



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 739 681  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OSPA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Halderaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2,3	14 304 509	13 568 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 304 509</b>	<b>13 568 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	985 425	946 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	347 902	344 391
Annen driftskostnad	6,7,8,9	10 397 822	9 446 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 731 149</b>	<b>10 737 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 573 360</b>	<b>2 831 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		403 051	144 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403 051</b>	<b>144 749</b>
Annen rentekostnad		3 507 628	1 845 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 507 628</b>	<b>1 845 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 104 577</b>	<b>1 700 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-531 217</b>	<b>1 130 920</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-531 217</b>	<b>1 130 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-531 217</b>	<b>1 130 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-531 217	1 130 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-531 217</b>	<b>1 130 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	39 234 058	39 289 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 406 866	1 627 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 640 924</b>	<b>40 916 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 640 923</b>	<b>40 916 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 739	161 105
Andre fordringer		527 506	408 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>670 245</b>	<b>569 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 035 154	9 690 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 035 154</b>	<b>9 690 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 705 400</b>	<b>10 260 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 346 323</b>	<b>51 177 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 700</b>	<b>16 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-30 932 212	-30 400 995



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 948 912</b>	<b>-30 417 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-30 932 212</b>	<b>-30 400 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	70 347 520	71 548 299
Øvrig langsiktig gjeld		8 615 800	8 615 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 963 320</b>	<b>80 164 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 963 320</b>	<b>80 164 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 044 635	153 224
Skyldige offentlige avgifter		38 686	39 597
Annen kortsiktig gjeld		231 892	1 221 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 315 215</b>	<b>1 413 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 278 534</b>	<b>81 578 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 346 323</b>	<b>51 177 052</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	78 963 320	80 164 099



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 739 681  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OSPA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Halderaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 950 739 681  
OSPA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2,3	14 304 509	13 568 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 304 509</b>	<b>13 568 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	985 425	946 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	347 902	344 391
Annen driftskostnad	6,7,8,9	10 397 822	9 446 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 731 149</b>	<b>10 737 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 573 360</b>	<b>2 831 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		403 051	144 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403 051</b>	<b>144 749</b>
Annen rentekostnad		3 507 628	1 845 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 507 628</b>	<b>1 845 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 104 577</b>	<b>1 700 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-531 217</b>	<b>1 130 920</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-531 217</b>	<b>1 130 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-531 217</b>	<b>1 130 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-531 217	1 130 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-531 217</b>	<b>1 130 921</b>



Organisasjonsnr: 950 739 681  
OSPA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	39 234 058	39 289 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 406 866	1 627 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 640 924</b>	<b>40 916 866</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 640 923</b>	<b>40 916 865</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		142 739	161 105
Andre fordringer		527 506	408 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>670 245</b>	<b>569 198</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 035 154	9 690 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 035 154</b>	<b>9 690 989</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 705 400</b>	<b>10 260 187</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 346 323</b>	<b>51 177 052</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 700</b>	<b>16 700</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-30 932 212	-30 400 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 948 912</b>	<b>-30 417 695</b>

<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-30 932 212</b>	<b>-30 400 995</b>
------------------------	----	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	70 347 520	71 548 299
Øvrig langsiktig gjeld		8 615 800	8 615 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 963 320</b>	<b>80 164 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 963 320</b>	<b>80 164 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 044 635	153 224
Skyldige offentlige avgifter		38 686	39 597
Annen kortsiktig gjeld		231 892	1 221 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 315 215</b>	<b>1 413 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 278 534</b>	<b>81 578 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 346 323</b>	<b>51 177 052</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	78 963 320	80 164 099



