



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 406 018
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svinesundsveien 338 1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell-Arne Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 585
Annen driftsinntekt		5 405	
Leieinntekter	1	3 790 258	3 712 759
Sum inntekter		3 795 663	3 763 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 679 426	1 679 642
Avskrivning av driftsmidler	3	290 214	281 561
Annen driftskostnad	2	590 774	313 952
Sum kostnader		2 560 415	2 275 155
Driftsresultat		1 235 248	1 488 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 5	2 000 053	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	240 927	58 087
Annen renteinntekt		80 145	677 123
Annen finansinntekt			5 221
Sum finansinntekter		2 321 125	2 740 431
Annen rentekostnad		1 118 053	1 028 980
Sum finanskostnader		1 118 053	1 028 980
Netto finans		1 203 072	1 711 451
Ordinært resultat før skattekostnad		2 438 320	3 199 639
Skattekostnad på resultat	6	96 103	263 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 342 217	2 935 714
Årsresultat	5	2 342 217	2 935 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 342 217	2 935 714
Totalresultat		2 342 217	2 935 714



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			935 714
Overført fra annen egenkapital		-1 657 783	
Sum overføringer og disponeringer		2 342 217	2 935 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 796 120	8 596 485
Maskiner og anlegg	3	133 417	188 617
Sum varige driftsmidler		8 929 537	8 785 102
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	17 329 076	17 329 076
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4	5 266 588	5 025 661
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 595 664	24 354 737
Sum anleggsmidler		31 525 201	33 139 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	362 005	827 979
Andre kortsiktige fordringer	4	11 029	500
Konsernfordringer	4	2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		2 373 034	2 828 479
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	613 726	489 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 726	489 359
Sum omløpsmidler		2 986 760	3 317 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		34 511 961	36 457 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 524 138	13 181 921
Sum opptjent egenkapital		11 524 138	13 181 921
Sum egenkapital	5	12 124 138	13 781 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	859 817	914 167
Sum avsetninger for forpliktelser		859 817	914 167
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7, 10	17 515 000	18 481 437
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10	600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		18 115 000	18 481 437
Sum langsiktig gjeld		18 974 817	19 395 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	284 707	18 939
Betalbar skatt	6	150 453	327 829
Skyldig offentlige avgifter		396 121	360 526
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	4	181 725	172 857
Sum kortsiktig gjeld		3 413 006	3 280 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		22 387 823	22 675 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 511 961	36 457 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415868

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 406 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 338
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 986 406 018
BRØDRENE ERIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 585
Annen driftsinntekt		5 405	
Leieinntekter	1	3 790 258	3 712 759
Sum inntekter		3 795 663	3 763 344
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 679 426	1 679 642
Avskrivning av driftsmidler	3	290 214	281 561
Annen driftskostnad	2	590 774	313 952
Sum kostnader		2 560 415	2 275 155
Driftsresultat		1 235 248	1 488 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 5	2 000 053	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	240 927	58 087
Annen renteinntekt		80 145	677 123
Annen finansinntekt			5 221
Sum finansinntekter		2 321 125	2 740 431
Annen rentekostnad		1 118 053	1 028 980
Sum finanskostnader		1 118 053	1 028 980
Netto finans		1 203 072	1 711 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	96 103	263 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 342 217	2 935 714
Årsresultat	5	2 342 217	2 935 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 342 217	2 935 714
Totalresultat		2 342 217	2 935 714
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital			935 714
Overført fra annen egenkapital		-1 657 783	



Sum overføringer og
disponeringer

2 342 217

2 935 714



Organisasjonsnr: 986 406 018
BRØDRENE ERIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	8 796 120	8 596 485
Maskiner og anlegg	3	133 417	188 617
Sum varige driftsmidler		8 929 537	8 785 102
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	17 329 076	17 329 076
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4	5 266 588	5 025 661
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 595 664	24 354 737
Sum anleggsmidler		31 525 201	33 139 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	362 005	827 979
Andre kortsiktige fordringer	4	11 029	500
Konsernfordringer	4	2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		2 373 034	2 828 479
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	613 726	489 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 726	489 359
Sum omløpsmidler		2 986 760	3 317 837
SUM EIENDELER		34 511 961	36 457 676



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11 524 138	13 181 921
Sum opptjent egenkapital	11 524 138	13 181 921

Sum egenkapital	5	12 124 138	13 781 921
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	859 817	914 167
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelser		859 817	914 167
--	--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10		
-----------------	----	--	--

Obligasjonslån	10		
----------------	----	--	--

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	4, 7, 10	17 515 000	18 481 437
----------------------	----------	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	4, 10	600 000	
------------------------	-------	---------	--

Sum annen langsiktig gjeld		18 115 000	18 481 437
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		18 974 817	19 395 604
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	284 707	18 939
-----------------	---	---------	--------

Betalbar skatt	6	150 453	327 829
----------------	---	---------	---------

Skyldig offentlige avgifter		396 121	360 526
-----------------------------	--	---------	---------

Utbytte		2 000 000	2 000 000
---------	--	-----------	-----------

Kortsiktig konserngjeld	4	400 000	400 000
-------------------------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld	4	181 725	172 857
------------------------	---	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		3 413 006	3 280 151
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		22 387 823	22 675 755
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 511 961	36 457 676
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 986 406 018
BRØDRENE ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2023

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 986 406 018



Resultatregnskap

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	50 585
Annen driftsinntekt		5 405	0
Leieinntekter	1	3 790 258	3 712 759
Sum driftsinntekter		3 795 663	3 763 344
Lønnskostnad	2	1 679 426	1 679 642
Avskrivning av driftsmidler	3	290 214	281 561
Annen driftskostnad	2	590 774	313 952
Sum driftskostnader		2 560 415	2 275 155
Driftsresultat		1 235 248	1 488 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4, 5	2 000 053	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	240 927	58 087
Renteinntekt		80 145	677 123
Annen finansinntekt		0	5 221
Rentekostnad		1 118 053	1 028 980
Resultat av finansposter		1 203 072	1 711 451
Resultat før skattekostnad		2 438 320	3 199 639
Skattekostnad på resultat	6	96 103	263 925
Resultat		2 342 217	2 935 714
Årsresultat	5	2 342 217	2 935 714
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	5	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	935 714
Overført fra annen egenkapital		-1 657 783	0
Sum overføringer		2 342 217	2 935 714



Balanse

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 796 120	8 596 485
Maskiner og anlegg	3	133 417	188 617
Sum varige driftsmidler		8 929 537	8 785 102
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	17 329 076	17 329 076
Lån til foretak i samme konsern	4	5 266 588	5 025 661
Lån til tilknyttet selskap		0	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 595 664	24 354 737
Sum anleggsmidler		31 525 201	33 139 839
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	362 005	827 979
Andre kortsiktige fordringer	4	11 029	500
Lån til foretak i samme konsern	4	2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		2 373 034	2 828 479
Bankinnskudd	9	613 726	489 359
Sum omløpsmidler		2 986 760	3 317 837
Sum eiendeler		34 511 961	36 457 676



Balanse

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 524 138	13 181 921
Sum opptjent egenkapital		11 524 138	13 181 921
Sum egenkapital	5	12 124 138	13 781 921
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	859 817	914 167
Sum avsetning for forpliktelser		859 817	914 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7, 10	17 515 000	18 481 437
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10	600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 115 000	18 481 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	284 707	18 939
Gjeld til konsernselskap	4	400 000	400 000
Betalbar skatt	6	150 453	327 829
Skyldig offentlige avgifter		396 121	360 526
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	181 725	172 857
Sum kortsiktig gjeld		3 413 006	3 280 151
Sum gjeld		22 387 823	22 675 755
Sum egenkapital og gjeld		34 511 961	36 457 676

Berg i Østfold, 08.05.2024
Styret i Brødrene Eriksen Eiendom AS

Kjell-Arne Eriksen
Styrets leder



Noter

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskap er avlagt under forutsetningen av fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Note 1 Nærstående parter

Selskapsaksjonærer i selskapet er også aksjonærer det ene selskapet som er leietakere.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 357 800	1 470 950
Arbeidsgiveravgift	217 755	207 404
Andre ytelser	103 871	1 288
Sum	1 679 426	1 679 642

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 521 154	585 800	13 106 954
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	434 649		434 649
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 955 803	585 800	13 541 603
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 159 683	452 382	4 612 065
= Bokført verdi 31.12.23	8 796 120	133 418	8 929 538
Årets ordinære avskrivninger	235 014	55 200	290 214
Økonomisk levetid	25-50 år	5-10 år	



Noter

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 266 588	5 025 661
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 000 000	2 000 000
Sum	7 266 588	7 025 661
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	600 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	400 000	400 000
Sum	1 000 000	400 000

Brødrene Eriksen Eiendom AS har renteinntekter fra foretak i samme konsern på kr 240 927.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	13 181 921	13 781 921
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		2 342 217	2 342 217
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2023	600 000	11 524 138	12 124 138



Noter

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 453	327 829
Endring i utsatt skatt	-54 350	-63 904
Skattekostnad ordinært resultat	96 103	263 925
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 438 320	3 199 639
Permanente forskjeller	-2 001 491	-1 999 978
Endring i midlertidige forskjeller	247 047	290 472
Skattepliktig inntekt	683 876	1 490 134
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 453	327 829
Sum betalbar skatt i balansen	150 453	327 829

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 036 288	3 065 341	29 054
Gevinst – og tapskonto	871 971	1 089 964	217 993
Sum	3 908 259	4 155 305	247 047
Grunnlag for utsatt skatt	3 908 259	4 155 305	247 047
Utsatt skatt (22 %)	859 817	914 167	54 350

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 515 000	18 445 000
Sum	17 515 000	18 445 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 796 120	8 596 485
Sum	8 796 120	8 596 485

Isebakkeveien 55 AS står som sikkerhetsstiller med fast eiendom pålydende kr 18 600 000

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Org.nr: 986 406 018



Noter

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Isebakkeveien 55 AS	Halden	100,0 %	17 329 076	5 716 347	1 896 665
Sum			17 329 076	5 716 347	1 896 665

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
	Gjeld til kredittinstitusjoner	17 515 000
Øvrig langsiktig gjeld	600 000	0
Sum	18 115 000	18 481 437



BankID Signing
Ole Christian Rasmussen
2024-05-14



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brødrene Eriksen Eiendom
AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Eriksen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 342 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BankID Signing
Ole Christian Rasmussen
2024-05-14

BDT VIKEN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 14.05.2024

BDT VIKEN AS

Ole Christian Rasmussen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)

