



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 546 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKANTEN GARASJEANLEGG AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	7 099 256	6 728 814
Annen driftsinntekt	2	1 202 832	1 940 288
Sum inntekter		8 302 088	8 669 102
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	2 060 520	2 038 271
Annen driftskostnad	3	1 920 353	2 867 398
Sum kostnader		3 980 873	4 905 670
Driftsresultat		4 321 215	3 763 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	13 982	67 270
Sum finansinntekter		13 982	67 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	47 580	35 469
Annen rentekostnad		1 310	1 607
Annen finanskostnad		4 479	6 024
Sum finanskostnader		53 369	43 100
Netto finans		-39 387	24 170
Ordinært resultat før skattekostnad		4 281 828	3 787 602
Skattekostnad	4	942 003	833 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 339 825	2 954 329
Årsresultat		3 339 825	2 954 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 339 825	2 954 329
Totalresultat		3 339 825	2 954 329
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8, 8	3 339 825	2 954 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 339 825	2 954 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 013 939	560 625
Sum immaterielle eiendeler		1 013 939	560 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	93 698 598	95 561 300
Sum varige driftsmidler		93 698 598	95 561 300
Sum anleggsmidler		94 712 537	96 121 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 468	1 483 958
Andre kortsiktige fordringer		942 611	364 279
Konsernfordringer	6	17 177 486	12 025 897
Sum fordringer		18 338 565	13 874 133
Sum omløpsmidler		18 338 565	13 874 133
SUM EIENDELER		113 051 101	109 996 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	102 516 163	102 516 163
Sum innskutt egenkapital		102 616 163	102 616 163
Sum egenkapital		102 616 163	102 616 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		99 419	426 116
Kortsiktig konserngjeld	6	10 335 519	6 799 680
Annen kortsiktig gjeld			154 099
Sum kortsiktig gjeld		10 434 938	7 379 895
Sum gjeld		10 434 938	7 379 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 051 101	109 996 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662668

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 546 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDKANTEN GARASJEANLEGG AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 923 546 898
STRANDKANTEN GARASJEANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	7 099 256	6 728 814
Annen driftsinntekt	2	1 202 832	1 940 288
Sum inntekter		8 302 088	8 669 102
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	2 060 520	2 038 271
Annen driftskostnad	3	1 920 353	2 867 398
Sum kostnader		3 980 873	4 905 670
Driftsresultat		4 321 215	3 763 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	13 982	67 270
Sum finansinntekter		13 982	67 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	47 580	35 469
Annen rentekostnad		1 310	1 607
Annen finanskostnad		4 479	6 024
Sum finanskostnader		53 369	43 100
Netto finans		-39 387	24 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	4 281 828	3 787 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		942 003	833 273
Årsresultat		3 339 825	2 954 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 339 825	2 954 329
Totalresultat		3 339 825	2 954 329
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8, 8	3 339 825	2 954 329
Sum overføringer og disponeringer		3 339 825	2 954 329



Organisasjonsnr: 923 546 898
STRANDKANTEN GARASJEANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 013 939	560 625
Sum immaterielle eiendeler		1 013 939	560 625

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	93 698 598	95 561 300
Sum varige driftsmidler		93 698 598	95 561 300

Sum anleggsmidler		94 712 537	96 121 925
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		218 468	1 483 958
Andre kortsiktige fordringer		942 611	364 279
Konsernfordringer	6	17 177 486	12 025 897
Sum fordringer		18 338 565	13 874 133

Sum omløpsmidler		18 338 565	13 874 133
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		113 051 101	109 996 058
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	102 516 163	102 516 163
Sum innskutt egenkapital		102 616 163	102 616 163

Sum egenkapital		102 616 163	102 616 163
------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter		99 419	426 116
Kortsiktig konserngjeld	6	10 335 519	6 799 680
Annen kortsiktig gjeld			154 099
Sum kortsiktig gjeld		10 434 938	7 379 895

Sum gjeld		10 434 938	7 379 895
------------------	--	-------------------	------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

113 051 101

109 996 058



Organisasjonsnr: 923 546 898
STRANDKANTEN GARASJEANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Strandkanten Garasjeanlegg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	2	7 099 256	6 728 814
Annen driftsinntekt	2	1 202 832	1 940 288
Sum driftsinntekter		8 302 088	8 669 102
Avskrivninger på varige driftsmidler	5	2 060 520	2 038 271
Annen driftskostnad	3	1 920 353	2 867 398
Sum driftskostnader		3 980 873	4 905 670
Driftsresultat		4 321 215	3 763 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	13 982	67 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	47 580	35 469
Annen rentekostnad		1 310	1 607
Annen finanskostnad		4 479	6 024
Resultat av finansposter		-39 387	24 170
Resultat før skattekostnad		4 281 828	3 787 602
Skattekostnad	4	942 003	833 273
Årsresultat		3 339 825	2 954 329
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	8	4 947 031	4 544 181
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	8	-1 607 206	-1 589 852
Sum overføringer		3 339 825	2 954 329

