



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 150 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jan Benestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	23 454 112	6 366 097
Annen driftsinntekt		1 919 966	1 973 510
Sum inntekter		25 374 078	8 339 607
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 160 403	2 505 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 370 538	2 243 655
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 200 953	
Annen driftskostnad		3 638 157	3 038 008
Sum kostnader		9 370 051	7 787 391
Driftsresultat		16 004 027	552 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	217 074	92 682
Annen finansinntekt	4	2 865 937	3 550 612
Sum finansinntekter		3 083 011	3 643 294
Annen rentekostnad	4	100	
Annen finanskostnad	4		-3 000 000
Sum finanskostnader		100	-3 000 000
Netto finans		3 082 911	6 643 294
Ordinært resultat før skattekostnad		19 086 938	7 195 509
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 086 938	7 195 509
Årsresultat		19 086 938	7 195 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 086 938	7 195 509
Totalresultat		19 086 938	7 195 509



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 086 938	
Overført fra annen egenkapital			-12 804 491
Sum overføringer og disponeringer	6	19 086 938	7 195 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 513 447	30 038 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 990 304	7 997 524
Sum varige driftsmidler		35 503 751	38 035 846
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	31 004 537	31 004 537
Investeringer i aksjer og andeler	8	130 493 488	119 836 086
Andre langsiktige fordringer	9	3 353 842	3 848 877
Sum finansielle anleggsmidler		164 851 867	154 689 500
Sum anleggsmidler		200 355 618	192 725 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	25 839 985	8 439 777
Sum fordringer		25 839 985	8 439 777
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	23 912 322	28 753 165
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		23 912 322	28 753 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	4 640 905	20 863 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 640 905	20 863 317
Sum omløpsmidler		54 393 212	58 056 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		254 748 830	250 781 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		242 158 094	235 071 155
Sum opptjent egenkapital		242 158 094	235 071 155
Sum egenkapital	6	242 320 094	235 233 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 922	88 500
Skyldig offentlige avgifter		205 738	250 775
Annen kortsiktig gjeld	10	12 133 077	15 209 174
Sum kortsiktig gjeld		12 428 737	15 548 449
Sum gjeld		12 428 737	15 548 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 748 830	250 781 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642523

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 150 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jan Benestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 933 150 046
BENESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	23 454 112	6 366 097
Annen driftsinntekt		1 919 966	1 973 510
Sum inntekter		25 374 078	8 339 607
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 160 403	2 505 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 370 538	2 243 655
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 200 953	
Annen driftskostnad		3 638 157	3 038 008
Sum kostnader		9 370 051	7 787 391
Driftsresultat		16 004 027	552 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	217 074	92 682
Annen finansinntekt	4	2 865 937	3 550 612
Sum finansinntekter		3 083 011	3 643 294
Annen rentekostnad	4	100	
Annen finanskostnad	4		-3 000 000
Sum finanskostnader		100	-3 000 000
Netto finans		3 082 911	6 643 294
Ordinært resultat før skattekostnad		19 086 938	7 195 509
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 086 938	7 195 509
Årsresultat		19 086 938	7 195 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 086 938	7 195 509
Totalresultat		19 086 938	7 195 509
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 086 938	



Overført fra annen egenkapital			-12 804 491
Sum overføringer og disponeringer	6	19 086 938	7 195 509



Organisasjonsnr: 933 150 046
BENESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	29 513 447	30 038 322
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	5 990 304	7 997 524
Sum varige driftsmidler			
		35 503 751	38 035 846
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	31 004 537	31 004 537
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	130 493 488	119 836 086
Andre langsiktige fordringer			
	9	3 353 842	3 848 877
Sum finansielle anleggsmidler			
		164 851 867	154 689 500
Sum anleggsmidler			
		200 355 618	192 725 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	10	25 839 985	8 439 777
Sum fordringer			
		25 839 985	8 439 777
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	8	23 912 322	28 753 165
Markedsbaserte obligasjoner			
	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	8	23 912 322	28 753 165
Sum investeringer			
		23 912 322	28 753 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	11	4 640 905	20 863 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 640 905	20 863 317
Sum omløpsmidler			
		54 393 212	58 056 258
SUM EIENDELER			
		254 748 830	250 781 605



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		242 158 094	235 071 155
Sum opptjent egenkapital		242 158 094	235 071 155

Sum egenkapital	6	242 320 094	235 233 155
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		89 922	88 500
Skyldig offentlige avgifter		205 738	250 775
Annen kortsiktig gjeld	10	12 133 077	15 209 174
Sum kortsiktig gjeld		12 428 737	15 548 449

Sum gjeld		12 428 737	15 548 449
-----------	--	------------	------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 748 830	250 781 605
--------------------------	--	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 933 150 046
BENESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Benestad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Benestad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 23. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Selskap og konsern bokmål_...

Signers:

Name	Method	Date
Ødegård, Paal	BANKID	2023-06-23 13:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Benestad Eiendom AS

org. nr. 933 150 046

Årsregnskap

2022



Resultatregnskap Benestad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avkastning på finansinvesteringer	1	23 454 112	6 366 097
Annen driftsinntekt		1 919 966	1 973 510
Sum driftsinntekter		25 374 078	8 339 607
Lønnskostnad	2	2 160 403	2 505 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 370 538	2 243 655
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 200 953	0
Annen driftskostnad		3 638 157	3 038 008
Sum driftskostnader		9 370 051	7 787 391
Driftsresultat		16 004 027	552 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	217 074	92 682
Annen finansinntekt	4	2 865 937	3 550 612
Annen rentekostnad	4	100	0
Annen finanskostnad	4	0	-3 000 000
Resultat av finansposter		3 082 911	6 643 294
Resultat før skattekostnad		19 086 938	7 195 509
Årsresultat		19 086 938	7 195 509
Overføringer			
Tilleggsutbytte		12 000 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 086 938	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 804 491
Sum overføringer	6	19 086 938	7 195 509



Balanse

Benestad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 513 447	30 038 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 990 304	7 997 524
Sum varige driftsmidler		35 503 751	38 035 846
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	31 004 537	31 004 537
Investeringer i aksjer og andeler	8	130 493 488	119 836 086
Andre langsiktige fordringer	9	3 353 842	3 848 877
Sum finansielle anleggsmidler		164 851 867	154 689 500
Sum anleggsmidler		200 355 618	192 725 346
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	25 839 985	8 439 777
Sum fordringer		25 839 985	8 439 777
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	23 912 322	28 753 165
Sum investeringer		23 912 322	28 753 165
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	4 640 905	20 863 317
Sum omløpsmidler		54 393 212	58 056 258
Sum eiendeler		254 748 830	250 781 605



Balanse Benestad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	162 000	162 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		242 158 094	235 071 155
Sum opptjent egenkapital		242 158 094	235 071 155
Sum egenkapital	6	242 320 094	235 233 155
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 922	88 500
Skyldig offentlige avgifter		205 738	250 775
Annen kortsiktig gjeld	10	12 133 077	15 209 174
Sum kortsiktig gjeld		12 428 737	15 548 449
Sum gjeld		12 428 737	15 548 449
Sum egenkapital og gjeld		254 748 830	250 781 605

Drammen, 23.06.2023
Styret i Benestad Eiendom AS

Harald Jan Benestad
styreleder

Kristine Allergoth Benestad
styremedlem

Pål Georg Benestad
styremedlem

Randi Heimdahl Benestad
styremedlem

Truls Leikvang
styremedlem

Sigmund Landaas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap fra datterselskap, resultatføres som finansinntekt/finanskostnad.

Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som avkastning på finansinvestering når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap vedrørende andre anleggsaksjer og andeler, resultatføres som avkastning på finansinvesteringer

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som avkastning på finansinvesteringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Sammenslåtte poster

Positiv / negativ avkastning finansinvesteringer består av:	2022	2021
Mottatt utbytte/ rente	1 483 589	1 951 971
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	27 723 875	16 786 727
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-5 753 352	-12 372 601
Sum positiv / negativ avkastning på finansinvesteringer	23 454 112	6 366 097

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 711 156	2 014 056
Arbeidsgiveravgift	345 526	397 348
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	103 721	94 325
Sum	2 160 403	2 505 728

