



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Øravegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 418 130	2 372 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 418 130</b>	<b>2 372 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	608 647	603 000
Annen driftskostnad	1	471 393	495 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 040</b>	<b>1 098 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 338 090</b>	<b>1 274 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 554	13 489
Annen finansinntekt		5 053	4 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 607</b>	<b>18 457</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	264 748	270 183
Annen rentekostnad			149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 748</b>	<b>270 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 141</b>	<b>-251 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 083 949</b>	<b>1 022 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	238 435	225 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>845 514</b>	<b>797 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>845 514</b>	<b>797 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>845 514</b>	<b>797 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>845 514</b>	<b>797 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 050 825	965 829
Udekket tap		-205 311	-168 138



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		845 514	797 691



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 600 000	11 205 462
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>10 600 000</b>	<b>11 205 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 600 000</b>	<b>11 205 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79	25 801
Andre kortsiktige fordringer		10 237	56 424
Konsernfordringer	7	173 450	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 766</b>	<b>282 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 413 073	1 313 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 413 073</b>	<b>1 313 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 596 838</b>	<b>1 595 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 196 838</b>	<b>12 800 806</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1	31 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 001</b>	<b>2 031 862</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 000 001</b>	<b>2 031 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	920 475	978 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>920 475</b>	<b>978 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 811 656	8 173 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 811 656</b>	<b>8 173 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 732 131</b>	<b>9 151 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 201	336 105
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 347 211	1 238 242
Annen kortsiktig gjeld		66 294	42 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 464 706</b>	<b>1 617 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 196 838</b>	<b>10 768 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 196 838</b>	<b>12 800 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 214822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Øravegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 007 327  
NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 418 130	2 372 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 418 130</b>	<b>2 372 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	608 647	603 000
Annen driftskostnad	1	471 393	495 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 040</b>	<b>1 098 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 338 090</b>	<b>1 274 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 554	13 489
Annen finansinntekt		5 053	4 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 607</b>	<b>18 457</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	264 748	270 183
Annen rentekostnad			149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 748</b>	<b>270 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254 141</b>	<b>-251 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 083 949</b>	<b>1 022 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	238 435	225 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>845 514</b>	<b>797 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>845 514</b>	<b>797 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>845 514</b>	<b>797 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>845 514</b>	<b>797 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 050 825	965 829
Udekket tap		-205 311	-168 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>845 514</b>	<b>797 691</b>



Organisasjonsnr: 989 007 327  
NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 600 000	11 205 462
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 600 000</b>	<b>11 205 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 600 000</b>	<b>11 205 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		79	25 801
Andre kortsiktige fordringer		10 237	56 424
Konsernfordringer	7	173 450	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 766</b>	<b>282 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 413 073	1 313 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 413 073</b>	<b>1 313 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 596 838</b>	<b>1 595 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 196 838</b>	<b>12 800 806</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1	31 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 001</b>	<b>2 031 862</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 000 001</b>	<b>2 031 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	920 475	978 426
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>920 475</b>	<b>978 426</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 811 656	8 173 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 811 656</b>	<b>8 173 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 732 131</b>	<b>9 151 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 201	336 105
Betalbar skatt	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 347 211	1 238 242
Annen kortsiktig gjeld		66 294	42 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 464 706</b>	<b>1 617 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 196 838</b>	<b>10 768 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 196 838</b>	<b>12 800 806</b>



Organisasjonsnr: 989 007 327  
NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordmøre Og Romsdal Eiendom AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



**Årsregnskap 2020**  
**NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 385VM-DIFV1-HZAGA-GF6SD-TWEMF-YCTU3

---

Organisasjonsnr: 989 007 327



## Resultatregnskap NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 418 130	2 372 771
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 418 130</b>	<b>2 372 771</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	608 647	603 000
Annen driftskostnad	1	471 393	495 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 080 040</b>	<b>1 098 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 338 090</b>	<b>1 274 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 554	13 489
Annen finansinntekt		5 053	4 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	264 748	270 183
Annen rentekostnad		0	149
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-254 141</b>	<b>-251 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 083 949</b>	<b>1 022 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	238 435	225 017
<b>Årsresultat</b>		<b>845 514</b>	<b>797 691</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 050 825	965 829
Overført fra annen innskutt egenkapital		205 311	168 138
<b>Sum overføringer</b>		<b>845 514</b>	<b>797 691</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 385VM-DIFV1-HZAGA-GF6SD-TWEMF-YCTU3



## Balanse

### NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 600 000	11 205 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 600 000</b>	<b>11 205 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 600 000</b>	<b>11 205 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		79	25 801
Andre kortsiktige fordringer		10 237	56 424
Konsernfordringer	7	173 450	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 766</b>	<b>282 226</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 413 073	1 313 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 413 073</b>	<b>1 313 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 596 838</b>	<b>1 595 344</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 196 838</b>	<b>12 800 806</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 385VM-DIFV1-HZAGA-GF6SD-TWEMF-YCTU3



## Balanse

## NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1	31 862
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 001</b>	<b>2 031 862</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 000 001</b>	<b>2 031 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	920 475	978 426
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>920 475</b>	<b>978 426</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	7 811 656	8 173 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 811 656</b>	<b>8 173 414</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		51 201	336 105
Kortsiktig konserngjeld	7	1 347 211	1 238 242
Annen kortsiktig gjeld		66 294	42 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 464 706</b>	<b>1 617 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 196 838</b>	<b>10 768 944</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 196 838</b>	<b>12 800 806</b>

Surnadal, 16.04.2021

Styret i NEDRE ENGGATE 5-7 KRISTIANSUND AS

---

Lars Løseth  
styreleder

---

Lars Ove Løseth  
styremedlem

---

Olav Smevoll  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Eventuelle utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 30 188,- eks. forholdsmessig fradrag av mva.

Lovpålagt revisjon	21 190
Årsregnskap og ligningspapirer	8 998
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>30 188</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	296 386	272 413
Endring i utsatt skatt	-57 951	-47 396
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>238 435</b>	<b>225 017</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 083 949	1 022 708
Permanente forskjeller	-150	94
Endring i midlertidige forskjeller	263 412	215 440
Avgitt konsernbidrag	-1 347 211	-1 238 242
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	296 386	272 413
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-296 386	-272 413
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 242 730	4 484 983	242 253
Fordringer	-58 753	-37 594	21 159
<b>Sum</b>	<b>4 183 977</b>	<b>4 447 389</b>	<b>263 412</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 183 977</b>	<b>4 447 389</b>	<b>263 412</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>920 475</b>	<b>978 426</b>	<b>57 951</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 700 989	508 297	5 989 785	18 199 072
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 185			3 185
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>11 704 174</b>	<b>508 297</b>	<b>5 989 785</b>	<b>18 202 257</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	4 157 527	508 297	2 327 785	6 993 610
+ Årets ordinære avskrivninger	311 647		297 000	608 647
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>4 469 174</b>	<b>508 297</b>	<b>2 624 785</b>	<b>7 602 257</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>7 235 000</b>	<b>0</b>	<b>3 365 000</b>	<b>10 600 000</b>
Økonomisk levetid	10-100 år	5-10 år	20 år	

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Selskapets aksjekapital består av 2 000 aksjer á pålydende kr. 1 000,-. Alle aksjer gir lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av Nordmøre Og Romsdal Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Nordmøre Og Romsdal Eiendom AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Molde og konsernregnskapet kan utleveres der.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	31 862	0	2 031 862
Mottatt konsernbidrag		173 450		173 450
Avgitt konsernbidrag		-205 311	-845 514	-1 050 825
Årets resultat			845 514	845 514
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2 000 001</b>

### Note 6 Ansvarlig lån

Mørselskapet har gitt et rentebærende ansvarlig lån til selskapet. Røstgjeld pr. 31.12.2020 utgjør kr. 7 811 656,-. Lånet skal nedbetales etter likviditetsevne, dog skal lånet under enhver omstendighet nedbetales i sin helhet innen utgangen av 2031. Bokførte rentekostnader for denne gjelden utgjør kr. 264 748,- i 2020.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2020	2019
Konsernfordringer	173 450	200 000
<b>Sum</b>	<b>173 450</b>	<b>200 000</b>

### Gjeld

Langsiktig konserngjeld	-7 811 656	-8 173 414
Kortsiktig konserngjeld	-1 347 211	-1 238 242
<b>Sum gjeld</b>	<b>-8 811 967</b>	<b>-9 011 656</b>

Bøkført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Nordmøre og Romsdal Eiendom AS utgjør kr. 10 600 000,-. Selskapet er i tillegg kausjonist for samme gjeld.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Smevoll

Styremedlem

På vegne av: Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 148.122.xxx.xxx

2021-04-16 13:14:53Z



## Lars Ove Løseth

Styremedlem

På vegne av: Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-16 15:33:57Z



## Lars Løseth

Styreleder

På vegne av: Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 148.122.xxx.xxx

2021-04-18 16:33:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 385VM-DIFV1-H2AGA-GF6SD-TWEMT-YCTUJ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Enggate 5-7 Kristiansund AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 18. april 2021  
BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor