



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 798 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKAPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otneim
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tore Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		629 772	383 532
Leieinntekter		3 468 000	3 467 680
Annen driftsinntekt		178 400	103 335
Sum inntekter		4 276 172	3 954 547
Kostnader			
Varekostnad		185 381	
Lønnskostnad	2	696 199	1 022 928
Avskrivning av varige driftsmidler	3	3 554 145	3 058 537
Annen driftskostnad		1 630 539	901 904
Sum kostnader		6 066 264	4 983 369
Driftsresultat		-1 790 092	-1 028 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 000
Annen finansinntekt		29 834	21 820
Sum finansinntekter		29 834	23 820
Annen rentekostnad		3 263 578	2 779 224
Annen finanskostnad		277	
Sum finanskostnader		3 263 855	2 779 224
Netto finans		-3 234 021	-2 755 404
Resultat før skattekostnad		-5 024 113	-3 784 226
Skattekostnad på resultat	4	-1 104 201	-832 530
Årsresultat	5	-3 919 912	-2 951 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 919 912	-2 951 696
Totalresultat		-3 919 912	-2 951 696



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 919 912	-2 951 696
Sum overføringer og disponeringer		-3 919 912	-2 951 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	25 457	
Sum immaterielle eiendeler		25 457	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	89 603 466	86 396 955
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 904 016	3 415 488
Sum varige driftsmidler		92 507 482	89 812 443
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 000 100	5 000 100
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		421 078	
Sum finansielle anleggsmidler		5 521 178	5 100 100
Sum anleggsmidler		98 054 117	94 912 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	601 774	561 625
Andre kortsiktige fordringer		160 286	138 746
Konsernfordringer	8	5 740 309	3 612 012
Sum fordringer		6 502 369	4 312 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 624 268	241 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 268	241 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		8 126 636	4 554 259
SUM EIENDELER		106 180 753	99 466 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	40 274 300	40 274 300
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		9 863 312	9 305 783
Sum innskutt egenkapital		50 137 612	49 580 083
Sum egenkapital	5, 10	50 137 612	49 580 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 359 715	2 201 048
Sum avsetninger for forpliktelser		2 359 715	2 201 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 078 947	32 672 376
Langsiktig konserngjeld	8	15 995 000	13 090 000
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 873 947	46 762 376
Sum langsiktig gjeld		53 233 662	48 963 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	366 193	308 972
Skyldig offentlige avgifter		134 582	246 370
Kortsiktig konserngjeld	8	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		808 704	367 953
Sum kortsiktig gjeld		2 809 479	923 295
Sum gjeld		56 043 141	49 886 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 180 753	99 466 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671181

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 798 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKAPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otneim
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tore Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 798 892
VESTKAPP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		629 772	383 532
Leieinntekter		3 468 000	3 467 680
Annen driftsinntekt		178 400	103 335
Sum inntekter		4 276 172	3 954 547
Kostnader			
Varekostnad		185 381	
Lønnskostnad	2	696 199	1 022 928
Avskrivning av varige driftsmidler	3	3 554 145	3 058 537
Annen driftskostnad		1 630 539	901 904
Sum kostnader		6 066 264	4 983 369
Driftsresultat		-1 790 092	-1 028 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 000
Annen finansinntekt		29 834	21 820
Sum finansinntekter		29 834	23 820
Annen rentekostnad		3 263 578	2 779 224
Annen finanskostnad		277	
Sum finanskostnader		3 263 855	2 779 224
Netto finans		-3 234 021	-2 755 404
Resultat før skattekostnad		-5 024 113	-3 784 226
Skattekostnad på resultat	4	-1 104 201	-832 530
Årsresultat	5	-3 919 912	-2 951 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 919 912	-2 951 696
Totalresultat		-3 919 912	-2 951 696
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-3 919 912	-2 951 696
Sum overføringer og disponeringer		-3 919 912	-2 951 696



Organisasjonsnr: 879 798 892
VESTKAPP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	25 457	
Sum immaterielle eiendeler		25 457	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	89 603 466	86 396 955
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	2 904 016	3 415 488
Sum varige driftsmidler		92 507 482	89 812 443
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 000 100	5 000 100
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		421 078	
Sum finansielle anleggsmidler		5 521 178	5 100 100
Sum anleggsmidler		98 054 117	94 912 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	601 774	561 625
Andre kortsiktige fordringer		160 286	138 746
Konsernfordringer	8	5 740 309	3 612 012
Sum fordringer		6 502 369	4 312 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 624 268	241 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 268	241 876



Sum omløpsmidler		8 126 636	4 554 259
SUM EIENDELER		106 180 753	99 466 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	40 274 300	40 274 300
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		9 863 312	9 305 783
Sum innskutt egenkapital		50 137 612	49 580 083
Sum egenkapital	5, 10	50 137 612	49 580 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 359 715	2 201 048
Sum avsetninger for forpliktelser		2 359 715	2 201 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 078 947	32 672 376
Langsiktig konserngjeld	8	15 995 000	13 090 000
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 873 947	46 762 376
Sum langsiktig gjeld		53 233 662	48 963 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	366 193	308 972
Skyldig offentlige avgifter		134 582	246 370
Kortsiktig konserngjeld	8	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		808 704	367 953
Sum kortsiktig gjeld		2 809 479	923 295
Sum gjeld		56 043 141	49 886 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 180 753	99 466 802



Organisasjonsnr: 879 798 892
VESTKAPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Vestkapp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 879 798 892



Resultatregnskap

Vestkapp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		629 772	383 532
Leieinntekter		3 468 000	3 467 680
Annen driftsinntekt		178 400	103 335
Sum driftsinntekter		4 276 172	3 954 547
Varekostnad		185 381	0
Lønnskostnad	2	696 199	1 022 928
Annen driftskostnad		1 630 539	901 904
Sum driftskostnader før avskrivninger		2 512 120	1 924 832
Driftsresultat før avskrivninger		1 764 052	2 029 715
Avskrivning av varige driftsmidler	3	3 554 145	3 058 537
Sum avskrivninger		3 554 145	3 058 537
Driftsresultat		-1 790 092	-1 028 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 000
Annen finansinntekt		29 834	21 820
Annen rentekostnad		3 263 578	2 779 224
Annen finanskostnad		277	0
Resultat av finansposter		-3 234 021	-2 755 404
Resultat før skattekostnad		-5 024 113	-3 784 226
Skattekostnad på resultat	4	-1 104 201	-832 530
Årsresultat	5	-3 919 912	-2 951 696
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		3 919 912	2 951 696
Sum overføringer		-3 919 912	-2 951 696

Vestkapp Eiendom AS



Balanse

Vestkapp Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utvikling	3	25 457	0
Sum immaterielle eiendeler		25 457	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	89 603 466	86 396 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 904 016	3 415 488
Sum varige driftsmidler		92 507 482	89 812 443
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	5 000 100	5 000 100
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		421 078	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 521 178	5 100 100
Sum anleggsmidler		98 054 117	94 912 543
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 8	601 774	561 625
Andre kortsiktige fordringer		160 286	138 746
Konsernfordringer	8	5 740 309	3 612 012
Sum fordringer		6 502 369	4 312 383
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 624 268	241 876
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 624 268	241 876
Sum omløpsmidler		8 126 636	4 554 259
Sum eiendeler		106 180 753	99 466 802



Balanse
Vestkapp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	40 274 300	40 274 300
Annen innskutt egenkapital		9 863 312	9 305 783
Sum innskutt egenkapital		50 137 612	49 580 083
Sum egenkapital	5, 10	50 137 612	49 580 083
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 359 715	2 201 048
Sum avsetning for forpliktelser		2 359 715	2 201 048
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	15 995 000	13 090 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 078 947	32 672 376
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 873 947	46 762 376
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	366 193	308 972
Skyldig offentlige avgifter		134 582	246 370
Kortsiktig konserngjeld	8	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		808 704	367 953
Sum kortsiktig gjeld		2 809 479	923 295
Sum gjeld		56 043 141	49 886 719
Sum egenkapital og gjeld		106 180 753	99 466 802

Stadlandet, den ____ - ____ -
Styret i Vestkapp Eiendom AS

Stig Tore Ervik
styreleder/daglig leder

Rune Olav Stave
styremedlem

Kjell Magne Ervik
styremedlem

Robert Ervik
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med den avtalte leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	595 431	876 340
Arbeidsgiveravgift	67 446	99 557
Pensjonskostnader	30 578	46 546
Andre ytelser	2 745	485
Sum	696 199	1 022 928

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1
---	---	---

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	97 241 067	6 965 922		104 206 988
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 072 043	175 000	35 251	6 282 294
- Avgang i året		7 654		7 654
= Anskaffelseskost 31.12.24	103 313 110	7 133 268	35 251	110 481 628
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 709 645	4 229 255	9 793	17 948 693
= Bokført verdi 31.12.24	89 603 465	2 904 013	25 458	92 532 935
Årets ordinære avskrivninger	2 865 533	678 819	9 793	3 554 145
Økonomisk levetid	10-40 år	3-10 år	3 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 104 201	-832 530
Skattekostnad ordinært resultat	-1 104 201	-832 530
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 024 113	-3 784 226
Permanente forskjeller	5 016	0
Endring i midlertidige forskjeller	-721 212	-1 259 494
Mottatt konsernbidrag	5 740 309	3 000 000
Skattepliktig inntekt	0	-2 043 720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 262 868	-660 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 262 868	660 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	12 769 697	12 048 485	-721 212
Sum	12 769 697	12 048 485	-721 212
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 043 722	-2 043 721	0
Grunnlag for utsatt skatt	10 725 975	10 004 763	-721 212
Utsatt skatt (22 %)	2 359 715	2 201 048	-158 667



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	40 274 300	9 305 783	49 580 083
Årets resultat		-3 919 912	-3 919 912
Konsernbidrag mottatt		4 477 441	4 477 441
Pr 31.12.2024	40 274 300	9 863 312	50 137 612

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	19 684 338

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 078 947	32 672 376

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Bygg	88 764 740	85 591 470
Tomt	838 725	139 000
Kundefordringer	602 500	1 173 637
Driftsløsøre, inventar o.l.	2 865 392	3 299 140
Sum	93 071 358	90 203 246

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor /stemmeandel	Eier- Balanseført verdi
Stad Hotell AS	Stadlandet	100 % 5 000 100

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd. Konsernregnskap er utarbeidet i morselskapet Ervik Havfiske Holding AS.

Selskapet har hatt leieinntekter fra datterselskap for utleie av fast eiendom for kr 3 300 000 i 2024.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer konsern	602 500	568 750
Kortsiktig konsern fordringer	0	612 012
Mottatt konsernbidrag	5 740 309	3 000 000
Sum fordringer	6 342 809	4 180 762

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	15 995 000	13 090 000
Leverandørgjeld	295 607	214 623
Sum gjeld	16 290 607	13 304 623

Vestkapp Eiendom AS

Side 7



Noter til regnskapet 2024

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestkapp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 786	22 550,0	40 274 300
Sum	1 786		40 274 300

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ervik Havfiske Holding AS	1 786	100,0	100,0

Ervik Havfiske Holding AS har forretningskontor på Otneimsneset på Stadlandet i Stad kommune. Konsernregnskap er utarbeidet i Ervik Havfiske Holding AS.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets leietaker Stad Hotell AS har blitt vesentlig påvirket av konsekvensene av covid-19, og hotellet har vært stengt for besøkende i perioder i årene 2020 - 2023. Selskapet har imidlertid betalt husleieforpliktelse løpende.

Leietaker har tatt opp driften for fullt, og jobber med utvikling av konseptet for å øke inntektene og redusere kostnadene. Det forventes positiv utvikling i 2025 med mer aktivitet på hotellet og i samfunnet. Stad Hotell AS har blitt tilført nødvendige midler for å klare seg gjennom denne vanskelige perioden, og selskapet har også mottatt konsernbidrag for 2024. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret mener det er korrekt å legge denne forutsetningen til grunn.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Til generalforsamlingen i Vestkapp Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestkapp Eiendom AS .

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ANPNA-3TOLY-NMTAJ-TWTH9-D9M4R-EE0JI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løkken, Einar Giljarhus

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 19:58:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ANPNA-3TOLY-NMTAJ-TWTH9-D9M4R-EE0JI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.