Sysselsatte årsverk	3	3
---------------------	---	---

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 054 528	31 369 309	11 272 356	44 696 193
Tilgang	0	0	4 656 063	4 656 063
Avgang	0	0	-5 100 000	-5 100 000
Anskaffelseskost 31.12	2 054 528	31 369 309	10 828 419	44 252 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-3 910 390	-3 637 162	-7 547 552
Nedskrevet verdi biler 31.12	0	0	-1 200 952	-1 200 952
Balanseført verdi pr. 31.12	2 054 528	27 458 919	5 990 305	35 503 751
Årets avskrivninger	0	524 875	1 845 663	2 370 538
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år	5 år	



Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap	2 865 937	2 550 612
Annen renteinntekt	217 074	533 712
Annen finansinntekt	0	1 000 000
Sum finansinntekter	3 083 011	4 084 324

Finanskostnader	2022	2021
Nedskrivning datterselskap	0	-3 000 000
Annen rentekostnad	100	0
Sum finanskostnader	100	-3 000 000

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2022	2021
Netto midlertidige forskjeller	1 891 908	-8 682 196	-6 790 288
Midlertidige forskjeller aksjer og andeler		-9 778 979	-7 801 665
Underskudd til fremføring	0	-10 743 333	-7 327 765
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 891 908	-29 204 508	-21 919 718
Utsatt skatt/skattefordel 22 %		-6 424 992	-4 822 338
Herav ikke balanseført		6 424 992	4 822 338
Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet		0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	19 086 938	7 195 509
Permanente forskjeller	-24 394 414	-9 348 522
Grunnlag for årets skattekostnad	-5 307 476	-2 153 013
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 891 908	30 150
Endring i underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-3 415 567	-2 122 863
Avgitt/mottatt konsernbidrag ført mot investeringen	-2 865 937	-2 550 612
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-6 281 504	-4 673 475

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Til gode skatt, etc	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	162 000	235 071 155	235 233 155
Årets resultat	0	19 086 938	19 086 938
Avsatt utbytte	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	-12 000 000	-12 000 000
Egenkapital pr 31.12.2022	162 000	242 158 094	242 320 094

Note 7 Investeringer

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Balanseført verdi
Datterselskap:					
Beinir AS	Drammen	100 %	16 196 556	11 947 070	10 439 881
Lierskogen I AS	Drammen	100 %	20 390 437	1 761 907	20 264 636
Electronics & Energy Solutions AS	Drammen	75 %	-462 570	151 536	300 020
Sum					31 004 537

Note 8 Aksjer og obligasjoner

	Anskaff. kost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Anleggsmidler:			
Investeringer i aksjer	130 917 367	130 493 488	151 211 330
Sum	130 917 367	130 493 488	151 211 330
Omløpsmidler:			
Andeler i deltakerlignende selskaper	1	0	0
Markedsbaserte aksjer	43 586 347	23 912 322	23 912 322
Sum	43 586 348	23 912 322	23 912 322

Finansielle anleggsmidler er vurdert til laveste verdis prinsipp og omløpsinvesteringer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 353 842	3 848 877
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	
	2022	2021
Beinir AS	18 235 976	3 536 865
Lierskogen I AS	4 717 438	2 550 612
Electronics & Energy Solutions AS	2 754 000	2 270 000
Sum	25 707 414	8 357 477

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Beinir AS	0	0	0	0
Lierskogen I AS	0	0	0	0
Electronics & Energy Solutions AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 11 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	143 968	164 288

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Benestad Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	162	1 000	162 000
Sum	162	1 000	162 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Verv	Antall	Eierandel
Harald Jan Benestad	Styreleder	38	23,50 %
Randi Heimdahl Benestad	Styremedlem	16	9,90 %
Pål Georg Benestad	Styremedlem	108	66,70 %
Sum		162	100,00 %

Selskapet har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Benestad, Pål Georg	BANKID	2023-06-28 13:09
Benestad, Kristine A	BANKID_MOBILE	2023-06-23 21:22
Landaas, Sigmund	BANKID	2023-06-26 09:08
Benestad, Harald Jan	BANKID_MOBILE	2023-06-23 14:18
Benestad, Randi Heimdahl	BANKID_MOBILE	2023-06-23 13:24
Leikvang, Truls	BANKID	2023-06-27 15:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.