Organisasjonsnr: 950 739 681  
OSPA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Ospa Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>8 846 239</b>	<b>3 550 526</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Resultat hittil	-531 217	1 130 921
Tilbakeføring av avskrivning	347 902	344 391
Kjøp / salg anleggsmidler	-71 960	-45 613
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 200 779	3 866 014
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 456 054</b>	<b>5 295 713</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>7 390 185</b>	<b>8 846 239</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	8 705 400	10 260 187
Kortsiktig gjeld	-1 315 215	-1 413 948
<b>C. Disponible midler</b>	<b>7 390 185</b>	<b>8 846 239</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Ospa Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	2	14 183 556	13 438 145	13 721 396	15 421 008
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>14 183 556</b>	<b>13 438 145</b>	<b>13 721 396</b>	<b>15 421 008</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	3	120 953	130 555	140 000	85 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>120 953</b>	<b>130 555</b>	<b>140 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>14 304 509</b>	<b>13 568 700</b>	<b>13 861 396</b>	<b>15 506 008</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	687 425	676 826	745 000	738 200
Styrehonorar	4	298 000	270 000	300 000	300 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	5	347 902	344 391	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		1 363 999	1 515 822	1 637 000	1 350 000
Kostnad eiendom/lokale	6	661 404	480 852	567 900	585 300
Kommunale avgifter/renovasjon		1 728 287	1 442 942	1 728 000	2 023 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	11 848	11 675	21 000	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	50 750	54 316	69 000	73 000
Reparasjon og vedlikehold	9	4 316 122	3 695 343	5 425 000	4 930 000
Revisjonshonorar		12 195	11 409	12 000	13 000
Forretningsførerhonorar		320 238	311 213	320 000	338 000
Andre honorar		100 073	119 557	98 000	223 500
Kontorkostnad		23 611	19 533	41 000	38 000
TV/bredbånd		958 603	816 014	953 160	1 027 182
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		38 294	209 773	42 000	24 000
Salg og reklamekostnad		1 563	1 563	0	0
Kontingent og gaver		50 100	57 477	65 000	65 000
Forsikring		677 826	624 080	649 000	711 000
Eiendomsskatt		62 513	54 498	0	50 000
Andre kostnader		20 396	19 970	38 000	33 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>11 731 149</b>	<b>10 737 254</b>	<b>12 711 060</b>	<b>12 537 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 573 360</b>	<b>2 831 446</b>	<b>1 150 336</b>	<b>2 968 826</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		403 051	144 749	50 000	68 000
Rentekostnad		3 507 628	1 845 275	2 540 103	3 992 480
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 104 577</b>	<b>1 700 526</b>	<b>2 490 103</b>	<b>3 924 480</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-531 217</b>	<b>1 130 921</b>	<b>-1 339 767</b>	<b>-955 654</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-531 217	1 130 921	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-531 217</b>	<b>1 130 921</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Ospa Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	1 163 401	1 163 401
Bygninger	5	32 696 722	32 696 722
Påkostninger	5	698 571	698 571
Garasjer	5	4 308 549	4 308 549
Andre fellesanlegg	5	366 815	421 837
Andre driftsmidler	5	1 406 866	1 627 786
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 640 923</b>	<b>40 916 865</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		128 636	120 038
Kundefordringer		14 103	41 067
Fordringer skader		26 267	0
Andre kortsiktige fordringer		199 634	113 991
Forskuddsbetalte kostnader		301 605	294 102
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		8 035 154	9 690 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 705 400</b>	<b>10 260 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 346 323</b>	<b>51 177 052</b>



## Balanse 2023 Ospa Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		16 700	16 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 700</b>	<b>16 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-30 948 912	-30 417 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 948 912</b>	<b>-30 417 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-30 932 212</b>	<b>-30 400 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	70 347 520	71 548 299
Borettsinnskudd		8 615 800	8 615 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 963 320</b>	<b>80 164 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		44 217	32 554
Leverandørgjeld		1 044 635	153 224
Skyldig off. myndigheter		38 686	39 597
Påløpne renter		22 021	101 756
Annen kortsiktig gjeld		165 654	1 086 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 315 215</b>	<b>1 413 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 278 534</b>	<b>81 578 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 346 323</b>	<b>51 177 052</b>
Pantstillelser	12	78 963 320	80 164 099
Sted: _____	Dato: _____		

Amfinn Halderaker  
Styreleder

Marius Aaberg Gripne  
Styremedlem

Stein Robert Røssaak Gjerpen  
Styremedlem

Reidun Eilertsen  
Styremedlem

Fatima Begum  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Ospa Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene xx på avdeling A, YY på avdeling B og ZZ på avdeling C. Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.



