



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 291 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANH TRAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjjettenveien 68A  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anh Nguyet Thi Tran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		841 200	847 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 200</b>	<b>847 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	107 697
Annen driftskostnad		253 688	108 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 688</b>	<b>216 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 512</b>	<b>630 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		249 451	179 920
Annen finanskostnad		245	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 696</b>	<b>179 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 696</b>	<b>-179 920</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>337 816</b>	<b>450 835</b>
Skattekostnad		61 559	99 184
<b>Årsresultat</b>		<b>276 257</b>	<b>351 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	100 000
Annen egenkapital		-23 743	251 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 257</b>	<b>351 651</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 171 591	5 277 134
Sum varige driftsmidler		5 171 591	5 277 134
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer		460 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		460 000	0
Sum anleggsmidler		5 631 591	5 277 134
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 283	2 176
Sum fordringer		67 283	2 176
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 139	629 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 139	629 750
Sum omløpsmidler		172 422	631 926
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 804 013</b>	<b>5 909 060</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 781 743	1 805 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 781 743</b>	<b>1 805 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 811 743</b>	<b>1 835 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	12 814
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>12 814</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 894 364	3 935 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 894 364</b>	<b>3 935 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 894 364</b>	<b>3 947 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224	0
Betalbar skatt		74 373	99 184
Skyldige offentlige avgifter		23 308	26 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 905</b>	<b>125 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 992 269</b>	<b>4 073 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 804 012</b>	<b>5 909 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 291 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANH TRAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjettenveien 68A  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anh Nguyet Thi Tran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 291 643  
ANH TRAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		841 200	847 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 200</b>	<b>847 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	107 697
Annen driftskostnad		253 688	108 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 688</b>	<b>216 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 512</b>	<b>630 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		249 451	179 920
Annen finanskostnad		245	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 696</b>	<b>179 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 696</b>	<b>-179 920</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>337 816</b>	<b>450 835</b>
Skattekostnad		61 559	99 184
<b>Årsresultat</b>		<b>276 257</b>	<b>351 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	100 000
Annen egenkapital		-23 743	251 651
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 257</b>	<b>351 651</b>



Organisasjonsnr: 915 291 643  
ANH TRAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 171 591	5 277 134
Sum varige driftsmidler		5 171 591	5 277 134
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer		460 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		460 000	0
Sum anleggsmidler		5 631 591	5 277 134
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 283	2 176
Sum fordringer		67 283	2 176
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 139	629 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 139	629 750
Sum omløpsmidler		172 422	631 926
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 804 013</b>	<b>5 909 060</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 781 743	1 805 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 781 743</b>	<b>1 805 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 811 743</b>	<b>1 835 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	12 814
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>12 814</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 894 364	3 935 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 894 364</b>	<b>3 935 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 894 364</b>	<b>3 947 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224	0
Betalbar skatt		74 373	99 184
Skyldige offentlige avgifter		23 308	26 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 905</b>	<b>125 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 992 269</b>	<b>4 073 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 804 012</b>	<b>5 909 060</b>



Organisasjonsnr: 915 291 643  
ANH TRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6150525.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6150525.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	978934.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5171591.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	105543.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
460000.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3370744.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ANH TRAN EIENDOM AS  
915 291 643

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		841 200	847 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>841 200</b>	<b>847 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-107 697
Annen driftskostnad		-253 688	-108 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-253 688</b>	<b>-216 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 512</b>	<b>630 755</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-249 451	-179 920
Annen finanskostnad		-245	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-249 696</b>	<b>-179 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-249 696</b>	<b>-179 920</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>337 816</b>	<b>450 835</b>
Skattekostnad		-61 559	-99 184
<b>Årsresultat</b>		<b>276 257</b>	<b>351 651</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	100 000
Annen egenkapital		-23 743	251 651
<b>Sum overføringer</b>		<b>276 257</b>	<b>351 651</b>



ANH TRAN EIENDOM AS  
915 291 643

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 171 591	5 277 134
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 171 591</b>	<b>5 277 134</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		460 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>460 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 631 591</b>	<b>5 277 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 283	2 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 283</b>	<b>2 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 139	629 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 139</b>	<b>629 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 421</b>	<b>631 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 804 012</b>	<b>5 909 060</b>



ANH TRAN EIENDOM AS  
915 291 643

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 781 743	1 805 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 781 743</b>	<b>1 805 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 811 743</b>	<b>1 835 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	12 814
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>12 814</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 894 364	3 935 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 894 364</b>	<b>3 935 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		224	0
Betalbar skatt		74 373	99 184
Skyldige offentlige avgifter		23 308	26 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 905</b>	<b>125 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 992 269</b>	<b>4 073 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 804 012</b>	<b>5 909 060</b>

Lillestrøm, 10.05.2024

Anh Nguyet Thi Tran  
styrets leder / daglig leder



ANH TRAN EIENDOM AS  
915 291 643

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 150 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 150 525</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-978 934
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 171 591</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	105 543



ANH TRAN EIENDOM AS  
915 291 643

## Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	460 000
---	---------

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anh Nguyet Thi Tran	1 000	100,00	Ordinære

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

---

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 370 744
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.