



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDENES HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 134 126	310 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 134 126</b>	<b>310 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	441 626	68 412
Annen driftskostnad	2	283 164	50 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>724 789</b>	<b>119 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 409 337</b>	<b>191 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			148
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>148</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	728 640	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728 640</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-728 640</b>	<b>148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>680 697</b>	<b>191 607</b>
Skattekostnad på resultat	8	149 753	33 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>530 944</b>	<b>158 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>530 944</b>	<b>158 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>530 944</b>	<b>158 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>530 944</b>	<b>158 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	37 117	
Udekket tap	4		29 330
Avsatt til annen egenkapital	4	493 827	128 776



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>530 944</b>	<b>158 106</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	24 855 837	25 297 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 855 837</b>	<b>25 297 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 855 837</b>	<b>25 297 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		167 244
Andre kortsiktige fordringer	6	6 358	743 275
Konsernfordringer	9	1 108 202	926 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 114 560</b>	<b>1 836 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			221 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>221 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 560</b>	<b>2 058 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 970 398</b>	<b>27 355 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	712 514	712 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>742 514</b>	<b>742 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	622 603	128 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>622 603</b>	<b>128 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 365 117</b>	<b>871 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	376 571	237 287
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>376 571</b>	<b>237 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	24 073 437	24 097 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 073 437</b>	<b>24 097 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 450 008</b>	<b>24 334 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 558	2 149 582
Skyldig offentlige avgifter		83 704	
Kortsiktig konserngjeld	7	47 586	
Annen kortsiktig gjeld		8 425	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 273</b>	<b>2 149 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 605 281</b>	<b>26 484 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 970 398</b>	<b>27 355 474</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444479

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 379 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDENES HANDELSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 921 379 250  
ANDENES HANDELSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 134 126	310 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 134 126</b>	<b>310 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	441 626	68 412
Annen driftskostnad	2	283 164	50 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>724 789</b>	<b>119 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 409 337</b>	<b>191 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			148
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>148</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	728 640	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728 640</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-728 640</b>	<b>148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>680 697</b>	<b>191 607</b>
Skattekostnad på resultat	8	149 753	33 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>530 944</b>	<b>158 106</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>530 944</b>	<b>158 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>530 944</b>	<b>158 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>530 944</b>	<b>158 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	37 117	
Udekket tap	4		29 330
Avsatt til annen egenkapital	4	493 827	128 776
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>530 944</b>	<b>158 106</b>





Organisasjonsnr: 921 379 250  
ANDENES HANDELSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	24 855 837	25 297 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 855 837</b>	<b>25 297 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 855 837</b>	<b>25 297 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		167 244
Andre kortsiktige fordringer	6	6 358	743 275
Konsernfordringer	9	1 108 202	926 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 114 560</b>	<b>1 836 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			221 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>221 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 560</b>	<b>2 058 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 970 398</b>	<b>27 355 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	712 514	712 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>742 514</b>	<b>742 514</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	622 603	128 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>622 603</b>	<b>128 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 365 117</b>	<b>871 290</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	376 571	237 287
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>376 571</b>	<b>237 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	24 073 437	24 097 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 073 437</b>	<b>24 097 315</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 450 008</b>	<b>24 334 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 558	2 149 582
Skyldig offentlige avgifter		83 704	
Kortsiktig konserngjeld	7	47 586	
Annen kortsiktig gjeld		8 425	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 273</b>	<b>2 149 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 605 281</b>	<b>26 484 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 970 398</b>	<b>27 355 474</b>



Organisasjonsnr: 921 379 250  
ANDENES HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Andenes Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andenes Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZV5AG-6JJ5Z-GFCG5-J5VU7-T7Q5J-UEYZV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Andenes Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZV5AG-6JJZ-GFCG5-J5VU7-T7Q5J-UEYZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 18:30:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZV5AG-6UJ5Z-GFCG5-J5VU7-T7Q5J-UEYZV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Andenes Handelsbygg AS**