## Noter årsregnskap 2023 Ospa Borettslag

### Note

#### Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 21

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	2	2 152 780	2 097 851	2 000 000	1 800 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 152 780</b>	<b>2 097 851</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	3	12 916	21 700	10 000	10 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>12 916</b>	<b>21 700</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 165 696</b>	<b>2 119 551</b>	<b>2 010 000</b>	<b>1 810 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	5	135 897	153 251	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		353 751	324 535	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	130	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	2 462 382	243 815	3 950 000	3 580 000
Andre honorar		0	2 625	0	0
Kontorkostnad		8 513	251	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	30 000	10 000
Forsikring		26 093	23 885	0	0
Eiendomsskatt		40 898	54 498	0	0
Andre kostnader		11	11	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>3 027 675</b>	<b>802 871</b>	<b>3 980 000</b>	<b>3 590 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-861 980</b>	<b>1 316 679</b>	<b>-1 970 000</b>	<b>-1 780 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-861 980</b>	<b>1 316 679</b>	<b>-1 970 000</b>	<b>-1 780 000</b>



## Noter årsregnskap 2023 Ospa Borettslag

### Note 2 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	6 577 360	7 130 892
3609 Leie parkering	1 849 500	1 860 825
3614 Varmtvannstillegg	810 804	629 304
3617 Leie basestasjon	41 840	38 904
3618 Leietillegg strøm	303 280	348 990
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	554 106	0
3622 Leietillegg balkonger	1 622 400	1 419 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 267 859	654 762
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	929 775	1 152 092
3690 Vasketillegg	226 632	202 776
<b>Sum</b>	<b>14 183 556</b>	<b>13 438 145</b>

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Salg av vasketid	76 037	91 722
3957 Nøkkelsalg	12 916	9 695
3990 Andre driftsinntekter	0	4 138
3992 Etableringsgebyr EI-bilplass	32 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>120 953</b>	<b>130 555</b>

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	465 870	443 904
5102 Overtid fra lønssystemet	0	10 575
5150 Påløpne feriepenger	66 619	64 991
5260 Gruppeliv innberetning fra lønssystemet	5 034	4 294
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-5 034	-4 294
5400 Arbeidsgiveravgift	112 330	107 813
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	9 393	9 164
5424 AFP pensjon	3 489	7 815
5425 Innbet. til fellesordn. LO/NHO	414	0
5600 Gruppelivsforsikring	5 034	3 984
5753 Tjenestepensjon OTP	24 275	28 181
5990 Andre personalkostnader	0	399
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	298 000	270 000
<b>Sum</b>	<b>985 425</b>	<b>946 826</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1,0.



## Noter årsregnskap 2023 Ospa Borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Traktor	Garasjer	Tomter	Boligeiendom	El-anlegg for el-bil ladere	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	318 750	4 308 549	732 774	32 696 722	135 657	60 124
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	318 750	4 308 549	732 774	32 696 722	135 657	60 124
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	318 750	0	0	0	119 830	50 604
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	4 308 549	732 774	32 696 722	15 827	9 520
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	13 566	6 012
Anskaffelsesår :	2010	1975	1975	1975	2015	2015
Antatt levetid i år :	10				10	10

	4stk el-bil ladere	Gulvvaskemask	Feiemaskin	Snøfreser	Gjestepark./cont	Gjestepark./cont
Anskaffelseskost pr.01.01 :	101 125	94 556	213 494	78 750	375 000	55 626
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	101 125	94 556	213 494	78 750	375 000	55 626
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	81 742	70 916	160 120	55 781	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 383	23 640	53 374	22 969	375 000	55 626
Årets avskrivninger :	10 112	9 456	21 349	7 875	0	0
Anskaffelsesår :	2015	2016	2016	2016	2016	2017
Antatt levetid i år :	10	10	10	10		

