



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fulland
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		248 428	
Annen driftsinntekt		72 642	60 798
Sum inntekter		321 070	60 798
Kostnader			
Varekostnad		75 644	
Annen driftskostnad	4	16 716	43 683
Sum kostnader		92 360	43 683
Driftsresultat		228 710	17 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	75
Annen finansinntekt		1 153	
Sum finansinntekter		1 162	75
Annen rentekostnad		100 670	126
Sum finanskostnader		100 670	126
Netto finans		-99 508	-51
Ordinært resultat før skattekostnad		129 202	17 064
Skattekostnad på ordinært resultat	1	28 449	3 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 753	13 298
Årsresultat		100 753	13 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 753	13 298
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	100 620	
Overføringer annen egenkapital	3	133	13 298
Sum overføringer og disponeringer		100 753	13 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 268 919	4 768 925
Sum varer		2 268 919	4 768 925
Fordringer			
Konsernfordringer		150 614	
Sum fordringer		150 614	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 485	12 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 485	12 904
Sum omløpsmidler		2 452 018	4 811 829
SUM EIENDELER		2 452 018	4 811 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3,7	47 512	47 380
Sum opptjent egenkapital		47 512	47 380
Sum egenkapital		227 512	227 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 974 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 996 497	1 785 595
Sum annen langsiktig gjeld		1 996 497	4 759 595
Sum langsiktig gjeld		1 996 497	4 759 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 662	-336 828
Betalbar skatt	1	69	1 568
Kortsiktig konserngjeld	3	129 000	
Annen kortsiktig gjeld		113 601	160 115
Sum kortsiktig gjeld		228 008	-175 145
Sum gjeld		2 224 505	4 584 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 452 018	4 811 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544032

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 826 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RTF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fulland
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 826 973
RTF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		248 428	
Annen driftsinntekt		72 642	60 798
Sum inntekter		321 070	60 798
Kostnader			
Varekostnad		75 644	
Annen driftskostnad	4	16 716	43 683
Sum kostnader		92 360	43 683
Driftsresultat		228 710	17 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	75
Annen finansinntekt		1 153	
Sum finansinntekter		1 162	75
Annen rentekostnad		100 670	126
Sum finanskostnader		100 670	126
Netto finans		-99 508	-51
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	28 449	3 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 753	13 298
Årsresultat		100 753	13 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 753	13 298
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	100 620	
Overføringer annen egenkapital	3	133	13 298
Sum overføringer og disponeringer		100 753	13 298



Organisasjonsnr: 913 826 973
RTF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	2	2 268 919	4 768 925
Sum varer		2 268 919	4 768 925

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer		150 614	
----------------	--	---------	--

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 485	12 904
-------------------------------	---	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 485	12 904
-----------------------------------------	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		2 452 018	4 811 829
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 452 018	4 811 829
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,7	47 512	47 380
Sum opptjent egenkapital		47 512	47 380

Sum egenkapital		227 512	227 380
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld			2 974 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 996 497	1 785 595
Sum annen langsiktig gjeld		1 996 497	4 759 595
Sum langsiktig gjeld		1 996 497	4 759 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-14 662	-336 828
Betalbar skatt	1	69	1 568
Kortsiktig konserngjeld	3	129 000	
Annen kortsiktig gjeld		113 601	160 115
Sum kortsiktig gjeld		228 008	-175 145
Sum gjeld		2 224 505	4 584 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 452 018	4 811 829



Organisasjonsnr: 913 826 973
RTF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180.00	1000.00	180000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roger Fulland Tønnessen	180.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	180.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RTF Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering (valgadgang mv)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	129 202
+ Permanente og andre forskjeller	111
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	129 313
- Ytet konsernbidrag	129 000
= Inntekt	313

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	28 449
= Sum betalbar skatt	28 449
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	28 449
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	28 449
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-28 380
= Betalbar skatt i balansen	69

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	129 202
----------------------------	---------

Noter for RTF Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913826973



RTF Eiendom AS

Noter 2020

+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	111
= Grunnlag for årets skattekostnad	129 313
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	129 313
- Ytet konsernbidrag	129 000
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	313

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	28 449
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	28 449
= Skattekostnad i resultatregnskapet	28 449

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	28 449
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-28 380
= Betalbar skatt i balansen	69

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		28 449
Resultat før skattekostnad	129 202	28 424
Differanse		25

Som består av

Permanente forskjeller	111	24
Sum		24

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	111
= Sum permanente og andre forskjeller	111



RTF Eiendom AS

Noter 2020

Avstemming av endring i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler

Beregnet endring i midlertidige forskjeller	0
RF-1217 Forskjeller Post 3 Endring	0
Differanse	0

Summering av RF-1084 Saldoskjema (alle saldogrupper)

Post 102 Saldogrunnlag pr 01.01	0
Post 111 Saldogrunnlag pr 31.12.	0

Avstemming av regnskapsmessig egenkapital mot formue i skattemeldingen

Sum egenkapital i henhold til balansen	227 512
RF-1167 Post 2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	69
STD 2921 Avsatt konsernbidrag i år	129 000
+ Gjeld som ikke er skm. gjeld	129 069
= Beregnet skattemessig nettoformue	356 581
Netto formue i Skattemeldingen post 470/476/520	356 581
Differanse	0

Status for skatteberegning

Benytter beregnede verdier for perm. forskj. og endr. i midl. forskj.

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	129 202
Skattekostnad	28 449
Årets resultat	100 753

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	100 620
Avsatt til annen opptjent egenkapital	133
Sum disponert	100 753

Utbytte

Avsatt utbytte	0
Ønsket utbytte	0
Maksimalt utbytte	47 512

Beregning av maksimalt utbytte

	Aktiv	Valg	Begrensning
Maksimalt utbytte etter aksjelovgivningen	Alltid		47 512

Noter for RTF Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913826973



RTF Eiendom AS

Noter 2020

Tilgjengelig egenkapital	Alltid	47 512
Egendefinerte begrensninger	Nei	
Egenkapital i % av totalkapital	Nei	
Egenkapital minimumsbeløp	Nei	
Immaterielle eiendeler til fradrag	Nei	

Maksimalutbytte etter asl. § 8-1

Netto eiendeler på balansedagen før utbytteavsetning		227 512
- Aksjekapital på balansedagen/beslutningstidspunktet	180 000	180 000
- Bundne fond		0
- Egne aksjer på balansedagen/beslutningstidspunktet	0	0
- Andre disposisjoner etter balansedagen jfr. § 8-1		0
- Lån og sikkerhetsstillelser til aksjonær		0
= Maksimalt utbytte		47 512

Tilgjengelig egenkapital for utbytte

	Regnskap	Tilgjengelig	Anvendt
Fra årets resultat	133	133	0
+ Fra annen opptjent EK	47 380	47 380	0
+ Fra annen innskutt EK	0	0	0
+ Fra overkurs	0	0	0
= Sum	47 512	47 512	0
Maksimalt utbytte		47 512	

Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	129 000
Fradragsberettiget konsernbidrag	129 000

Note 2 - Varer

	2019	2020
Hytte,tomt Gnr.126	4 768 925	2 268 919
	4 768 925	2 268 919

Note 3 - Selskapskapital**Egenkapital og aksjonærer**

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Total EK
Egenkapital 01.01	180.000		47.379	227.379
Årsresu ltat			100.753	100.753



RTF Eiendom AS

Noter 2020

agAvgitt konserbidrag		100.620	-100.620
Egenkapital 31.12	180.000	47.512	227.512

Selskapet har 180 aksjer pålydende kr 1.000,- pr. stk., samlet aksjekapital utgjør kr 180.000,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	
Roger Tønnessen	180	Styreleder/Daglig leder

Note 4 - Driftskostnader

Selskapet har i regnskapsåret hatt 0 ansatte på hel- og deltid.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Lønn til daglig leder utgjorde kr 0,-.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører. Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen og utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne midler med kr 0,-.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelse

Fordringer som forfaller senere enn ett år	2019	2020
Lån til ansatte	0	0
Langsiktig lånefordring	0	0
Langsiktige fordringer iflg. balansen	0	0

Gjeld som forfaller mer enn fem

Noter for RTF Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913826973



RTF Eiendom AS

Noter 2020

år
etter regnskapsårets slutt (rskl §
7-21)

Gjeld til aksjonær 0 0

Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner 1.784.595 1.996.497

Pantsikrede eiendeler:	2019	2020
- Varebil	0	0
- Varebeholdning	4.768.925	2.268.919
	<u>4.768.925</u>	<u>2.268.919</u>

Note 7 - Covid-19, fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Covid-19, fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NSR 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsførerloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhenge av hvor langsiktig langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



RTF Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		248 428	0
Annen driftsinntekt		72 642	60 798
Sum driftsinntekter		321 070	60 798
Driftskostnader			
Varekostnad		75 644	0
Annen driftskostnad	4	16 716	43 683
Sum driftskostnader		92 360	43 683
DRIFTSRESULTAT		228 710	17 115
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	75
Annen finansinntekt		1 153	0
Sum finansinntekter		1 162	75
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 670	126
Sum finanskostnader		100 670	126
NETTO FINANSPOSTER		(99 508)	(51)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		129 202	17 064
Skattekostnad på ordinært resultat	1	28 449	3 766
ORDINÆRT RESULTAT		100 753	13 298
ÅRSRESULTAT		100 753	13 298
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	100 620	0
Overføringer annen egenkapital	3	133	13 298
SUM OVERF. OG DISP.		100 753	13 298

Årsregnskap for RTF Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913826973



RTF Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	2 268 919	4 768 925
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		150 614	0
Sum fordringer		150 614	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 485	12 904
SUM OMLØPSMIDLER		2 452 018	4 811 829
SUM EIENDELER		2 452 018	4 811 829
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,7	47 512	47 380
Sum opptjent egenkapital		47 512	47 380
SUM EGENKAPITAL		227 512	227 380
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 974 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 996 497	1 785 595
Sum annen langsiktig gjeld		1 996 497	4 759 595
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 996 497	4 759 595
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(14 662)	(336 828)
Betalbar skatt	1	69	1 568
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	129 000	0
Annen kortsiktig gjeld		113 601	160 115
SUM KORTSIKTIG GJELD		228 008	(175 145)
SUM GJELD		2 224 505	4 584 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 452 018	4 811 829

Farsund 17.06.2021

.....
Roger Tønnessen
Styreleder/Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
RTF Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913826973