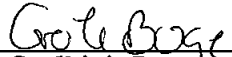
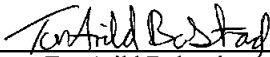
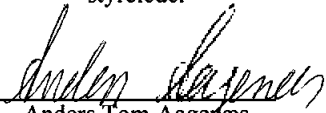
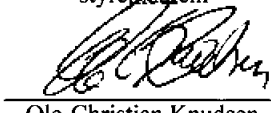


Balanse			
Strandkanten Garasjeanlegg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 013 939	560 625
Sum immaterielle eiendeler		1 013 939	560 625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	93 698 598	95 561 300
Sum varige driftsmidler		93 698 598	95 561 300
Sum anleggsmidler		94 712 537	96 121 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		218 468	1 483 958
Fordringer på selskap i samme konsern	6	17 177 486	12 025 897
Andre kortsiktige fordringer		942 611	364 279
Sum fordringer		18 338 565	13 874 133
Sum omløpsmidler		18 338 565	13 874 133
Sum eiendeler		113 051 101	109 996 058



Balanse			
Strandkanten Garasjeanlegg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	102 516 163	102 516 163
Sum innskutt egenkapital		102 616 163	102 616 163
Sum egenkapital		102 616 163	102 616 163
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		99 419	426 116
Gjeld til selskap i samme konsern	6	10 335 519	6 799 680
Annen kortsiktig gjeld		0	154 099
Sum kortsiktig gjeld		10 434 938	7 379 895
Sum gjeld		10 434 938	7 379 895
Sum egenkapital og gjeld		113 051 101	109 996 058

Bergen, 10.05.2022

 Gro Kristin Boge styreleder	 Tor Arild Bolstad styremedlem
 Anders Tom Aagenæs styremedlem	 Ole-Christian Knudsen daglig leder

Strandkanten Garasjeanlegg AS Side 4



Strandkanten Garasjeanlegg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr. 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



Strandkanten Garasjeanlegg AS

Noter til regnskapet 2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av parkeringsplasser. All virksomhet foregår i Bærum kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2021	2020
fordeler seg slik :		
- revisjon	20 069	19 598
- andre tjenester	0	16 400
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	20 069	35 998

Avtalt revisjon for 2021 inkluderer honorar for revisjon av søsterselskapet Strandkanten Garasjeanlegg Hjemmel AS etter avtale mellom partene. Avtalen er en konsekvens av at selskapet kjøpte eiendommen uten hjemmel fra Strandkanten Garasjeanlegg Hjemmel AS i 2019.



Strandkanten Garasjelegg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-4 608 815	-2 548 295
Grunnlag for utsatt skatt	-4 608 815	-2 548 295
Utsatt skatt (22%)	-1 013 939	-560 625
Utsatt skatt i balansen	-1 013 939	-560 625

	2021	2020
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	4 281 828	3 787 602
Endring i midlertidige resultatforskjeller	2 060 520	2 038 270
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	6 342 348	5 825 872
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-6 342 348	-5 825 872
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

	2021	2020
Fordeling av skattekostnaden		
Skatt av avgitt konsernbidrag	1 395 317	1 281 692
Endring i utsatt skatt (22%)	-453 314	-448 419
Skattekostnad	942 003	833 273

	2021	2020
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	1 395 317	1 281 692
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 395 317	-1 281 692
Betalbar skatt i balansen	0	0



Strandkanten Garasjeanlegg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	19 344 989	31 810 347	46 954 259	98 109 594
Tilgang i året	0	124 371	0	124 371
Mva justering	0	0	82 561	82 561
Anskaffelseskost 31.12.	19 344 989	31 934 717	47 036 820	98 316 526
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-1 972 341	-585 069	-2 557 410
Årets avskrivninger	0	-1 590 972	-469 548	-2 060 520
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-3 563 313	-1 054 617	-4 617 930
Bokført verdi 31.12	19 344 989	28 371 404	45 982 203	93 698 598

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 315.451 for 2021 (for 2020 kr 297.562).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



Strandkanten Garasjeanlegg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	102 516 163	0	102 616 163
Årets resultat	0	0	3 339 825	3 339 825
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-4 947 031	-4 947 031
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	1 607 206	1 607 206
Egenkapital 31.12	100 000	102 516 163	0	102 616 163



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandkanten Garasjeanlegg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkanten Garasjeanlegg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: GXC8W-W7KON-UZIMU5-6K3ZM-V8JP1-AFTDY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-10 15:01:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXC8W-W7K0N-UZIMU5-6K3ZM-V8/P1-AFTDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>