gate 9
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Stemshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 986 842 942
BORETTSLAGET GARDEMOEN PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 313 926	1 382 834
Sum inntekter		1 313 927	1 382 834
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-35 371	-35 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 998	-1 998
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-488 243	-383 890
Sum kostnader		-525 611	-421 257
Driftsresultat		788 316	961 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 507	8 891
Sum finanskostnader		-208 427	-252 486
Netto finans		-199 920	-243 595
Ordinært resultat før skattekostnad		588 396	717 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 396	717 981
Årsresultat	8, 12	588 396	717 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		588 396	717 981
Sum overføringer og disponeringer		588 396	717 981



Organisasjonsnr: 986 842 942
BORETTSLAGET GARDEMOEN PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	8 483 079	8 485 076
Sum varige driftsmidler		8 483 079	8 485 076

Sum anleggsmidler		8 483 079	8 485 076
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	111 272	89 753
Andre fordringer	10	7 853	8 385
Sum fordringer		119 125	98 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	156 649	240 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 773	338 972

Sum omløpsmidler		275 774	338 973
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 758 852	8 824 049
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 223 844	1 635 448
Sum opptjent egenkapital		2 223 844	1 635 448

Sum egenkapital		2 223 844	1 635 448
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelseser	8,13	165 610	165 610
Sum avsetninger for forpliktelseser		165 610	165 610



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	3 435 285	4 059 177
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 235 285	6 859 177
Sum langsiktig gjeld		6 235 285	6 859 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 036	111 219
Skyldige offentlige avgifter		2 115	2 115
Annen kortsiktig gjeld		15 963	50 479
Sum kortsiktig gjeld		134 114	163 814
Sum gjeld		6 535 008	7 188 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 758 852	8 824 049
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 235 285	6 859 177



Organisasjonsnr: 986 842 942
BORETTSLAGET GARDEMOEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Gardemoen Park - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		370 644	353 016	370 629	389 160
Felleskostnader kapitaldel		311 893	402 936	390 000	294 806
Tillegg elektroniske fellesavtaler		85 200	81 120	85 200	85 000
Andre tillegg	1	26 040	21 960	26 000	27 250
Innbetaling IN-ordning		520 149	523 802	0	0
Sum driftsinntekter		1 313 927	1 382 834	871 829	796 216
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-4 371	-4 371	-4 371	-4 371
Styrehonorar		-31 000	-31 000	-31 000	-31 000
Avskrivninger		-1 998	-1 998	-1 998	-1 998
Forretningsførerhonorar		-50 458	-48 793	-50 500	-52 125
Eksterne honorar	3	-10 433	-8 141	-6 600	-7 100
Drifts- og serviceavtaler	4	-23 491	-27 698	-26 000	-27 250
Løpende vedlikehold	5	-55 565	-49 323	-15 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	6	-41 250	0	-25 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-85 114	-80 489	-85 200	-85 000
Forsikring		-70 803	-50 446	-90 535	-80 396
Kommunale tjenester og renovasjon		-92 061	-64 016	-74 350	-93 180
Eiendomsavgifter		-41 533	-40 749	-42 800	-43 610
Energi, felles		-7 759	-7 374	-9 500	-8 250
Andre driftsutgifter	7	-9 776	-6 861	-6 550	-8 000
Sum driftskostnader		-525 611	-421 257	-469 404	-492 280
DRIFTSRESULTAT		788 316	961 577	402 425	303 936
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		8 507	8 891	3 000	3 000
Finanskostnader		-208 427	-252 486	-245 000	-186 742
Netto finansposter		-199 920	-243 595	-242 000	-183 742
Resultat før skattekostnad		588 396	717 981	160 425	120 194
Ordinært resultat etter skatt		588 396	717 981	160 425	120 194
ÅRSRESULTAT	8, 12	588 396	717 981	160 425	120 194
Disponering av totalresultat:		588 396	717 981	160 425	120 194
Overført til annen egenkapital		94 253	194 179	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		520 149	523 802	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-26 006	0	0	0

Org.nr: 986 842 942 - 466



Borettslaget Gardemoen Park - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 14	8 483 079	8 485 076
Sum anleggsmidler		8 483 079	8 485 076
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	8 841	0
Periodiserte kostnader	10	102 431	89 753
Opptjente renter	10	7 853	8 385
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	156 649	240 835
Sum omløpsmidler		275 773	338 972
SUM EIENDELER		8 758 852	8 824 049

Org.nr: 986 842 942 - 466



Borettslaget Gardemoen Park - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	12	1 017 945	523 802
Annen egenkapital	12	1 201 899	1 107 646
Sum egenkapital		2 223 844	1 635 448
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 13	165 610	165 610
Sum avsetninger og forpliktelser		165 610	165 610
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	3 435 285	4 059 177
Borettsinnskudd	14, 16	2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		6 235 285	6 859 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 036	111 219
Skyldig off. myndigheter		2 115	2 115
Forskudd kunder		0	12 502
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 000	15 000
Påløpte kostnader		963	22 977
Sum kortsiktig gjeld		134 114	163 814
Sum gjeld		6 535 008	7 188 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 758 852	8 824 049
Pantstillelser	14	6 235 285	6 859 177

