



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 779 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 43 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 153	528 183
Sum inntekter		524 153	528 183
Kostnader			
Avskrivning	2	102 522	102 522
Annen driftskostnad	3	157 120	216 556
Sum kostnader		259 642	319 078
Driftsresultat		264 511	209 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		640	690
Sum finansinntekter		640	690
Annen finanskostnad			10 988
Sum finanskostnader			10 988
Netto finans		640	-10 298
Ordinært resultat før skattekostnad		265 151	198 807
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 730	71 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 421	127 316
Årsresultat		201 421	127 316
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	225 952	253 468
Overføringer annen egenkapital	5	-24 531	-126 152
Sum overføringer og disponeringer		201 421	127 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 752 693	2 855 215
Sum varige driftsmidler		2 752 693	2 855 215
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		16 200 598	16 200 598
Sum finansielle anleggsmidler		16 200 598	16 200 598
Sum anleggsmidler		18 953 291	19 055 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 077
Andre fordringer		651 069	167 485
Sum fordringer		651 069	172 562
Sum omløpsmidler		651 069	172 562
SUM EIENDELER		19 604 360	19 228 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	44 292	44 292
Overkurs	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	5	93 062	117 593
Sum innskutt egenkapital		227 354	251 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		227 354	251 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 955 174	18 630 215
Sum annen langsiktig gjeld		18 955 174	18 630 215
Sum langsiktig gjeld		18 955 174	18 630 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 928	494
Skyldige offentlige avgifter			20 822
Annen kortsiktig gjeld		373 904	324 959
Sum kortsiktig gjeld		421 832	346 275
Sum gjeld		19 377 006	18 976 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 604 360	19 228 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403319

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 779 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 43 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 779 961
RIGEDALEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 153	528 183
Sum inntekter		524 153	528 183
Kostnader			
Avskrivning	2	102 522	102 522
Annen driftskostnad	3	157 120	216 556
Sum kostnader		259 642	319 078
Driftsresultat		264 511	209 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		640	690
Sum finansinntekter		640	690
Annen finanskostnad			10 988
Sum finanskostnader			10 988
Netto finans		640	-10 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 730	71 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 421	127 316
Årsresultat		201 421	127 316
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	225 952	253 468
Overføringer annen egenkapital	5	-24 531	-126 152
Sum overføringer og disponeringer		201 421	127 316



Organisasjonsnr: 917 779 961
RIGEDALEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 752 693	2 855 215
Sum varige driftsmidler		2 752 693	2 855 215

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		16 200 598	16 200 598
Sum finansielle anleggsmidler		16 200 598	16 200 598

Sum anleggsmidler		18 953 291	19 055 813
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			5 077
Andre fordringer		651 069	167 485
Sum fordringer		651 069	172 562

Sum omløpsmidler		651 069	172 562
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 604 360	19 228 375
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	44 292	44 292
Overkurs	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	5	93 062	117 593
Sum innskutt egenkapital		227 354	251 885

Sum egenkapital		227 354	251 885
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 955 174	18 630 215
Sum annen langsiktig gjeld		18 955 174	18 630 215

Sum langsiktig gjeld		18 955 174	18 630 215
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 928	494
Skyldige offentlige avgifter		20 822
Annen kortsiktig gjeld	373 904	324 959
Sum kortsiktig gjeld	421 832	346 275
Sum gjeld	19 377 006	18 976 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 604 360	19 228 375



Organisasjonsnr: 917 779 961
RIGEDALEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	44292.00	1.00	44292.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ånund Lunde AS	44292.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	44292.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Electronic signature

Signed by
Lunde, Ånund Åsmund Austrud

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2023 16.01.21

Date of birth

1952-12-29

Signature method

BankID Mobil (NO)



Rigedalen 43 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Rigedalen 43 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>524 153</u>	<u>528 183</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	102 522	102 522
Annen driftskostnad	3	<u>157 120</u>	<u>216 556</u>
Sum driftskostnader		<u>259 642</u>	<u>319 078</u>
Driftsresultat		<u>264 511</u>	<u>209 105</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		640	690
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>10 988</u>
Netto finansposter		<u>640</u>	<u>-10 298</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>265 151</u>	<u>198 807</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>63 730</u>	<u>71 491</u>
Årsresultat		<u>201 421</u>	<u>127 316</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	225 952	253 468
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-24 531</u>	<u>-126 152</u>
Sum disponert		<u>201 421</u>	<u>127 316</u>



Rigedalen 43 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 752 693	2 855 215
Sum varige driftsmidler		2 752 693	2 855 215
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		16 200 598	16 200 598
Sum finansielle anleggsmidler		16 200 598	16 200 598
Sum anleggsmidler		18 953 291	19 055 813
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	5 077
Andre fordringer		651 069	167 485
Sum fordringer		651 069	172 562
Sum omløpsmidler		651 069	172 562
Sum eiendeler		19 604 360	19 228 375



Rigedalen 43 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	44 292	44 292
Overkurs	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	5	93 062	117 593
Sum innskutt egenkapital		<u>227 354</u>	<u>251 885</u>
Sum egenkapital		<u>227 354</u>	<u>251 885</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>18 955 174</u>	<u>18 630 215</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 955 174</u>	<u>18 630 215</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 928	494
Skyldige offentlige avgifter		0	20 822
Annen kortsiktig gjeld		<u>373 904</u>	<u>324 959</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>421 832</u>	<u>346 275</u>
Sum gjeld		<u>19 377 006</u>	<u>18 976 490</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 604 360</u>	<u>19 228 375</u>

Kristiansand, 13. februar 2023

Ånund Lunde
Styreleder



Rigedalen 43 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rigedalen 43 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg inkl. parkeringsplass	Tekn. Installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	846 650	1 871 589	650 000	3 368 239
Anskaffelseskost 31.12.	846 650	1 871 589	650 000	3 368 239
Akk.avskrivning 31.12.	0	-220 300	-395 246	-615 546
Balanseført pr. 31.12.	846 650	1 651 289	254 754	2 752 693
Årets avskrivninger	0	37 522	65 000	102 522
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	63 730	71 491
Årets totale skattekostnad	63 730	71 491
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	265 151	198 807
Endring i midlertidige forskjeller	24 531	126 152
Alminnelig inntekt	289 682	324 959
Ytet konsernbidrag	-289 682	-324 959
Årets skattegrunnlag	0	0



Rigedalen 43 AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	8 235	32 766
Utestående fordringer	-256 566	-256 566
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-248 331</u>	<u>-223 800</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-54 633	-49 236

Selskapet har valgt å følge unntakts regelsen for små foretak, og har derfor ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	44 292	90 000	117 593	0	251 885
Årsresultat	0	0	0	201 421	201 421
Avgitt konsernbidrag	0	0	-24 531	-201 421	-225 952
Egenkapital 31.12.	<u>44 292</u>	<u>90 000</u>	<u>93 062</u>	<u>0</u>	<u>227 354</u>

Note 6 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er pantsatt for lån i konsernet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	44 292	1	44 292

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ånund Lunde AS	44 292	100 %	100 %