



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMANNSSVEIEN 1 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ekornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		12 438	6 250
Sum kostnader		12 438	6 250
Driftsresultat		-12 438	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		162 767	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 347	
Sum finansinntekter		172 114	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			796
Sum finanskostnader			796
Netto finans		172 114	-796
Ordinært resultat før skattekostnad		159 677	-7 046
Skattekostnad på resultat	1	1 312	
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 365	-7 046
Årsresultat		158 365	-7 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 365	-7 046
Totalresultat		158 365	-7 046
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	4 653	
Udekket tap	2	139 336	-7 046
Overført til annen egenkapital	2	14 376	
Sum overføringer og disponeringer		158 365	-7 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		120 341	
Sum finansielle anleggsmidler		120 341	
Sum anleggsmidler		120 341	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1
Sum fordringer			1
Sum omløpsmidler		0	1
SUM EIENDELER		120 341	1
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	14 376	
Udekket tap	2		139 336
Sum opptjent egenkapital		14 376	-139 336
Sum egenkapital		114 376	-39 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		5 965	39 337
Sum kortsiktig gjeld		5 965	39 337
Sum gjeld		5 965	39 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 341	1



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429443

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 965 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØMANNSSVEIEN 1 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ekornes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 915 965 431
SJØMANN Sveien 1 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		12 438	6 250
Sum kostnader		12 438	6 250
Driftsresultat		-12 438	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		162 767	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 347	
Sum finansinntekter		172 114	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			796
Sum finanskostnader			796
Netto finans		172 114	-796
Ordinært resultat før skattekostnad		159 677	-7 046
Skattekostnad på resultat	1	1 312	
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 365	-7 046
Årsresultat		158 365	-7 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 365	-7 046
Totalresultat		158 365	-7 046
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	4 653	
Udekket tap	2	139 336	-7 046
Overført til annen egenkapital	2	14 376	
Sum overføringer og disponeringer		158 365	-7 046



Organisasjonsnr: 915 965 431
SJØMANN Sveien 1 Utvikling AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		120 341	
Sum finansielle anleggsmidler		120 341	
Sum anleggsmidler		120 341	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1
Sum fordringer			1
Sum omløpsmidler		0	1
SUM EIENDELER		120 341	1
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	14 376	
Udekket tap	2		139 336
Sum opptjent egenkapital		14 376	-139 336
Sum egenkapital		114 376	-39 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		5 965	39 337
Sum kortsiktig gjeld		5 965	39 337
Sum gjeld		5 965	39 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 341	1



Organisasjonsnr: 915 965 431
SJØMANNVEIEN 1 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

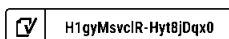


Årsregnskap 2023

Sjømannsveien 1 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 965 431





Resultatregnskap

Sjømannsveien 1 Utvikling AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 438	6 250
Sum driftskostnader		12 438	6 250
Driftsresultat		-12 438	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		162 767	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 347	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	796
Resultat av finansposter		172 114	-796
Ordinært resultat før skattekostnad		159 677	-7 046
Skattekostnad på resultat	1	1 312	0
Årsresultat		158 365	-7 046
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	4 653	0
Overført til annen egenkapital	2	14 376	0
Overført til dekning av tidligere udekket tap/udekket tap	2	139 336	-7 046
Sum overføringer		158 365	-7 046



Balanse

Sjømannsveien 1 Utvikling AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		120 341	0
Sum finansielle anleggsmidler		120 341	0
Sum anleggsmidler		120 341	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1
Sum fordringer		0	1
Sum omløpsmidler		0	1
SUM EIENDELER		120 341	1



Balanse

Sjømannsveien 1 Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	14 376	0
Udekket tap	2	0	-139 336
Sum opptjent egenkapital		14 376	-139 336
Sum egenkapital		114 376	-39 336
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		5 965	39 337
Sum kortsiktig gjeld		5 965	39 337
Sum gjeld		5 965	39 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 341	1

Oslo, 15.04.2024

Styret i Sjømannsveien 1 Utvikling AS

Stian Ekornes
styreleder

Helge Krogsbøl
styremedlem

May Irene Derrick Ljoså
styremedlem

Stein Roald Brimstrond Gudmundseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er en del av Fredensborg-konsernet og Fredensborg AS eier 50% av selskapet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS og utleveres ved henvendelse hos selskapet i Henrik Ibsens gate 48 i Oslo.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 312	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 312	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	159 677	-7 046
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-5 965	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-153 712	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 046
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 312	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 312	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-153 712	-153 712
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	153 712	153 712
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-139 336	-39 336
Årets resultat	0	158 365	158 365
Konsernbidrag avgitt	0	-4 653	-4 653
Pr 31.12.2023	100 000	14 376	114 376

Selskapet har tappt egenkapitalen pr. 31.12.2023. Selskapets eier vil dekke selskapets utgifter å besørge fortsatt drift 12 måneder fra balansedagen. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjømannsveien 1 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG AS	50	50,0	50,0
TINDANE AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader

Sjømannsveien 1 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



COMPLETED BY ALL:
18.04.2024 16:24

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 15.04.2024 10:53

DOCUMENT ID:
Hyt8jDqx0

ENVELOPE ID:
H1gyMsvclR-Hyt8jDqx0

Document history

DOCUMENT NAME:
Sjømannsveien 1 Utvikling AS - ÅR med noter.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Sjømannsveien 1 Utvikling AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-SyGSjjDce C.pdf
Sjømannsveien 1 Utvikling AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-rygVE2Dc xA.pdf
Sjømannsveien 1 Utvikling AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-SyJ7pPqe C.pdf
Sjømannsveien 1 Utvikling AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-BJxpnPqI A.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
May Irene Derrick Ljosåk may@fredensborg.no	Signed Authenticated	15.04.2024 11:51 15.04.2024 11:50	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/01/01) IP: 193.91.207.220
Helge Krogsbøl helge.krogsbol@heimstaden.com	Signed Authenticated	15.04.2024 12:50 15.04.2024 12:48	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/09/08) IP: 89.250.193.137
Stein Roald Brimstrond Gudmundseth stein@brimstrond.no	Signed Authenticated	18.04.2024 09:58 15.04.2024 11:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/08/24) IP: 213.184.211.42
Stian Ekornes stian.ek@online.no	Signed Authenticated	18.04.2024 16:24 15.04.2024 12:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/12/19) IP: 62.209.121.60

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed