



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 225 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AKERSBAKKEN 25 A-D
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 730 198 | 1 550 930 |
| Sum inntekter | | 1 530 025 | 1 474 069 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 45 639 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8 | 1 538 306 | 1 251 353 |
| Sum kostnader | | 1 583 944 | 1 296 992 |
| Driftsresultat | | 146 253 | 253 937 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 635 | 20 121 |
| Sum finansinntekter | | 25 635 | 20 121 |
| Annen rentekostnad | | 288 446 | 229 914 |
| Sum finanskostnader | | 288 446 | 229 914 |
| Netto finans | | 262 811 | 209 792 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -116 558 | 44 144 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -116 558 | 44 144 |
| Årsresultat | | -116 558 | 44 145 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -116 558 | 44 145 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -116 558 | 44 145 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 18 578 | 47 596 |
| Sum fordringer | | 18 578 | 47 596 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 465 305 | 101 083 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 465 305 | 101 083 |
| Sum omløpsmidler | | 483 883 | 148 679 |
| SUM EIENDELER | | 483 883 | 148 679 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -3 471 710 | -3 355 153 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 471 710 | -3 355 153 |
| Sum egenkapital | 9 | -3 471 710 | -3 355 153 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 3 892 049 | 3 469 339 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 892 049 | 3 469 339 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 892 049 | 3 469 339 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 237 | 10 751 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 307 | 23 742 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 544 | 34 493 |
| Sum gjeld | | 3 955 593 | 3 503 832 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 483 883 | 148 679 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425629

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 225 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AKERSBAKKEN 25 A-D
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 985 225 362
SAMEIET AKERSBAKKEN 25 A-D

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 730 198 | 1 550 930 |
| Sum inntekter | | 1 530 025 | 1 474 069 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 45 639 | 45 640 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 1 538 306 | 1 251 353 |
| Sum kostnader | | 1 583 944 | 1 296 992 |
| Driftsresultat | | 146 253 | 253 937 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 25 635 | 20 121 |
| Sum finansinntekter | | 25 635 | 20 121 |
| Annen rentekostnad | | 288 446 | 229 914 |
| Sum finanskostnader | | 288 446 | 229 914 |
| Netto finans | | 262 811 | 209 792 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -116 558 | 44 144 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -116 558 | 44 144 |
| Årsresultat | | -116 558 | 44 145 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -116 558 | 44 145 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -116 558 | 44 145 |



Organisasjonsnr: 985 225 362
SAMEIET AKERSBAKKEN 25 A-D

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 18 578 | 47 596 |
| Sum fordringer | | 18 578 | 47 596 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 465 305 | 101 083 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 465 305 | 101 083 |
| Sum omløpsmidler | | 483 883 | 148 679 |
| SUM EIENDELER | | 483 883 | 148 679 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -3 471 710 | -3 355 153 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 471 710 | -3 355 153 |
| Sum egenkapital | 9 | -3 471 710 | -3 355 153 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 3 892 049 | 3 469 339 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 892 049 | 3 469 339 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 892 049 | 3 469 339 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 44 237 | 10 751 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 307 | 23 742 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld | 63 544 | 34 493 |
| Sum gjeld | 3 955 593 | 3 503 832 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 483 883 | 148 679 |



Organisasjonsnr: 985 225 362
SAMEIET AKERSBAKKEN 25 A-D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Akersbakken 25 A-D

Arbeidskapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 114 186 | 402 280 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | -116 558 | 44 145 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | 422 711 | -332 239 |
| B. Endring arbeidskapital | 306 153 | -288 094 |
| C. Arbeidskapital | 420 339 | 114 186 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Omløpsmidler | 483 883 | 148 679 |
| Kortsiktig gjeld | -63 544 | -34 493 |
| C Arbeidskapital | 420 339 | 114 186 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Akersbakken 25 A-D

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 1 530 025 | 1 472 437 | 1 644 680 | 1 608 962 |
| Sum leieinntekt | | 1 530 025 | 1 472 437 | 1 644 680 | 1 608 962 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 0 | 1 632 | 5 000 | 2 000 |
| Sum annen inntekt | | 0 | 1 632 | 5 000 | 2 000 |
| Sum inntekt | | 1 530 025 | 1 474 069 | 1 649 680 | 1 610 962 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 5 640 | 5 640 | 6 000 | 6 000 |
| Styrehonorar | 3 | 39 999 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 128 174 | 171 126 | 185 000 | 150 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 74 044 | 84 202 | 90 000 | 93 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 285 353 | 278 431 | 324 948 | 324 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5 | 1 108 | 30 022 | 13 500 | 9 500 |
| Reparasjon og vedlikehold | 6 | 645 927 | 290 273 | 77 500 | 97 500 |
| Revisjonshonorar | | 5 601 | 5 350 | 6 000 | 6 156 |
| Forretningsførerhonorar | | 72 087 | 68 394 | 72 000 | 75 000 |
| Andre honorar | 7 | 13 400 | 28 970 | 6 400 | 6 400 |
| Kontorkostnad | | 0 | 2 017 | 3 000 | 3 000 |
| TV/bredbånd | | 156 986 | 167 779 | 178 000 | 70 000 |
| Kontingenter og gaver | | 2 130 | 2 408 | 2 200 | 2 200 |
| Forsikringer | | 142 504 | 116 743 | 129 680 | 162 200 |
| Andre kostnader | 8 | 10 992 | 5 638 | 11 000 | 13 000 |
| Sum kostnad | | 1 583 944 | 1 296 992 | 1 145 228 | 1 057 956 |
| Driftsresultat før IN | | -53 920 | 177 076 | 504 452 | 553 006 |
| Nedskrivning av IN innbetalinger fra eier | | 200 173 | 76 861 | 0 | 0 |
| Driftsresultat etter IN | | 146 253 | 253 937 | 504 452 | 553 006 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 25 635 | 20 121 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 288 446 | 229 914 | 232 000 | 274 358 |
| Netto finansposter | | 262 811 | 209 792 | 232 000 | 274 358 |
| Årsresultat | | -116 558 | 44 145 | 272 452 | 278 648 |
| Overført sameiekapital | | -116 558 | 44 145 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | -116 558 | 44 145 | 0 | 0 |



Balanse 2024 Sameiet Akersbakken 25 A-D

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 667 | 2 581 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 15 911 | 45 015 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 465 305 | 101 083 |
| Sum omløpsmidler | | 483 883 | 148 679 |
| SUM EIENDELER | | 483 883 | 148 679 |

1260 Sameiet Akersbakken 25 A-D Org. nr 985225362



Balanse 2024 Sameiet Akersbakken 25 A-D

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -3 471 710 | -3 355 153 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 471 710 | -3 355 153 |
| Sum egenkapital | 9 | -3 471 710 | -3 355 153 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 10 | 3 892 049 | 3 469 339 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 892 049 | 3 469 339 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 2 667 | 2 566 |
| Leverandørgjeld | | 44 237 | 10 751 |
| Påløpne renter | | 1 540 | 1 996 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 100 | 19 180 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 544 | 34 493 |
| Sum gjeld | | 3 955 593 | 3 503 832 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 483 883 | 148 679 |

Sted: _____

Dato: _____

Andre Hvidsten
Styreleder_____
Ingvild Jensen Amrud
Styremedlem_____
Torkil Schjetlein
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Akersbakken 25 A-D

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 27 boligsesksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 218, b.nr 11 i Oslo kommune. Eieromt på 974,9 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring polise nr.82867015.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Akersbakken 25 A-D

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 834 694 | 806 484 |
| 3617 Trappevask | 56 052 | 56 052 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 120 636 | 126 036 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 263 771 | 228 565 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 254 872 | 255 300 |
| Sum | 1 530 025 | 1 472 437 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------|----------|--------------|
| 3957 Nøkkelsalg | 0 | 1 632 |
| Sum | 0 | 1 632 |

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 640 | 5 640 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 39 999 | 40 000 |
| Sum | 45 639 | 45 640 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 6361 Fast renhold | 67 369 | 57 809 |
| 6362 Skadedyrutryddelse | 6 395 | 5 849 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiling | 0 | 1 348 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 280 | 19 197 |
| Sum | 74 044 | 84 202 |

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------|---------------|
| 6543 Vaskerianlegg | 0 | 11 263 |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 0 | 1 735 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 0 | 11 406 |
| 6552 Driftsmateriell | 1 108 | 5 618 |
| Sum | 1 108 | 30 022 |

1260 Sameiet Akersbakken 25 A-D Org. nr. 985225362



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Akersbakken 25 A-D

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 93 551 | 5 625 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 485 323 | 225 364 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 6 314 | 0 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 19 374 | 3 630 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 10 184 | 10 681 |
| 6630 Egenandel forsikring | 0 | 20 000 |
| 6642 Snekkerarbeid | 22 500 | 0 |
| 6644 Fasade/balkonger | 8 681 | 0 |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid | 0 | 7 394 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 0 | 17 578 |
| Sum | 645 927 | 290 273 |

Note 7 - Andre honorarer

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 13 400 | 7 000 |
| 6730 Teknisk honorar | 0 | 21 970 |
| Sum | 13 400 | 28 970 |

Konto 6714 gjelder IN samt opptak av lån.

Note 8 - Andre kostnader

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|---------------|--------------|
| 7718 Fellesarrangement | 185 | 1 257 |
| 7719 Møter, div. styret | 7 100 | 0 |
| 7720 Årsmøte | 0 | 3 000 |
| 7770 Betalingskostnader | 972 | 1 129 |
| 7772 Omkostninger inkasso | 127 | 0 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 2 153 | 327 |
| 7795 Tap på fordringer | 455 | -75 |
| Sum | 10 992 | 5 638 |



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Akersbakken 25 A-D

Note 9 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | -3 355 153 | -116 557 | -3 471 710 |
| Sum opptjent egenkapital | -3 355 153 | -116 557 | -3 471 710 |
| Sum egenkapital | -3 355 153 | -116 557 | -3 471 710 |

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Akersbakken 25 A-D

Note 10 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|-------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Lånenummer: | 16368558080 | 16365074910 | 16363266537 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2024 | 2022 | 2021 |
| Rentesats: | 7.20 % | 7.25 % | 7.25 % |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2044 | 30.12.2041 | 30.12.2031 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 879 375 | 1 200 000 | 3 550 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 1 128 731 | 2 340 608 |
| Avdrag i perioden: | 15 264 | 31 781 | 409 620 |
| Opptak i perioden: | 879 375 | 0 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 864 111 | 1 096 950 | 1 930 988 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 738 516 | 898 732 | 653 925 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363266537 | 1 | 174 013 | 174 013 |
| | 1 | 169 801 | 169 801 |
| | 3 | 123 073 | 369 219 |
| | 1 | 121 625 | 121 625 |
| | 1 | 104 645 | 104 645 |
| | 2 | 98 985 | 197 970 |
| | 2 | 84 900 | 169 800 |
| | 1 | 80 688 | 80 688 |
| | 1 | 79 240 | 79 240 |
| | 1 | 77 792 | 77 792 |
| | 1 | 73 580 | 73 580 |
| | 2 | 67 920 | 135 840 |
| | 2 | 66 472 | 132 944 |
| | 1 | 43 832 | 43 832 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365074910 | 1 | 76 668 | 76 668 |
| | 1 | 74 812 | 74 812 |
| | 4 | 54 224 | 216 896 |
| | 1 | 53 586 | 53 586 |
| | 1 | 46 105 | 46 105 |
| | 1 | 44 887 | 44 887 |
| | 2 | 43 611 | 87 222 |
| | 3 | 37 406 | 112 218 |
| | 1 | 35 550 | 35 550 |
| | 1 | 34 912 | 34 912 |
| | 1 | 34 274 | 34 274 |
| | 1 | 32 418 | 32 418 |
| | 3 | 29 925 | 89 775 |
| | 2 | 29 287 | 58 574 |
| | 1 | 27 431 | 27 431 |
| | 2 | 26 155 | 52 310 |

1260 Sameiet Akersbakken 25 A-D Org. nr. 985225362



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Akersbakken 25 A-D

Langsiktig gjeld

| | | | |
|---|---|--------|---------|
| | 1 | 19 312 | 19 312 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368558080 | 1 | 60 394 | 60 394 |
| | 1 | 58 932 | 58 932 |
| | 4 | 42 714 | 170 856 |
| | 1 | 42 212 | 42 212 |
| | 1 | 36 319 | 36 319 |
| | 1 | 35 359 | 35 359 |
| | 2 | 34 354 | 68 708 |
| | 3 | 29 466 | 88 398 |
| | 1 | 28 004 | 28 004 |
| | 1 | 27 502 | 27 502 |
| | 1 | 26 999 | 26 999 |
| | 1 | 25 537 | 25 537 |
| | 3 | 23 573 | 70 719 |
| | 2 | 23 070 | 46 140 |
| | 1 | 21 608 | 21 608 |
| | 2 | 20 603 | 41 206 |
| | 1 | 15 213 | 15 213 |

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Akersbakken 25 A-D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Akersbakken 25 A-D

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Andre Hvidsten (sign.) | 02.04.2025 |
| Styremedlem | Ingvild Jensen Amrud (sign.) | 02.04.2025 |
| Styremedlem | Torkil Schjetlein (sign.) | 02.04.2025 |



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Akersbakken 25 A-D

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Akersbakken 25 A-D som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: BCT1LK-SVOL-P-K7MUD-AHAUT-U9H17-WISE6



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-04 13:20:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BCTLK-SVOLP-K7MU2-AHAUT-U9HT7-WISE6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.