



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 780 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Per Schei
Sunde
6819 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Per Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 573 450
Sum inntekter			1 573 450
Kostnader			
Varekostnad	3	13 814	878 611
Annen driftskostnad		106 301	133 735
Sum kostnader		120 115	1 012 346
Driftsresultat		-120 115	561 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		14	153
Sum finansinntekter		14	153
Annan rentekostnad		894	1 103
Sum finanskostnader		894	1 103
Netto finans		-880	-950
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 995	560 154
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 619	123 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 376	436 920
Årsresultat		-94 376	436 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 376	436 920
Totalresultat		-94 376	436 920
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			2 848
Avsatt til annen egenkapital			434 072
Overført fra annen egenkapital		-94 376	
Sum overføringer og disponeringar		-94 376	436 920



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3	487 000	487 000
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		26 619	
Sum krav		26 619	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 090	594 547
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		78 090	594 547
Sum omløpsmiddel		591 709	1 081 547
SUM EIGEDELAR		591 709	1 081 547
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	1	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	1		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		339 696	434 072
Sum opptent eigenkapital		339 696	434 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		369 696	464 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			72 138
Betalbar skatt	2		122 431
Annen kortsiktig gjeld		222 013	422 906
Sum kortsiktig gjeld		222 013	617 475
Sum gjeld		222 013	617 475
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		591 709	1 081 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429458

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 780 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Per Schei
Sunde
6819 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Per Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 780 096
SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 573 450
Sum inntekter			1 573 450
Kostnader			
Varekostnad	3	13 814	878 611
Annen driftskostnad		106 301	133 735
Sum kostnader		120 115	1 012 346
Driftsresultat		-120 115	561 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		14	153
Sum finansinntekter		14	153
Annan rentekostnad		894	1 103
Sum finanskostnader		894	1 103
Netto finans		-880	-950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 619	123 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 376	436 920
Årsresultat		-94 376	436 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 376	436 920
Totalresultat		-94 376	436 920
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			2 848
Avsatt til annen egenkapital			434 072
Overført fra annen egenkapital		-94 376	
Sum overføringer og disponeringar		-94 376	436 920



Organisasjonsnr: 919 780 096
SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3	487 000	487 000
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum krav		26 619	26 619
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		78 090	594 547
Sum omløpsmiddel		591 709	1 081 547
SUM EIGEDELAR		591 709	1 081 547
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	1	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	1		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		339 696	434 072
Sum opptent eigenkapital		339 696	434 072
Sum eigenkapital		369 696	464 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			72 138
Betalbar skatt	2		122 431
Annen kortsiktig gjeld		222 013	422 906
Sum kortsiktig gjeld		222 013	617 475
Sum gjeld		222 013	617 475
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		591 709	1 081 547



Organisasjonsnr: 919 780 096
SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Per Schei	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

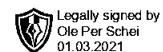
Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 2020

Schei Egedomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 919 780 096



Schei Egedomsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2020	2019
Salgsinntekt		0	1 573 450
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 573 450</u>
Varekostnad	3	13 814	878 611
Annen driftskostnad		106 301	133 735
Sum driftskostnad		<u>120 115</u>	<u>1 012 346</u>
Driftsresultat		<u>-120 115</u>	<u>561 104</u>
Annen renteinntekt		14	153
Annen rentekostnad		-894	-1 103
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-120 995</u>	<u>560 154</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-26 619	123 234
Årsresultat		<u>-94 376</u>	<u>436 920</u>
Disponering av årsresultatet			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 848
Avsatt til annen egenkapital		0	434 072
Overført fra annen egenkapital		94 376	0
Sum disponert		<u>-94 376</u>	<u>436 920</u>



SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Aktiverte utbyggingskostnader	3	487 000	487 000
Andre kortsiktige fordringer		26 619	0
Sum fordringer		26 619	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 090	594 547
Sum omløpsmidler		591 709	1 081 547
SUM EIENDELER		591 709	1 081 547



SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		339 696	434 072
Sum opptjent egenkapital		339 696	434 072
Sum egenkapital		369 696	464 072
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	72 138
Betalbar skatt	2	0	122 431
Annen kortsiktig gjeld		222 013	422 906
Sum kortsiktig gjeld		222 013	617 475
Sum gjeld		222 013	617 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 709	1 081 547

Førde, 23.02.2021
Styret i Schei Eigedomsutvikling AS

Ole Per Schei
styreleder



SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

919 780 096

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Per Schei	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Per Schei	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-26 619	122 431
Endring i utsatt skattefordel	0	803
Skattekostnad ordinært resultat	-26 619	123 234



SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS		919 780 096
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-120 995	560 154
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 651
Skattepliktig inntekt	-120 995	556 503
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	122 431
Skatt på tilbakeført underskudd	-26 619	0
Sum betalbar skatt i balansen	-26 619	122 431

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Aktiverte prosjektkostnader

	2020	2019
Aktiverte prosjektkostnader elektro og grunnarbeid for ikke solgte tomter	487 000	487 000
Sum netto varelager	487 000	487 000
Varekostnad totalt i perioden	13 814	878 611