	Tørketrommel	Opplegg hybridbiler	Videoovervåking garasje	Wille 365 Red.bærer	Uteområde	Infrastruktur ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 283	59 750	133 993	1 048 727	550 222	528 670
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 283	59 750	133 993	1 048 727	550 222	528 670
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	57 283	34 854	127 292	454 448	183 407	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	24 896	6 700	594 279	366 815	528 670
Årets avskrivninger :	0	5 975	26 798	104 873	55 022	0
Anskaffelsesår :	2017	2018	2019	2019	2020	2020
Antatt levetid i år :	5	10	5	10	10	

	Ladebokser	Ladebokser	El-anlegg for el-bil ladere	El-anlegg for el-bil ladere	El-anlegg for el-bil ladere	El-anlegg for el-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 980	511 840	17 990	17 990	35 980	53 970
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 980	511 840	17 990	17 990	35 980	53 970
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 094	179 144	5 097	5 097	9 295	14 842
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 886	332 696	12 893	12 893	26 685	39 128
Årets avskrivninger :	3 598	51 184	1 799	1 799	3 598	5 397

89 Ospa Borettslag Org. nr. 950739681



## Noter årsregnskap 2023 Ospa Borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

Anskaffelsesår :	2020	2020	2021	2021	2021	2021
Antatt levetid i år :	10	10	10	10	10	10

	Infrastruktur ladestasjon	EI - anlegg for el-bil ladere	EI - anlegg for el-bil ladere	EI - anlegg for el-bil ladere	EI-anlegg for el-bil ladere	EI-anlegg for el-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	268 208	53 970	17 990	17 990	17 990	17 990
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	268 208	53 970	17 990	17 990	17 990	17 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	9 445	3 298	3 148	2 848	2 698
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	98 307	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	169 901	44 525	14 692	14 842	15 142	15 292
Årets avskrivninger :	0	5 397	1 799	1 799	1 799	1 799
Anskaffelsesår :	2021	2022	2022	2022	2022	2022
Antatt levetid i år :		10	10	10	10	10

	EI-anlegg for el-bil ladere	EI - anlegg for el-bil ladere	EI - anlegg for el-bil ladere	1 st el bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 990	0	0	0
Årets tilgang :	0	35 980	17 990	17 990
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 990	35 980	17 990	17 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 249	3 298	1 049	750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 741	32 682	16 941	17 240
Årets avskrivninger :	1 799	3 298	1 049	750
Anskaffelsesår :	2022	2023	2023	2023
Antatt levetid i år :	10	10	10	10

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA. Polisenr. 84899252.

Eiendom - Tomt  
Boligtomt inkludert sameieandel kjøpt av Oslo kommune i 1986.

Eiendom - Parkeringsanlegg  
Parkeringsanlegg viser til opprinnelig kostpris.

Eiendom - Boligbygg  
Boligeiendom viser til opprinnelig kostpris for boligbygg oppført i 1977.

Opplysninger om boligselskapet  
Boligselskapet er eier av tomten. Tomtens areal er 17 207,20 kvm.  
G.nr.: 113 B.nr.: 25, 26 og 29 (15.978,8 kvm) & 29 (barnehagetomten 1.228,4 kvm). Byggeår: 1977.  
I tillegg eier boligselskapet parkeringsanlegget P-1, dvs. gnr. 113, bnr. 28, men der har Bri Furua eie-/disp.rett over 1.033m2 av utvendig parkeringsareal på baksiden av garasjehuset.



## Noter årsregnskap 2023 Ospa Borettslag

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	393	1 747
6360 Annet renhold	147 116	73 065
6361 Fast renhold	232 541	217 410
6362 Skadedyrutryddelse	47 733	46 595
6364 Matteleie	1 031	0
6390 Andre driftskostnader	3 531	0
6391 Snømåking/strøing/feiring	15 720	20 268
6392 Containerleie/tømming	138 457	107 363
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	74 882	14 404
<b>Sum</b>	<b>661 404</b>	<b>480 852</b>

### Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	11 848	11 175
6490 Andre leiekostnader	0	500
<b>Sum</b>	<b>11 848</b>	<b>11 675</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 453	23 351
6525 IT utstyr	0	5 794
6540 Inventar	0	399
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	7 245	7 796
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	31 206	8 744
6552 Driftsmateriell	9 466	6 116
6570 Arbeidstøy	1 380	2 115
<b>Sum</b>	<b>50 750</b>	<b>54 316</b>

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	8 757	173 663
6602 Vedlikehold VVS	1 137 380	2 691 980
6603 Vedlikehold elektro	13 377	79 745
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 424 934	108 204
6610 Andre vaktmestertjenester	0	40 875
6611 Vedlikehold heiser	62 247	38 465
6613 Vedlikehold uteområder	214 748	839
6616 Vedlikehold vaskeri	19 234	7 019
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 070	6 403
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	26 275	167 599
6630 Egenandel forsikring	30 000	50 000
6641 Malerarbeider	18 838	28 474
6642 Snekkerarbeid	0	34 822
6648 Vedlikehold dører og porter	165 436	263 256
6690 bunnledninger	187 826	0
6691 Vedlikehold egneide leiligheter/lokaler	0	4 000



**Noter årsregnskap 2023 Ospa Borettslag**

2023

2022

**Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold**

Sum

4 316 122

3 695 343

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



## Noter årsregnskap 2023 Ospa Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16 700	0	16 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>16 700</b>	<b>0</b>	<b>16 700</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-30 417 695	-531 217	-30 948 912
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-30 417 695</b>	<b>-531 217</b>	<b>-30 948 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-30 400 995</b>	<b>-531 217</b>	<b>-30 932 212</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



## Noter årsregnskap 2023 Ospa Borettslag

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering balkonger	Refinansiering
Lånenummer:	94927049826	93727003191
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018
Rentesats:	5.64 %	5.84 %
Beregnet innfridd:	30.09.2060	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	45 000 000	32 600 000
Lånesaldo 01.01:	45 000 000	26 548 299
Avdrag i perioden:	267 322	933 457
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>44 732 678</b>	<b>25 614 842</b>
Saldo 5 år frem i tid:	42 616 728	20 651 065

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727003191	1	1 124 839	1 124 839
	1	220 580	220 580
	4	188 504	754 016
	5	175 330	876 650
	4	172 237	688 948
	8	170 862	1 366 896
	69	162 499	11 212 431
	5	147 091	735 455
	3	146 289	438 867
	6	143 541	861 246
	8	137 583	1 100 664
	12	133 173	1 598 076
	3	121 889	365 667
	26	116 390	3 026 140
	10	113 126	1 131 260
	1	113 125	113 125
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927049826	1	794 071	794 071
	166	264 690	43 938 540



**Noter årsregnskap 2023 Ospa Borettslag**

---

**Langsiktig gjeld**

Lån 9372.70.03191 i Handelsbanken ble tatt opp 26.04.18 i forbindelse med refinansiering. Lånet har flytende rente, 4 terminer i året og er planlagt innfridd i 2041.

Lån 9492.70.47874 i Handelsbanken ble tatt opp 03.07.18 i forbindelse med rehabilitering av balkonger. Lånet er refinansiert i slutten av 2022 og hadde tidligere lånenummer 9372.70.03183.



Noter årsregnskap 2023 Ospa Borettslag

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2023**

Bokført langsiktig gjeld	70 347 520
Innskuddskapital	8 615 800
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>78 963 320</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>39 234 057</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



## Resultat og balanse med noter for Ospa Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Ospa Borettslag

Styreleder	Arnfinn Halderaker (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Fatima Begum (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Stein Robert Røssaak Gjerpen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Reidun Eilertsen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Marius Aaberg Gripne (sign.)	08.04.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ospa Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ospa Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: E8B6X-8QUTB-WJ2OV-8V5UB-P4HZ-MWHJP



Uavhengig revisors beretning - Ospa Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: E8B6X-8QUTB-WJ2OV-8VSUB-P4HZ-MWHJP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-17 07:41:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBB6X-8QUTB-WJ2OV-8V5UB-P4IHZ-MWHJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>