Penneo Dokumentnøkket: ENGL6-J18OQ-YJHQJ-TWWZA-2EOD6-MY15W



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Andenes Handelsbygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		2 134 126	310 735
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 134 126</b>	<b>310 735</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	441 626	68 412
Annen driftskostnad	2	283 164	50 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>724 789</b>	<b>119 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 409 337</b>	<b>191 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	148
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	728 640	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-728 640</b>	<b>148</b>
Resultat før skattekostnad		680 697	191 607
Skattekostnad på resultat	8	149 753	33 501
<b>Årsresultat</b>		<b>530 944</b>	<b>158 106</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	37 117	0
Avsatt til annen egenkapital	4	493 827	128 776
Overført til udekket tap	4	0	29 330
<b>Sum overføringer</b>		<b>530 944</b>	<b>158 106</b>
<b>Andenes Handelsbygg AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: ENGL6-J18OQ-YJHQJ-TWWZA-2EOD6-MY1SW



<b>Balanse</b>			
<b>Andenes Handelsbygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	24 855 837	25 297 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 855 837</b>	<b>25 297 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 855 837</b>	<b>25 297 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	167 244
Fordring konsernkonto	9	1 108 202	0
Andre kortsiktige fordringer	6	6 358	743 275
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	926 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 114 560</b>	<b>1 836 819</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	221 192
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 560</b>	<b>2 058 011</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 970 398</b>	<b>27 355 474</b>
<b>Andenes Handelsbygg AS</b>		<b>Side 3</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: ENGL6-J18OQ-YJHQJ-TWWZA-2EOD6-MY1SW



<b>Balanse</b>			
<b>Andenes Handelsbygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	712 514	712 514
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>742 514</b>	<b>742 514</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	622 603	128 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>622 603</b>	<b>128 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 365 117</b>	<b>871 290</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	376 571	237 287
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	24 073 437	24 097 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 073 437</b>	<b>24 097 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 558	2 149 582
Skyldig offentlige avgifter		83 704	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	47 586	0
Annen kortsiktig gjeld		8 425	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 273</b>	<b>2 149 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 605 281</b>	<b>26 484 184</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 970 398</b>	<b>27 355 474</b>
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Andenes Handelsbygg AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Andenes Handelsbygg AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkket: ENGL6-J18OQ-YJHQJ-TWWZA-2EOD6-MY1SW



## Andenes Handelsbygg AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
<b>Sum</b>	<b>16 850</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	30	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.  
Konserntilknytningen er endret i 2022.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	841 290	871 290
Avgitt konsernbidrag	-	-37 117	-37 117
Årets resultat	-	530 944	530 944
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 335 117</b>	<b>1 365 117</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 284 597	22 081 278	25 365 875
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 284 597	22 081 278	25 365 875
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	68 412	68 412
Årets avskrivning	-	441 626	441 626
Akk. avskrivninger 31.12.	-	510 038	510 038
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 284 597</b>	<b>21 571 240</b>	<b>24 855 837</b>

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Lineær 50 år



## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	Langsiktig gjeld 2021	Kortsiktig gjeld 2022	2021
AKA AS	24 073 437	-	63 704	-
Tidligere konsernselskap	-	24 097 315	-	-
Avsatt konsernbidrag	-	-	47 586	-
<b>Sum</b>	<b>24 073 437</b>	<b>24 097 315</b>	<b>131 291</b>	<b>-</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 24.073.437. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 728.640.

Konserntilknytningen er endret i 2022.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	149 753	-
Endring i utsatt skatt	-139 284	33 501
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 469</b>	<b>33 501</b>

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	149 753	-
Skatt av konsernbidrag	-149 753	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	680 697	191 459
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	149 753	42 121
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller	-	-8 620
Skattekostnad	149 753	33 501
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>17 %</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	237 287	-	376 571
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>237 287</b>	<b>-</b>	<b>376 571</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpliktelse i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>237 287</b>	<b>-</b>	<b>376 571</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ENGL6-J180Q-YJHQJ-TWWZA-2EOD6-MY1SW



## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2022
Bygninger	24 855 837
<b>Totalt</b>	<b>24 855 837</b>

## Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ENGL6-J180Q-YJHQJ-TWWZA-2EOD6-MY1SW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:47:23 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:52:08 UTC



Penneo Dokumentnr: ENGL6-J18OQ-YJHQJ-TWWZA-2EOD6-MY15W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>