Sted: _____, dato: _____

Ola Stemshaug
Leder

Daniel Vincent Hansen
Styremedlem

Emil August Edwin
Styremedlem

Org.nr: 986 842 942 - 466



Borettslaget Gardemoen Park - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Vakthold	26 040	21 960
Sum andre tillegg	26 040	21 960

Sammen med felleskostnadene kreves det inn et tillegg for abonnement til alarmsentral.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 371	4 371
Sum personalkostnader	4 371	4 371

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 986 842 942 - 466



Borettslaget Gardemoen Park - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	3 738	2 119
Sum eksterne honorarer	10 433	8 141

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	3 340
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	23 491	24 358
Sum drifts- og serviceavtaler	23 491	27 698

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	39 500	8 050
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	11 453	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	2 730	37 053
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	4 220
Reparasjon og vedlikehold annet	1 882	0
Sum vedlikehold	55 565	49 323

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	41 250	0
Sum periodisk vedlikehold	41 250	0

Periodisk vedlikehold gjelder a-kontobetaling for bytte av porttelefon.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	7 807	5 252
Bankgebyrer	603	596
Andre gebyrer	1 366	1 014
Sum andre driftsutgifter	9 776	6 861

Org.nr: 986 842 942 - 466



Borettslaget Gardemoen Park - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	175 159	130 449
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	588 396	717 981
Tilbakeført avskrivning	1 998	1 998
Opptak lån	0	4 615 000
Avdrag lån	-103 744	-4 766 468
Avdrag IN ordning	-520 149	-523 802
Innbetalt innskudd	26 006	0
Utbetalt innskudd	-26 006	0
Årets endring i disponible midler	-33 499	44 710
Disponible midler i periodens slutt	141 660	175 159
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-165 610	-165 610
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-165 610	-165 610
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-23 950	9 549

Borettslaget har negative disponible midler. Fra 01.01.25 økte borettslaget felleskostnadene i takt med prisstigningen. For 2025 er det budsjettert med et likviditetsoverskudd.

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	839 000	7 639 750	19 977
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	839 000	7 639 750	19 977
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	15 648
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	839 000	7 639 750	4 329
Årets avskrivninger :	0	0	1 998
Antatt levetid i år :			10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 % (saldoavskrivning).

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygning og tomt er anskaffet i år 2004.

Årets avskrivninger gjelder brannanlegg.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Borettslaget Gardemoen Park - Noter 2024

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	4	4
Bankinnskudd	156 645	240 831
Sum bankinnskudd	156 649	240 835

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 635 448	917 467
Andelskapital 01.01	4 000	4 000
Andelskapital 31.12	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	1 107 646	913 467
Årets resultat	588 396	717 981
Justering for innbetaling IN-ordning	-520 149	-523 802
Justering for nedskrivning IN-ordning	26 006	0
Annen egenkapital 31.12	1 201 899	1 107 646
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	523 802	0
Innbetalt IN-ordning i år	520 149	523 802
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-26 006	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	1 017 945	523 802
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 223 844	1 635 448

Andelskapitalen er kr 4 000,- fordelt på 10 andeler à kr 400,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	165 610	165 610
Sum avsetninger	165 610	165 610

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 483 079
Restgjeld 31.12	6 235 285

Pålydende pantstillelser var kr 13 600 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 986 842 942 - 466



Borettslaget Gardemoen Park - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refin lån 303942 (eiendomskreditt) 16367674737
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	4 615 000
Lånesaldo 01.01:	4 059 178
Avdrag i perioden:	623 893
Lånesaldo 31.12:	3 435 285
Saldo 5 år frem i tid:	2 830 833
Andelssaldo 01.01:	523 802
Innbetalt IN i perioden:	520 149
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	26 006
Andelssaldo 31.12:	1 017 945
Sum pantegjeld for lån:	4 453 229

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367674737	1	633 288	633 288
	1	576 498	576 498
	1	508 972	508 972
	5	343 305	1 716 525

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i Dnb Bank ASA, opprinnelig stort kr 4 615 000,-.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 800 000	2 800 000
Sum innskudd	2 800 000	2 800 000

Org.nr: 986 842 942 - 466



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gardemoen Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Gardemoen Park

Styreleder	Ola Stemshaug (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Daniel Vincent Hansen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Emil August Edwin (sign.)	25.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET GARDEMOEN PARK.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QZES1-PPSE1-Z31GI-4SH7F-NGMM4-NC03U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 16:15:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QZEST-PPSET-Z3TGI-4SH7F-NGMM4-NQC3U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.