



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 536 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B BRATBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 13
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Morten Bratberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 513	
Sum inntekter		295 513	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	217 025	5 578
Sum kostnader		217 025	5 578
Driftsresultat		78 488	-5 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt			15 000
Sum finansinntekter			15 012
Annen rentekostnad		161 061	
Sum finanskostnader		161 061	
Netto finans		-161 061	15 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 573	9 434
Skattekostnad på ordinært resultat	2		2 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 573	7 359
Årsresultat	6	-82 573	7 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 573	7 359
Totalresultat		-82 573	7 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 214	
Avsatt til annen egenkapital			7 359



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-7 359	
Sum overføringer og disponeringer		-82 573	7 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 840 746	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 840 746	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 900	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		9 900	
Sum anleggsmidler		6 850 646	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 195	
Andre kortsiktige fordringer	4	640	
Sum fordringer	4	11 835	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			9 900
Sum investeringer			9 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 793	29 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 793	29 534
Sum omløpsmidler		16 628	39 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		6 867 274	39 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		7 359
Udekket tap		75 214	
Sum opptjent egenkapital		-75 214	7 359
Sum egenkapital	6	-45 214	37 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 527 727	
Langsiktig konserngjeld	4	2 314 778	
Sum annen langsiktig gjeld		6 842 505	
Sum langsiktig gjeld		6 842 505	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 483	
Betalbar skatt	2		2 075
Annen kortsiktig gjeld		10 500	
Sum kortsiktig gjeld		69 983	2 075
Sum gjeld		6 912 488	2 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 867 274	39 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513147

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 536 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B BRATBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 13
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Morten Bratberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 924 536 624
B BRATBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		295 513	
Sum inntekter		295 513	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	217 025	5 578
Sum kostnader		217 025	5 578
Driftsresultat		78 488	-5 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt			15 000
Sum finansinntekter			15 012
Annen rentekostnad		161 061	
Sum finanskostnader		161 061	
Netto finans		-161 061	15 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-82 573	9 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 573	7 359
Årsresultat	6	-82 573	7 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 573	7 359
Totalresultat		-82 573	7 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 214	
Avsatt til annen egenkapital			7 359
Overført fra annen egenkapital		-7 359	
Sum overføringer og disponeringer		-82 573	7 359





Organisasjonsnr: 924 536 624
B BRATBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 840 746	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 840 746	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 900	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		9 900	
Sum anleggsmidler		6 850 646	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 195	
Andre kortsiktige fordringer	4	640	
Sum fordringer	4	11 835	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			9 900
Sum investeringer			9 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 793	29 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 793	29 534
Sum omløpsmidler		16 628	39 434
SUM EIENDELER		6 867 274	39 434



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		7 359
Udekket tap		75 214	
Sum opptjent egenkapital		-75 214	7 359
Sum egenkapital	6	-45 214	37 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 527 727	
Langsiktig konserngjeld	4	2 314 778	
Sum annen langsiktig gjeld		6 842 505	
Sum langsiktig gjeld		6 842 505	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 483	
Betalbar skatt	2		2 075
Annen kortsiktig gjeld		10 500	
Sum kortsiktig gjeld		69 983	2 075
Sum gjeld		6 912 488	2 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 867 274	39 434



Organisasjonsnr: 924 536 624
B BRATBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

B Bratberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 536 624



RESULTATREGNSKAP

B BRATBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		295 513	0
Sum driftsinntekter		295 513	0
Annen driftskostnad	1	217 025	5 578
Sum driftskostnader		217 025	5 578
Driftsresultat		78 488	-5 578
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		0	15 000
Annen rentekostnad		161 061	0
Resultat av finansposter		-161 061	15 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 573	9 434
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	2 075
Ordinært resultat		-82 573	7 359
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-82 573	7 359
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 359
Overført til udekket tap		75 214	0
Overført fra annen egenkapital		7 359	0
Sum overføringer		-82 573	7 359



BALANSE

B BRATBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 840 746	0
Sum varige driftsmidler	3	6 840 746	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		9 900	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 900	0
Sum anleggsmidler		6 850 646	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 195	0
Andre kortsiktige fordringer	4	640	0
Sum fordringer	4	11 835	0
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	9 900
Sum investeringer		0	9 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 793	29 534
Sum omløpsmidler		16 628	39 434
Sum eiendeler		6 867 274	39 434



BALANSE

B BRATBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	7 359
Udekket tap		-75 214	0
Sum opptjent egenkapital		-75 214	7 359
Sum egenkapital	6	-45 214	37 359
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 527 727	0
Langsiktig konserngjeld	4	2 314 778	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 842 505	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 483	0
Betalbar skatt	2	0	2 075
Annen kortsiktig gjeld		10 500	0
Sum kortsiktig gjeld		69 983	2 075
Sum gjeld		6 912 488	2 075
Sum egenkapital og gjeld		6 867 274	39 434

Steinkjer, 21.06.2022
Styret i B Bratberg Eiendom AS

Åsmund Morten Bratberg
styreleder

Trine Binde Bratberg
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 075
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 075
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 573	9 434



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-833 604	0
Skattepliktig inntekt	-916 177	9 434

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 075
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 075

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	833 604	0	-833 604
Sum	833 604	0	-833 604
Akkumulert fremførbart underskudd	-916 177	0	916 177
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 573	0	-82 573
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 840 746	6 840 746
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 840 746	6 840 746
= Bokført verdi 31.12.21	6 840 746	6 840 746

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	6 842 505

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 527 727. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 840 746.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I B BRATBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000



EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åsmund Morten Bratberg	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Åsmund Morten Bratberg	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	7 359	37 359
Årets resultat				-82 573	-82 573
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-75 214	-45 214

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte nykjøpt eiendom. Det har foregått oppussing av leilighetene og derfor hatt store kostnader til vedlikehold.

En stor andel av vedlikeholdet er aktivert regnskapsmessig i 2021.

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Eier har imidlertid gått inn med betydelig kapital for å finansiere vedlikeholdet. Tapet er derfor oppdekt med lån fra eier. Selskapet forventer en nøytral løpende drift i 2022. Driften av selskapet vil således ikke medføre risiko for tap for kreditorene.