



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 364 871
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MELLOMBYGGET
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	905 796	859 638
Sum inntekter		905 796	859 638
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	60 646	74 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 178	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	805 200	1 114 328
Sum kostnader		881 024	1 188 954
Driftsresultat		24 772	-329 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	1 051
Annen finansinntekt		3 825	4 005
Sum finansinntekter		3 841	5 056
Annen finanskostnad		245	0
Sum finanskostnader		245	0
Netto finans		3 596	5 056
Ordinært resultat før skattekostnad		28 368	-324 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 368	-324 260
Årsresultat		31 962	-319 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 962	-319 205
Sum overføringer og disponeringer		31 962	-319 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	144 194	0
Sum varige driftsmidler		144 194	0
Sum anleggsmidler		144 194	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12,13	35 353	20 362
Sum fordringer		35 353	20 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 577	635 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 577	635 798
Sum omløpsmidler		546 929	656 160
SUM EIENDELER		691 123	656 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		579 748	547 786
Sum opptjent egenkapital		579 748	547 786
Sum egenkapital	14	579 748	547 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	68 451	52 162
Skyldige offentlige avgifter		2 410	6 213
Annen kortsiktig gjeld	16	40 514	49 999
Sum kortsiktig gjeld		111 375	108 374
Sum gjeld		111 375	108 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		691 123	656 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434222

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 364 871
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MELLOMBYGGET
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Stein Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 989 364 871
BOLIGSAMEIET MELLOMBYGGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	905 796	859 638
Sum inntekter		905 796	859 638
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	60 646	74 626
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 178	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	805 200	1 114 328
Sum kostnader		881 024	1 188 954
Driftsresultat		24 772	-329 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	1 051
Annen finansinntekt		3 825	4 005
Sum finansinntekter		3 841	5 056
Annen finanskostnad		245	0
Sum finanskostnader		245	0
Netto finans		3 596	5 056
Ordinært resultat før skattekostnad		28 368	-324 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 368	-324 260
Årsresultat		31 962	-319 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 962	-319 205
Sum overføringer og disponeringer		31 962	-319 205



Organisasjonsnr: 989 364 871
BOLIGSAMEIET MELLOMBYGGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5	144 194	0
---	---------	---

Sum varige driftsmidler	144 194	0
-------------------------	---------	---

Sum anleggsmidler	144 194	0
-------------------	---------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	12,13	35 353	20 362
Sum fordringer		35 353	20 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 577	635 798
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 577	635 798
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		546 929	656 160
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		691 123	656 160
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

579 748	547 786
---------	---------

Sum opptjent egenkapital	579 748	547 786
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	14	579 748	547 786
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Skyldige offentlige
avgifter

15	68 451	52 162
	2 410	6 213



Annen kortsiktig gjeld	16	40 514	49 999
Sum kortsiktig gjeld		111 375	108 374
Sum gjeld		111 375	108 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		691 123	656 160



Organisasjonsnr: 989 364 871
BOLIGSAMEIET MELLOMBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Mellombygget - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	801 936	756 588	784 388	833 715
Andre inntekter	2	103 860	103 050	107 379	114 736
Sum inntekter		905 796	859 638	891 767	948 451
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	7 050	19 570	7 050	7 050
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Avskrivninger	5	15 178	0	0	0
Revisjonshonorar	6	3 350	4 259	5 500	3 400
Honorar forretningsfører		50 142	48 444	50 144	51 598
Vedlikehold	7	152 765	492 629	185 500	185 500
Kjøp av tjenester	8	99 719	106 895	143 600	143 600
Tv/bredbånd		70 484	64 606	66 960	74 084
Forsikringer		37 963	33 959	38 750	46 467
Kommunale avgifter	9	176 892	170 127	174 030	201 600
Strøm og annen energi	10	189 867	179 098	155 000	165 000
Andre driftskostnader	11	24 018	14 311	15 000	20 000
Sum driftskostnader		877 430	1 183 898	891 534	948 299
Driftsresultat		28 366	-324 260	233	152
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		16	1 051	0	0
Andre finansinntekter		3 825	4 005	0	0
Andre finanskostnader		245	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		3 596	5 056	0	0
Årets resultat		31 962	-319 205	233	152
Disponering:					
Overført annen egenkapital		31 962	-319 205	0	0
Sum disponeringer		-31 962	319 205	0	0

klientnr. 522 Boligsameiet Mellombygget org.nr. 989364871



Balanse - Boligsameiet Mellombygget - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	144 194	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		144 194	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader	12	21 231	0
Andre fordringer	13	14 122	20 362
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		509 877	631 856
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 700	3 942
Sum omløpsmidler		546 929	656 160
SUM EIENDELER		691 123	656 160

klientnr. 522 Boligsameiet Mellombygget org.nr. 989364871



Balanse - Boligsameiet Mellombygget - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		579 748	547 786
Sum egenkapital	14	579 748	547 786
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 538	4 256
Leverandørgjeld	15	68 451	52 162
Skyldig off. myndigheter		2 410	6 213
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 373
Annen kortsiktig gjeld	16	35 976	44 370
Sum kortsiktig gjeld		111 375	108 374
Sum gjeld		111 375	108 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		691 123	656 160

Sted: _____, dato: _____

Tor Stein Hagen
Styreleder

Berge Christian Ravik
Styremedlem

Lars Even Nilsen
Styremedlem

klientnr. 522 Boligsameiet Mellombygget org.nr. 989364871



Noter Boligsameiet Mellombygget

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	801 936
Sum	801 936

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2022
3627 Dugnad	6 300
3630 Internett / Bredbånd	70 560
3633 Ventilasjon og service ventilasjonsanlegg	27 000
Sum	103 860

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050
Sum	7 050

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	50 000
Sum	50 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Boligsameiet Mellombygget

Note 5 - Anleggsmidler

	Etablering av elbil-ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	159 372
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	159 372
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 178
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	144 194
Årets avskrivninger :	15 178
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
Sum	3 350

Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	63 177
6602 Vedlikehold VVS	26 193
6612 Drift vedlikehold brannsikring	3 641
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	37 392
6616 Drift vedlikehold heis	10 613
6640 Periodisk vedlikehold	11 750
Sum	152 765

Konto 6601: Gjelder blant annet beisin, reparasjon av sprekk i vekk, reparasjon dører og postluke.



Noter Boligsameiet Mellombygget

Note 8 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 880
6750 Vakt hold	13 199
6780 Snøbrøyting og strøing	5 157
6782 Vaktmestertjenester	25 296
6783 Renholdstjenester	54 187
Sum	99 719

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	137 219
7765 Renovasjonsavgift	39 673
Sum	176 892

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	51 291
6260 Fjernvarme	138 576
Sum	189 867

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6400 Leie maskiner	1 899
6500 Verktøy og redskaper	848
6597 Skilt	2 734
6598 Lyspærer og sikringer	2 551
6900 Telekommunikasjon	4 174
7460 Andre kontingenter	1 890
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	5 122
7720 Generalforsamling	1 940
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 180
7790 Andre kostnader	1 680
Sum	24 018

Klientnr. 522 Boligsameiet Mellombygget org.nr. 989364871



Noter Boligsameiet Mellombygget

Note 12 - Erstatningsmessig skade

	År 2022
1571 Erstatningsmessige skader	21 231
Sum	21 231

Konto 1571: Gjelder skadenr. 20220036 - vannlekkasje fra vannledning inne i kjøkkenbenk.

Note 13 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	13 418
1570 Andre kortsiktige fordringer	704
Sum	14 122

Konto 1564: Gjelder blant annet forskuddsbetalt kostnad på TV/bredbånd for 1. kvartal 2023 og alarmkontrakt for 2023.

Note 14 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Opptjent egenkapital	579 748	547 786
SUM EGENKAPITAL	579 748	547 786

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	68 451
Sum	68 451

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2998 Periodisering	35 976
Sum	35 976

Konto 2998: Gjelder påløpt strøm og fjernvarmekostnad for desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Mellombygget.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Mellombygget

Styreleder	Tor Stein Hagen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Berge Christian Ravik (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Lars Even Nilsen (sign.)	11.04.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Boligsameiet Mellombygget

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Mellombygget's årsregnskap som viser et overskudd på kr 31.962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

- Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 12.april 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor